

## **Satzung der Gemeinde Groß Nordende über die Herstellung notwendiger KFZ-Stellplätze und Fahrradabstellplätze (Stellplatzsatzung)**

Auf der Grundlage des § 4 der Gemeindeordnung Schleswig-Holstein in der Fassung vom 28.02.2003 (GVOBl. 2003, 57) sowie der §§ 49, 86 Abs. 1 Nr. 5 und § 87 Abs. 1 der Landesbauordnung Schleswig-Holstein (LBO SH) 2022 in der Fassung vom 06.12.2021 (GVOBl. 2021, 1422) jeweils in der zum Zeitpunkt der Beschlussfassung geltenden Fassung wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom 14.11.2023 die folgende Stellplatzsatzung erlassen:

### **§ 1 Geltungsbereich**

- (1) Diese Satzung gilt für das gesamte Gemeindegebiet Groß Nordende.
- (2) Diese Stellplatzsatzung gilt für die Errichtung, Erweiterung, Änderung oder Nutzungsänderung von baulichen Anlagen sowie anderen Anlagen, bei denen ein Zu- oder Abgangsverkehr von Kraftfahrzeugen und Fahrrädern zu erwarten ist.
- (3) Regelungen in Bebauungsplänen oder anderen städtebaulichen Satzungen, die von dieser Satzung abweichen, gelten vorrangig.

### **§ 2 Begriffsbestimmungen**

- (1) Stellplätze sind Flächen, auf denen Kraftfahrzeuge außerhalb von öffentlichen Verkehrsflächen abgestellt werden.
- (2) Garagen und Carports sind bauliche Anlagen, in denen Kraftfahrzeuge im Sinne dieser Satzung abgestellt werden und die auch als Stellplätze gelten.
- (3) Fahrradabstellplätze sind Fahrradabstellräume, Fahrradgaragen und sonstige (überdachte) Abstellflächen für Fahrräder außerhalb der öffentlichen Verkehrsflächen.

### **§ 3 Herstellungspflicht von Stellplätzen und Fahrradabstellplätzen**

- (1) Bei der Errichtung, wesentlichen Änderung oder wesentlichen Nutzungsänderung von Anlagen im Sinne des § 2 Abs. 1 LBO SH, bei denen ein Zu- und Abgangsverkehr mit Kraftfahrzeugen und Fahrrädern zu erwarten ist, müssen notwendige Stellplätze, die unter Berücksichtigung der Sicherheit und Leichtigkeit des Verkehrs der Bedürfnisse des ruhenden Verkehrs und der Erschließung durch Einrichtungen des öffentlichen Personennahverkehrs erforderlich sind, hergestellt werden.

- (2) Die notwendigen Stellplätze sind im bauaufsichtlichen Verfahren nachzuweisen und müssen spätestens zum Zeitpunkt der Nutzungsaufnahme bzw. Benutzbarkeit der baulichen Anlage oder sonstiger Anlagen, von denen Zu- und Abgangsverkehr mit Kraftfahrzeugen und Fahrrädern zu erwarten ist, fertiggestellt sein. Notwendige Stellplätze können auch in Form von Garagen nachgewiesen werden.

#### **§ 4 Anzahl der notwendigen Stellplätze**

- (1) Die herzustellende Anzahl der notwendigen Stellplätze ergibt sich aus der Anlage 1 zu dieser Satzung und den nachfolgenden Regelungen. Die Anlage 1 gilt als Bestandteil dieser Stellplatzsatzung.
- (2) Für Anlagen, deren Nutzungsart in der Anlage 1 nicht aufgeführt ist, richtet sich die Anzahl der herzustellenden Stellplätze nach § 49 Abs. 1 LBO SH.
- (3) Bei baulichen Anlagen verschiedener Nutzungen ist der Bedarf für die notwendigen Stellplätze für die jeweilige Nutzungsart separat zu ermitteln.
- (4) Bei der Ermittlung der Richtzahlen gemäß Anlage 1 ist die Anzahl der erforderlichen Stellplätze jeweils auf volle Stellplätze aufzurunden, sollte die für die Berechnung der notwendigen Stellplätze maßgebende Einheit überschritten werden.

#### **§ 5 Lage und Beschaffenheit von Stellplätzen**

- (1) Stellplätze sind auf dem Baugrundstück oder in der näheren Umgebung davon auf einem geeigneten Grundstück, dessen Benutzung für diesen Zweck öffentlich-rechtlich gesichert ist, herzustellen und für die Dauer des Bestehens der Zu- und Abgangsverkehr erzeugenden Anlage zu unterhalten. Wenn Gründe des Verkehrs oder städtebauliche Gründe dies erfordern, kann im Einzelfall bestimmt werden, dass die Stellplätze auf dem Baugrundstück oder auf einem anderen Grundstück herzustellen sind.
- (2) Stellplätze sind so anzuordnen, zu errichten und instand zu halten, dass ihre Benutzung die Gesundheit nicht schädigt und das Arbeiten und Wohnen, die Ruhe und Erholung in der Umgebung durch Lärm oder Gerüche nicht über das zumutbare Maß hinaus stört. §§ 30, 33-35 Baugesetzbuch bleiben unberührt. Die Landesverordnung über den Bau und Betrieb von Garagen (Garagenverordnung) sowie sonstige einschlägige Rechtsvorschriften und Normen sind bei der Herstellung von Stellplätzen heranzuziehen und zu beachten.
- (3) Die Benutzbarkeit eines Stellplatzes darf nicht von der Belegung eines anderen Stellplatzes abhängig sein. Grundstückszufahrten sind hinsichtlich ihrer Anzahl

