



**Amt für regionale Landesentwicklung  
Lüneburg**  
Geschäftsstelle Bremerhaven

**4.1.1-611-2645**

**Bremerhaven, den 12.12.2025**

## **FLURBEREINIGUNGSBESCHLUSS**

### **I. Anordnung**

Aufgrund des § 86 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2008 (BGBl. I S. 2794), wird das vereinfachte Flurbereinigungsverfahren Deinste für jeweils Teile der Gemeinden Deinste, Fredenbeck und Stadt Stade im Landkreis Stade angeordnet.

### **II. Flurbereinigungsgebiet**

Das Verfahrensgebiet umfasst rd. 1.401 Hektar (ha). Die Grenze des Verfahrensgebietes ist auf der zu diesem Beschluss gehörenden Gebietskarte besonders gekennzeichnet.

Dem Verfahren unterliegen die nachfolgend aufgeführten Flurstücke:

#### **Landkreis Stade, Gemeinde Deinste**

#### **Gemarkung Deinste**

##### **Flur 1:**

1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 2/6, 3, 4, 6/1, 6/3, 6/6, 6/7, 6/8, 6/9, 7/2, 7/4, 8/1, 9/4, 9/6, 9/9, 10, 11/2, 11/3, 11/6, 11/7, 11/8, 11/9, 11/10, 11/11, 11/12, 11/14, 11/15, 13, 15/2, 15/5, 15/7, 15/8, 15/11, 15/14, 15/15, 15/16, 15/17, 15/19, 15/21, 15/23, 15/24, 15/26, 15/28, 15/30, 15/32, 15/33, 15/34, 15/35, 15/36, 15/37, 15/38, 15/39, 21/1, 22/4, 22/6, 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 25/5, 25/6, 26/3, 26/4, 26/7, 26/8, 27/7, 27/8, 27/9, 27/10, 29/4, 30, 31/4, 31/5, 32/3, 32/4, 33, 34/1, 34/2, 34/3, 37/1, 37/2, 40, 43/6, 43/8, 45/4, 47/3, 47/6, 51, 52, 53, 54, 58, 59, 60/1, 60/2, 61/3, 64/3, 66/2, 70/1, 71/2, 71/3, 73/1, 73/2, 74/2, 74/3, 74/6, 74/8, 75/2, 75/7, 75/12, 75/13, 75/19, 75/21, 75/22, 75/23, 75/24, 75/25, 75/26, 75/27, 77/6, 77/8, 80/1, 80/2, 81/1, 83/1, 83/2, 84/2, 84/3, 85/1, 85/2, 86, 87/1, 88/1, 90/1, 90/2, 91, 92/1, 92/2, 93/1, 93/2, 93/8, 94, 96, 97/3, 97/4, 98/1, 99/1, 107/38, 108/39, 110/43, 116/79, 126/37, 127/37, 130/37, 132/95, 133/95, 134/95, 155/41

##### **Flur 2:**

6/1, 6/2, 8/79, 8/89, 10/3, 10/4, 10/9, 10/12, 10/13, 10/15, 10/17, 10/18, 10/24, 10/25, 10/26, 10/27, 10/29, 10/30, 10/31, 10/33, 10/34, 10/35, 10/36, 10/40, 10/41, 11, 12, 13/2, 13/3, 13/4, 13/5, 13/6, 13/9, 13/10, 13/11, 16/5, 16/8, 16/9, 16/11, 16/12, 19/4, 19/6, 19/9, 19/10, 19/11, 19/12, 25/6, 25/8, 25/10, 25/14, 25/16, 25/17, 25/18, 25/19, 27/1, 27/2, 30, 31/6, 38/3, 38/5, 38/8, 38/11, 38/12, 38/13, 46/1, 50/2, 50/3, 53/1, 54/1, 54/7, 56/1, 56/2, 56/3, 57/7, 59/2, 59/3, 59/4, 64/6, 64/7, 69/1, 69/2, 70/1, 70/22, 70/24, 70/25, 70/26, 70/27, 70/30, 70/34, 70/35, 78/2, 81/2, 82/7, 82/9, 82/11, 82/12, 82/15, 82/16, 82/21, 82/22, 82/23, 82/29, 82/30, 82/31, 82/32, 83/1, 83/2, 86/7, 86/8, 86/9, 86/10, 86/11, 88/1, 88/2, 89, 90, 91/1, 91/2, 93/5, 93/7, 93/8, 98/13, 98/49, 98/51, 101/1, 103/1, 105/9, 105/10, 109/5, 109/8, 109/20, 109/21, 109/22, 110/1, 111/1, 112/1, 130/3, 130/4, 137/1, 144/3, 144/4, 150/1, 150/4, 150/5, 150/6, 150/7, 150/9, 150/11, 150/12, 150/13, 150/14, 150/15, 154/1, 154/2, 158/1, 158/2, 160/2, 164, 165, 166/2, 166/3, 166/4, 166/5, 173/1, 173/3, 176/2, 176/3, 176/4, 177, 178/4, 178/5, 178/6, 178/7, 178/8, 178/10, 178/12, 178/14, 178/16, 178/21, 178/22, 178/23, 178/24, 186/3, 186/4, 186/5, 186/6, 186/7, 186/8, 188/4, 188/5, 188/7, 188/8, 188/9, 188/10, 188/11, 188/12, 188/13, 188/14, 191/1, 191/2, 193, 196, 200/1, 200/2, 205/8, 209/4, 210/1, 210/2, 215/4,

