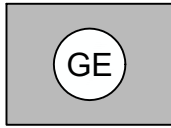




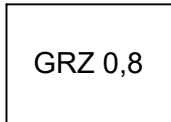
## I. Festsetzungen gem. § 9 BauGB und BauNVO

### 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)



Gewerbegebiete (GE) bzw. eingeschränkte Gewerbegebiete (GE(e))

### 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

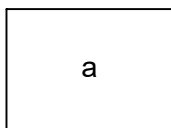


Grundflächenzahl oder GRZ mit Dezimalzahl  
z.B. GRZ 0,8

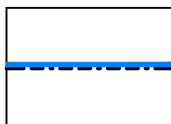


Gebäudehöhe als Höchstmaß in Metern  
zB. GH 12 m

### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Abweichende Bauweise  
= offene Bauweise ohne Beschränkung der Gebäudelänge

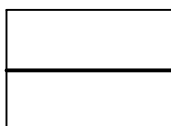


Baugrenze

### 4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen  
besonderer Zweckbestimmung

**Gemeinde  
Haseldorf**

**Bebauungsplan**  
- westlich Kamprege -

Zeichenerklärung

3 Seiten

HSD22001 . gez: Jk . Stand: 01.12.2022

**dn stadtplanung**  
beraten . planen . entwickeln . gestalten

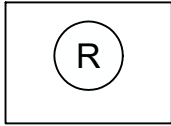
Kellerstr. 49 . 25462 . Rellingen  
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

## 5. Grünflächen

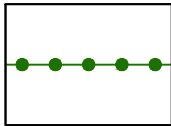
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Öffentliche Grünfläche



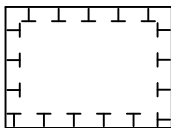
Zweckbestimmung: Regenrückhaltung



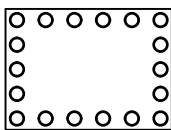
Abgrenzung unterschiedlicher Zweckbestimmungen der Grünflächen  
(z. B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)(§ 9 Abs. 7 BauGB)

## 6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

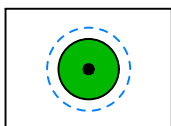
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen  
zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

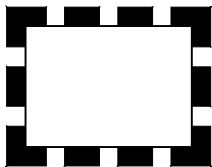


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen  
Bepflanzungen



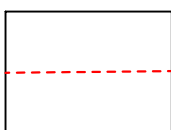
Bäume mit Erhaltungsfestsetzungen und  
gekennzeichneten Wurzelschutzbereich  
(=Baumkrone zuzüglich 1,50m)

## 8. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

## 9. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

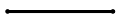


Anbauverbotszone (Regelbreite: 15 m)  
(§ 29 StrWG)

## II. Darstellungen ohne Normcharakter



Gebäudebestand



Flurstücksgrenze

24/19

Flurstücknummer



Baumbestand