und Breite unter Berücksichtigung der vorliegenden verkehrsrechtlichen Situation auf das zur notwendigen Erschließung der jeweiligen Zu- und Abgangsverkehr verursachenden Anlage angemessene Maß zu beschränken.

- (4) Bei allgemein zugänglichen Stellplatzanlagen ist je 30 notwendige Stellplätze ein Stellplatz für Menschen mit Behinderung herzustellen. Bei Wohnanlagen für betreutes Wohnen einer für je 5 notwendige Stellplätze.

### **§ 6 Beschaffenheit und Gestaltung von Fahrradabstellplätzen**

- (1) Notwendige Fahrradabstellplätze müssen gut zugänglich und verkehrssicher zu erreichen sein. Sie müssen selbständig und unabhängig voneinander nutzbar sein. Das Einstellen der Fahrräder muss eindeutig, leicht, sicher und ohne besonderen Kraftaufwand möglich sein. Der Flächenbedarf für einen Fahrradabstellplatz beträgt 4 qm pro Wohneinheit (entspricht etwa 2 Fahrradabstellplätzen je Wohneinheit).
- (2) Eine zweckentfremdende Nutzung der Fahrradabstellplätze ist unzulässig.

### **§ 7 Abweichungen**

Abweichungen von den Bestimmungen dieser Stellplatzsatzung können unter den Voraussetzungen des § 67 Abs. 1 der LBO SH auf Antrag zugelassen werden. Sofern die Erhaltung der Bestimmungen dieser Satzung nicht in einem Baugenehmigungsverfahren geprüft wird, sind die Abweichungen gesondert bei der Unteren Bauaufsichtsbehörde zu beantragen.

### **§ 8 Ordnungswidrigkeiten**

- (1) Ordnungswidrig im Sinne des § 84 Abs. 1 LBO SH handelt, wer notwendige Stellplätze entgegen der Bestimmungen des § 2 nicht herstellt, nicht instandhält oder nicht ablöst.
- (2) Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 84 Abs. 1 und 3 LBO SH mit einer Geldbuße bis zu 500.000,00 Euro geahndet werden.

### **§ 9 Übergangsbestimmungen**

Diese Satzung gilt nicht für Anträge, die bereits vor Inkrafttreten dieser Satzung bei der Gemeinde Groß Nordende eingereicht wurden.

### **§ 10 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tag nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Groß Nordende, den 24.11.2023

*Y. But*

Der Bürgermeister



**Anlage 1**  
**zur Satzung der Gemeinde Groß Nordende über die Herstellung notwendiger KFZ-**  
**Stellplätze und Fahrradabstellplätze (Stellplatzsatzung)**