215/5, 216/12, 222/15, 222/19, 222/22, 222/25, 226/20, 241/4, 241/5, 248, 249, 250/1, 251/1, 254/1, 256/1, 257/1, 257/5, 258/6, 258/7, 258/9, 260/2, 260/3, 263, 269, 270, 271/1, 273/1, 273/2, 282/29, 285/31, 325/266, 412/8, 414/8, 423/58, 430/69, 431/69, 432/69, 433/69, 435/70, 447/103, 468/254, 478/267, 482/255, 490/190, 502/69, 512/267, 517/268, 518/64, 520/64, 532/10, 536/10, 538/10, 551/247, 563/78, 622/272, 658/1, 660/8, 666/17, 668/21, 685/84, 687/92, 695/109, 704/136, 718/194, 719/198, 720/202, 721/203

### **Flur 3:**

6, 8, 9, 10, 16/1, 16/2, 17, 20/1, 20/2, 20/4, 20/5, 20/6, 29/2, 29/3, 31/2, 31/3, 31/7, 31/8, 31/9, 31/10, 33/1, 33/6, 33/7, 33/9, 33/10, 33/11, 33/12, 33/13, 33/14, 33/15, 33/16, 33/17, 36/1, 36/2, 40, 51/1, 52/1, 52/2, 54/1, 59, 60/1, 60/2, 60/3, 64, 66/1, 69/1, 71/1, 71/2, 71/3, 71/4, 71/5, 71/6, 71/7, 71/8, 71/11, 71/12, 71/13, 71/14, 71/15, 71/16, 71/17, 71/20, 71/23, 71/25, 71/27, 71/28, 71/29, 71/30, 71/32, 71/33, 71/34, 71/35, 71/36, 71/37, 74/1, 81/2, 81/3, 81/5, 81/6, 81/7, 82, 83, 84/1, 84/2, 87/1, 91/1, 91/2, 91/4, 91/5, 96/1, 96/2, 98/4, 98/5, 98/6, 98/7, 98/8, 98/9, 98/10, 98/11, 98/12, 102/1, 102/2, 103/2, 103/3, 103/4, 103/5, 103/6, 103/7, 104, 105/2, 105/9, 105/11, 107/1, 107/2, 112, 118/1, 118/3, 118/5, 118/6, 118/8, 118/9, 118/10, 122/1, 122/2, 122/3, 122/5, 122/6, 122/7, 124/2, 124/3, 124/4, 126, 127, 128/1, 132/2, 132/4, 132/6, 132/8, 132/9, 132/10, 137/2, 137/3, 137/4, 143/1, 145/1, 146/1, 147, 148/1, 149, 150/1, 151/7, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 168/123, 184/13, 185/13, 186/2, 189/2, 190/2, 192/7, 193/7, 195/118, 196/118, 198/119, 199/119, 207/121, 208/121, 209/124, 214/125, 215/125, 216/125, 217/142, 220/146, 233/47, 243/1, 250/91, 255/60, 257/70, 261/87, 262/87, 263/87, 265/60, 270/135, 279/37, 280/1, 281/2, 282/4, 283/11, 284/15, 285/18, 287/28, 290/35, 292/39, 293/41, 294/44, 295/49, 298/56, 300/63, 304/76, 305/76, 308/86, 309/89, 310/93, 311/95, 318/121, 322/125, 323/130, 325/135, 327/141, 328

### **Flur 4: ganz**

#### Landkreis Stade, Gemeinde Fredenbeck

#### **Gemarkung Groß Fredenbeck**

##### **Flur 1:**

1/2, 1/3, 2, 3/1, 3/2, 6/2, 6/4, 7/2, 7/3, 13/1, 13/2, 13/3, 15/2, 16/1, 16/2, 16/3, 17/6, 17/7, 17/9, 23/4, 23/5, 23/6, 24/3, 24/4, 26/2, 27/2, 30/2, 30/3, 30/4, 34/7, 39/5, 39/7, 39/10, 40/2, 40/3, 40/4, 43/1, 43/2, 44, 45, 46, 97/2, 100, 104/1, 104/2, 104/3, 104/4, 104/5, 104/6, 104/7, 104/8, 104/9, 104/10, 105/1, 105/2, 105/3, 106/1, 106/2, 150/3, 184/52, 196/47, 218/101, 219/101

##### **Flur 2:**

17/5, 24/2, 24/3, 174, 175

#### Landkreis Stade, Stadt Stade

#### **Gemarkung Hagen**

##### **Flur 2:**

23/3, 23/4, 23/5, 25/10, 25/14, 26/1, 27/3, 27/4, 27/5, 28/6, 28/9, 28/11, 28/13, 28/26, 28/27, 28/28, 29/5, 29/6, 29/8, 29/10, 34/1, 36/1, 36/2, 37/4, 37/5, 38/3, 38/4, 38/5, 38/6, 38/7, 38/8, 38/9, 38/10, 38/11, 41/3, 41/4, 41/5, 41/6, 42/4, 42/5, 62/3, 68, 72/7, 72/11, 72/12, 74/2, 74/3, 74/4, 75/1, 75/2, 75/3

##### **Flur 3:**

9/2, 9/3, 9/4, 9/7, 9/9, 9/10, 9/11, 9/12, 9/14, 9/15, 9/16, 9/17, 9/18, 9/19, 35/3, 35/4, 35/5, 36/2, 36/3, 36/4, 38/2, 38/3, 38/4, 41/2, 41/3, 41/4, 42/2, 42/3, 42/4, 43/2, 43/3, 43/5, 43/6, 43/7, 43/9, 43/11, 43/12, 43/15, 43/16, 43/18, 43/19, 43/20, 43/21, 43/22, 46/2, 46/3, 46/4, 46/5, 47/1, 47/2, 47/3, 47/5, 49/2, 49/3, 49/6, 50/3, 50/4, 51/2, 51/5, 51/6, 74/1, 76/2, 80/4, 80/6, 80/8, 80/9, 83/2, 84/2, 84/3, 85/2, 85/6, 85/7, 86/2, 86/3, 86/4, 87/2, 87/5, 120/2, 120/3, 120/4, 120/5, 120/6, 121/4, 121/8, 121/10, 121/11, 122/1, 123/2, 123/4, 138/1, 140/2, 140/5, 140/6, 143/2, 143/17, 143/18, 144/15, 144/16, 144/17, 144/18, 149/8, 149/17, 149/18, 149/19, 149/20, 157/2, 157/3, 157/4, 158/2, 162/3, 162/4, 162/5, 164/6, 164/7, 164/8, 164/9, 164/10, 164/11, 166/1, 177, 178, 179, 180/1, 180/3, 180/4, 181/1, 184/1, 185/4, 185/5, 185/6, 185/7, 186/3, 189, 192/1, 200/1, 200/2, 206/1, 220/1, 220/2, 224/1, 225, 226/5, 227/6, 227/7, 227/8, 236/2, 239/6, 240/1, 241/6, 243, 245/4, 245/6, 248, 251/1, 251/2, 252/1, 252/2, 252/4, 252/6, 252/8, 252/9, 252/10, 252/12, 252/13, 252/14, 252/16, 252/18, 252/19, 252/20,