| Nr. | Verkehrsquelle                                                                                                                 | Zahl der Stellplätze für Kfz                                                         | Fahrradabstellplätze                 |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1.0 | Wohngebäude                                                                                                                    |                                                                                      |                                      |
| 1.1 | Einzel- oder Doppelhäuser                                                                                                      | 2 Stellplätze je Wohneinheit                                                         | 4 qm je Wohneinheit                  |
| 1.2 | Reihenhäuser                                                                                                                   | 2 Stellplätze je Wohneinheit                                                         | 4 qm je Wohneinheit                  |
| 1.3 | Mehrfamilienhäuser                                                                                                             | 2 Stellplätze je Wohneinheit                                                         | 4 qm je Wohneinheit                  |
| 1.4 | Seniorenheime                                                                                                                  | 1 Stellplatz je 5 Betten zzgl.<br>1 Behinderten-Stellplatz                           | 4 qm je 5 Betten                     |
| 1.5 | Besondere Wohnformen für<br>betreuungsbedürftige Men-<br>schen                                                                 | 1 Stellplatz je 5 Betten zzgl.<br>1 Behinderten-Stellplatz                           | 4 qm je 5 Betten                     |
| 1.6 | Sonstige Wohnheime                                                                                                             | 1 Stellplatz je 2 Plätze                                                             | 4 qm je Platz                        |
| 2.0 | Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- oder Praxisräumen                                                                              |                                                                                      |                                      |
| 2.1 | Büro, Verwaltungsräume                                                                                                         | 1 Stellplatz je 30 qm Nutzfläche                                                     | 4 qm je 30 qm Nutzfläche             |
| 2.2 | Räume mit erheblichem Besu-<br>cherverkehr (z. B. Schal-<br>ter-, Abfertigungs- oder Be-<br>ratungsräume, Arztpraxen<br>o. ä.) | 1 Stellplatz je 20 qm Nutzfläche                                                     | 4 qm je 20 qm Nutzfläche             |
| 3.0 | Verkaufsstätten                                                                                                                |                                                                                      |                                      |
| 3.1 | Läden, Geschäftshäuser                                                                                                         | 1 Stellplatz je 30 qm Nutzfläche                                                     | 4 qm je 30 qm Nutzfläche             |
| 4.0 | Versammlungsstätten                                                                                                            |                                                                                      |                                      |
| 4.1 | Versammlungsstätte                                                                                                             | 1 Stellplatz je 5 Besucherplätze                                                     | 4 qm je 20 Besucherplätze            |
| 4.2 | Kirchliche Einrichtungen                                                                                                       | 1 Stellplatz je 20 qm Besucher-<br>plätze                                            | 4 qm je 20 Besucherplätze            |
| 5.0 | Sportstätten                                                                                                                   |                                                                                      |                                      |
| 5.1 | Sportplatz                                                                                                                     | 1 Stellplatz je 250 qm Sportflä-<br>che                                              | 4 qm je 250 qm Sportfläche           |
| 5.2 | Sporthalle ohne Zuschauer                                                                                                      | 1 Stellplatz je 50 qm Nutzfläche                                                     | 4 qm je 100 qm Nutzfläche            |
| 5.3 | Sporthalle mit Zuschauer                                                                                                       | 1 Stellplatz je 50 qm Nutzfläche<br>zzgl.<br>2 Stellplätze je 10 Besucher-<br>plätze | 4 qm je 50 qm Nutzfläche             |
| 5.4 | Reitanlagen                                                                                                                    | 1 Stellplatz je 2 Pferdeeinstell-<br>plätze                                          | 4 qm je 10 Pferdeeinstell-<br>plätze |
| 5.5 | Tennisanlagen                                                                                                                  | 2 Stellplätze je Spielfeld zzgl.<br>1 Stellplatz je 5 Zuschauer-<br>plätze           | 4 qm je Spielfeld                    |
| 5.6 | Bootshäuser/Bootsliege-<br>plätze                                                                                              | 1 Stellplatz je 2 Boote                                                              | 4 qm je 2 Boote                      |
| 6.0 | Gaststätten und Beherbergungsbetriebe                                                                                          |                                                                                      |                                      |
| 6.1 | Gaststätte                                                                                                                     | 1 Stellplatz je 10 qm Nutzfläche                                                     | 4 qm je 20 qm Nutzfläche             |
| 6.2 | Hotels, Pension, o. ä.                                                                                                         | 1 Stellplatz je 2 Betten                                                             | 4 qm je 2 Gästezimmer                |
| 7.0 | Schulen, Jugendeinrichtungen, Kindergärten                                                                                     |                                                                                      |                                      |
| 7.1 | Allgemeinbildende Schulen/<br>Grundschulen                                                                                     | 1 Stellplatz je 25 Schüler(in-<br>nen)                                               | 4 qm je 25 Schüler(innen)            |
| 7.2 | Kindergarten, Kindertages-<br>stätte                                                                                           | 1 Stellplatz je 25 Kinder,<br>mindestens 2 Stellplätze                               | 4 qm je 25 Kinder                    |
| 7.3 | Jugendfreizeiteinrichtungen                                                                                                    | 1 Stellplatz je 100 qm Nutzflä-<br>che                                               | 4 qm je 50 qm Nutzfläche             |
| 8.0 | Gewerbliche Anlagen                                                                                                            |                                                                                      |                                      |

|     |                                 |                                               |                                      |
|-----|---------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------|
| 8.1 | Handwerks- und Industriebetrieb | 1 Stellplatz je 50 qm Nutzfläche              | 4 qm je 50 qm Nutzfläche             |
| 8.2 | Verkaufs- und Ausstellungsplatz | 1 Stellplatz je 30 qm Nutzfläche              | 4 qm je 30 qm Nutzfläche             |
| 8.3 | Kfz-Werkstatt                   | 5 Stellplätze je Wartungs- und Reparaturstand | 4 qm je Wartungs- und Reparaturstand |
| 9.0 | Verschiedenes                   |                                               |                                      |
| 9.1 | Kleingartenanlage               | 1 Stellplatz je 5 Parzellen                   | 4 qm je Kleingarten                  |
| 9.2 | Friedhof                        | 1 Stellplatz je 1.000 qm Grundstücksfläche    | 4 qm je 500 qm Grundstücksfläche     |
| 9.3 | Minigolfanlage                  | 5 Stellplätze je Anlage                       | 16 qm je Anlage                      |
| 9.4 | Museen und Ausstellungsgebäude  | 1 Stellplatz je 100 qm Ausstellungsfläche     | 4 qm je 100 qm Ausstellungsfläche    |