252/22, 253/1, 253/2, 253/3, 253/4, 254/1, 254/3, 254/7, 255/2, 255/3, 255/4, 255/6, 255/8, 255/9, 255/11, 256/1, 256/3, 257/3, 257/5, 257/7, 257/8, 257/9, 257/10, 374/70, 389/43, 390/43, 427/89, 439/164, 444/166, 445/166, 450/169, 451/169, 452/170, 453/170, 457/171, 471/242, 473/244, 515/120, 559/43, 561/48, 564/59, 566/66, 567/70, 568/71, 570/74, 599/150, 600/152, 601/153, 605/164, 614/187, 616/196

### **III. Teilnehmergeinschaft**

Mit diesem Beschluss entsteht als Körperschaft des öffentlichen Rechts die Teilnehmergeinschaft, die aus den Eigentümerinnen und Eigentümern der zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücke sowie den diesen gleichgestellten Erbbauberechtigten gebildet wird. Die Teilnehmergeinschaft führt die Bezeichnung:

**„Teilnehmergeinschaft der vereinfachten Flurbereinigung Deinste, Landkreis Stade“.**

Sie hat ihren Sitz in Deinste, Landkreis Stade.

### **IV. Anordnung der sofortigen Vollziehung**

In dem vereinfachten Flurbereinigungsverfahren Deinste, Landkreis Stade, wird hiermit gemäß § 80 Abs. 2 Nr. 4 Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) vom 19.03.1991 (BGBl. I, S. 686), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.11.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 282), die sofortige Vollziehung angeordnet. Dies hat zur Folge, dass Widersprüche gegen diesen Einleitungsbeschluss keine aufschiebende Wirkung entfalten.

### **V. Begründung**

#### **Begründung zum Einleitungsbeschluss**

In dem von diesem Beschluss erfassten Verfahrensgebiet wird ein vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren gemäß §86 Abs. 1 FlurbG angeordnet, um Maßnahmen der Landentwicklung, insbesondere Maßnahmen der Agrarstrukturverbesserung, der naturnahen Entwicklung von Gewässern, des Naturschutzes und der Landespflege zu ermöglichen oder auszuführen sowie Landnutzungskonflikte zwischen Landwirtschaft, Naturschutz, Naherholung und örtlicher Infrastruktur aufzulösen.

In dem Verfahren sind folgende Ziele und Maßnahmen vorgesehen:

- Die Erhaltung und Stärkung der landwirtschaftlichen Vollerwerbsbetriebe unter Berücksichtigung einer wettbewerbsfähigen und umweltverträglichen Landwirtschaft.
- Die Zusammenlegung von zersplittertem Grundbesitz, wobei die lokalen Gegebenheiten und bestehenden Strukturen berücksichtigt werden.
- Der Ausbau eines modernen, leistungsstarken Wirtschaftswegenetzes, das auf naturschonenden und umweltverträglichen Ausbau setzt, vor allem unter Nutzung bereits bestehender Trassen.
- Die Förderung der Naherholung durch die Schaffung der Voraussetzungen zum Bau eines Radweges.
- Die Sicherung und Entwicklung von naturschutzrelevanten Bereichen mit besonderer Bedeutung für die Natur.

Im Vorfeld dieser Anordnung sind die Neugestaltungsgrundsätze gemäß § 38 FlurbG für das Verfahrensgebiet in Zusammenarbeit mit einem aus ortskundigen Personen bestehenden Arbeitskreis, den Gemeinden sowie Vertretern einiger Träger öffentlicher Belange erarbeitet worden. Die obere Flurbereinigungsbehörde hat bei der Prüfung der Neugestaltungsgrundsätze festgestellt, dass die angedachten Maßnahmen sinnvoll und geeignet sind, die Verfahrensziele zu erreichen.

Durch Bürgerversammlungen, Arbeitskreissitzungen sowie abschließend in dem durch öffentliche Bekanntmachung geladenen Termin gemäß §5 Abs. 1 FlurbG am 10.12.2025 wurden die voraussichtlich am Verfahren beteiligten Grundstückseigentümerinnen und Grundstückseigentümer ausführlich über das geplante Verfahren sowie die entstehenden Kosten und deren Finanzierung aufgeklärt.

Die nach § 5 Abs. 2 und 3 FlurbG in Verbindung mit § 38 FlurbG zu beteiligenden Träger öffentlicher Belange, Gemeinden, Organisationen sowie die anerkannten Umwelt- und Naturschutzvereinigungen wurden gehört und unterrichtet.

Die Flurbereinigungsbehörde hält das objektive Interesse der Beteiligten an den Zielen und Maßnahmen zur Verbesserung der agrarstrukturellen und betriebswirtschaftlichen Verhältnisse im geplanten Flurbereinigungsverfahren Deinsten für gegeben. Die Voraussetzungen zur Einleitung des vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens Deinsten liegen somit vor.

#### Begründung für die Anordnung der sofortigen Vollziehung

Die mit der Anordnung der sofortigen Vollziehung beabsichtigte Beschleunigung liegt sowohl im überwiegenden Interesse der Beteiligten des Verfahrens, als auch im öffentlichen Interesse und somit auch im Interesse des Landes Niedersachsen.

Die aufschiebende Wirkung des Rechtsbehelfs hätte zur Folge, dass die kurzfristige Wahl eines Vorstandes der Teilnehmergeinschaft und damit die Aufstellung des Planes über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen (Plan nach § 41 FlurbG) als Grundlage der Baumaßnahmen nicht möglich und die Teilnehmergeinschaft dadurch handlungsunfähig wäre. Der derzeitige Zustand des Wegenetzes und die damit verbundenen Nachteile für die übrigen Teilnehmer (z. B. durch erhöhten Maschinenverschleiß) lässt ein weiteres Warten auf die Herrichtung und eine Gefährdung der Finanzierung des Wegebbaus nicht zu.

Schließlich sind der Allgemeinheit im Hinblick auf die Verbesserung der Wettbewerbsfähigkeit der landwirtschaftlichen Betriebe und wegen der in der Flurneuordnung einzusetzenden erheblichen öffentlichen Mittel daran gelegen, die Ziele des Verfahrens möglichst bald herbeizuführen.

Diese Interessen überwiegen gegenüber dem Interesse etwaiger Widerspruchsführer an der aufschiebenden Wirkung der Rechtsbehelfe.

#### VI. Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte

Für alle Flurstücke im Flurbereinigungsgebiet Deinsten werden hiermit die Inhaber von Rechten, die nicht aus dem Grundbuch ersichtlich sind, aufgefordert, diese Rechte gemäß §14 FlurbG innerhalb von drei Monaten nach Bekanntgabe dieses Beschlusses beim

Amt für regionale Landesentwicklung Lüneburg  
Geschäftsstelle Bremerhaven  
Borriesstraße 46, 27570 Bremerhaven

anzumelden. Werden Rechte erst nach Ablauf dieser Frist angemeldet oder nachgewiesen, so ist die oder der Anmeldende nicht mehr zu beteiligen. Die Flurbereinigungsbehörde kann die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen in diesem Fall gelten lassen. Die Inhaberin oder der Inhaber eines o.a. Rechts muss die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufs ebenso gegen sich gelten lassen wie die oder der Beteiligte, der oder dem gegenüber der Frist durch die Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt worden ist (§14 Abs. 2 und 3 FlurbG).

Soweit Eintragungen im Grundbuch durch Rechtsübergang außerhalb des Grundbuchs unrichtig geworden sind, werden die Beteiligten nach §10 FlurbG darauf hingewiesen, im eigenen Interesse beim Grundbuchamt auf eine baldige Berichtigung des Grundbuches hinzuwirken bzw. den Auflagen des Grundbuchamtes zur Beschaffung der Unterlagen für die Grundbuchberichtigung möglichst unverzüglich nachzukommen.

## **VII. Zeitweilige Einschränkungen des Eigentums**

Nach §§ 34 bzw. 85 Nr. 5 und 6 FlurbG gelten von der Bekanntgabe dieses Flurbereinigungsbeschlusses im Flurbereinigungsgebiet Deinste bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes folgende Einschränkungen:

1. An der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde nur Änderungen vorgenommen werden, die zum ordnungsmäßigen Wirtschaftsbetrieb gehören.
2. Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen und ähnliche Anlagen dürfen nur mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden.
3. Obstbäume, Beerensträucher, einzelne Bäume, Hecken, Feld- und Ufergehölze dürfen nur in Ausnahmefällen, soweit landeskulturelle Belange, insbesondere des Naturschutzes und der Landschaftspflege, nicht beeinträchtigt werden, mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde beseitigt werden.
4. Holzeinschläge, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen, bedürfen von Anordnung bis Ausführungsanordnung der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde (§85 Abs. 5 FlurbG).

Sind entgegen den Vorschriften der Nummern 1 und 2 Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie im Flurbereinigungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand gemäß § 137 FlurbG wiederherstellen lassen, wenn dies der Flurbereinigung dienlich ist.

Sind Eingriffe entgegen der Vorschrift der Nr. 3 vorgenommen worden, so muss die Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen anordnen.

Sind Holzeinschläge entgegen der Vorschrift der Nr. 4 vorgenommen worden, so kann die Flurbereinigungsbehörde anordnen, dass diejenige oder derjenige, die oder der das Holz gefällt hat, die abgeholzte oder verlichtete Fläche nach den Weisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen hat.

Eingriffe entgegen den unter Ziffer 2., 3. und 4. genannten Vorschriften stellen gemäß §154 FlurbG eine Ordnungswidrigkeit dar und können mit einer Geldbuße geahndet werden.

Die Genehmigungspflicht für die o.g. Maßnahmen aufgrund sonstiger Rechtsvorschriften bleibt unberührt.

## **VIII. Hinweise:**

### **a.) Betreten der Grundstücke durch Beauftragte der Flurbereinigungsbehörde**

Zur Durchführung der Flurbereinigung, besonders bei Wertermittlungs- und Vermessungsarbeiten, ist das Betreten der Grundstücke im Flurbereinigungsgebiet und die Vornahme von Arbeiten durch Bedienstete der Flurbereinigungsbehörde oder der von ihr Beauftragten erforderlich und von den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Besitzerinnen und Besitzern zu gestatten (§ 35 FlurbG).

### **b.) Datenschutzrechtliche Hinweise zur Berücksichtigung der Verordnung (EU) 2016/679 (DSGVO)**

In diesem Flurbereinigungsverfahren werden auf der Grundlage von Art. 6 Abs. 1 Buchst. c und e der DSGVO personenbezogene Daten von Teilnehmerinnen und Teilnehmern, sonstigen Beteiligten und Dritten verarbeitet. Nähere Informationen zu Art und Verwendung dieser Daten, den zuständigen Ansprechpersonen sowie Ihren Rechten als betroffene Person können Sie auf der Internetseite (<https://www.arl-lg.niedersachsen.de/datenschutz/>) abrufen.

Alternativ sind die Informationen auch beim Amt für regionale Landesentwicklung Geschäftsstelle Bremerhaven, Borriesstraße 46, 27570 Bremerhaven erhältlich.

### **c.) Öffentliche Bekanntmachung im Internet**

Gemäß § 27a Abs. 2 Verwaltungsverfahrensgesetz wird diese öffentliche Bekanntmachung auch im Internet veröffentlicht unter: <http://www.arl-lg.niedersachsen.de> unter dem Pfad Aktuelles und Service / Öffentliche Bekanntmachungen / Geschäftsstelle Bremerhaven.

#### d.) Auslegung zur Einsichtnahme

Dieser Anordnungstext zur Verfahrenseinleitung mit Begründung und einer Gebietskarte liegt für die Dauer von vier Wochen nach der Bekanntmachung in den Flurbereinigungsgemeinden und den angrenzenden Gemeinden zur Einsichtnahme für die Beteiligten aus.

#### **IX. Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Beschluss kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe beim Amt für regionale Landesentwicklung Lüneburg (ArL Lüneburg), Auf der Hude 2, 21339 Lüneburg, oder bei der Geschäftsstelle Bremerhaven des ArL Lüneburg, Borriesstraße 46, 27570 Bremerhaven, schriftlich oder zur Niederschrift Widerspruch erhoben werden.

Hinweis: Durch die Anordnung der sofortigen Vollziehung entfällt die aufschiebende Wirkung des Widerspruchs. Die aufschiebende Wirkung des Widerspruchs kann durch das Niedersächsische Oberverwaltungsgericht - Flurbereinigungssenat -, Uelzener Straße 40, 21335 Lüneburg, auf Antrag ganz oder teilweise wiederhergestellt werden (§ 80 Abs. 5 VwGO). Ein entsprechender Antrag ist bei dem genannten Gericht schriftlich, zur Niederschrift des Urkundsbeamten der Geschäftsstelle oder in elektronischer Form nach Maßgabe der niedersächsischen Verordnung über den elektronischen Rechtsverkehr in der Justiz vom 21.10.2011 (Nds. GVBl., S. 367) einzureichen.

gez. Höft  
Vermessungsrat (L.S.)