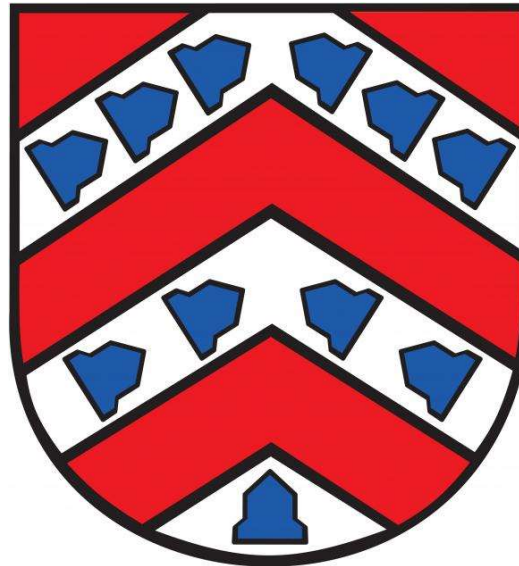


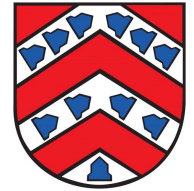
# **Einwohnerversammlung Gemeinde Haseldorf**



**Herzlich Willkommen !**

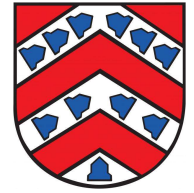
09.11.2022

# TAGESORDNUNG



<b>1</b>	<b>Begrüßung</b>
2	Vorstellung der gemeindlichen Projekte
2.1	Aktivregion
2.2	KiTa-Erweiterung
2.3	Feuerwache
2.4	Sporthalle
2.5	Schule
2.6	Sportplatz
2.7	Gewerbegebiet
3	Wohnraumstrategie
4	Dialog / Diskussion

# 1 BEGRÜSSUNG



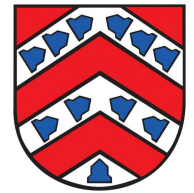
LOB ?

KRITIK ?

ANREGUNGEN ?

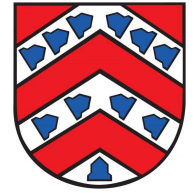
Kärtchen mit Anregungen am Ende  
der Veranstaltung in die Box.

# TAGESORDNUNG



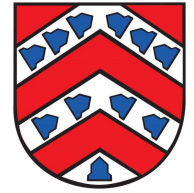
1	Begrüßung
<b>2</b>	<b>Vorstellung der gemeindlichen Projekte</b>
2.1	Aktivregion
2.2	KiTa-Erweiterung
2.3	Feuerwache
2.4	Sporthalle
2.5	Schule
2.6	Sportplatz
2.7	Gewerbegebiet
3	Wohnraumstrategie
4	Dialog / Diskussion

# TAGESORDNUNG



1	Begrüßung
2	Vorstellung der gemeindlichen Projekte
<b>2.1</b>	<b>Aktivregion</b>
2.2	KiTa-Erweiterung
2.3	Feuerwache
2.4	Sporthalle
2.5	Schule
2.6	Sportplatz
2.7	Gewerbegebiet
3	Wohnraumstrategie
4	Dialog / Diskussion

## 2.1 Aktivregion

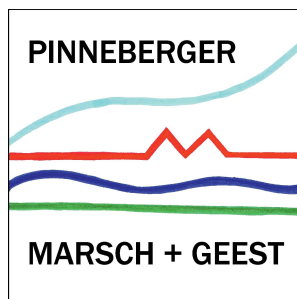


Die **AktivRegion Pinneberger Marsch & Geest** unterstützt mit dem **Regionalbudget „Gemeinschaft hat Zukunft“** sogenannte **Klein(st)projekte**, deren Gesamtkosten 20.000 Euro nicht überschreiten dürfen.

In diesem Jahr sind **16 Maßnahmen** in den Genuss einer Anteilsfinanzierung in Höhe von 80 Prozent der Kosten gekommen. Haseldorf hat 2 Maßnahmen beantragt und für beide Maßnahmen die Förderung erhalten.

Grundlage bildet der **GAK-Rahmenplan** (Gemeinschaftsaufgabe des Agrar- und Küstenschutz) des Bundeslandwirtschaftsministeriums.

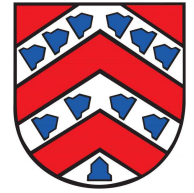
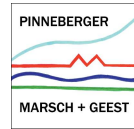
Die Fördermittel setzen sich aus Mitteln des **Bundes, des Landes und der AktivRegion** zusammen.



Bundesministerium  
für Ernährung  
und Landwirtschaft



# 2.1 Aktivregion



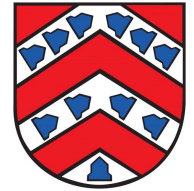
## 5 neue Picknick-Bänke



## 2 neue Smart Sitzbänke

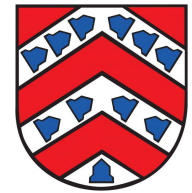


# TAGESORDNUNG

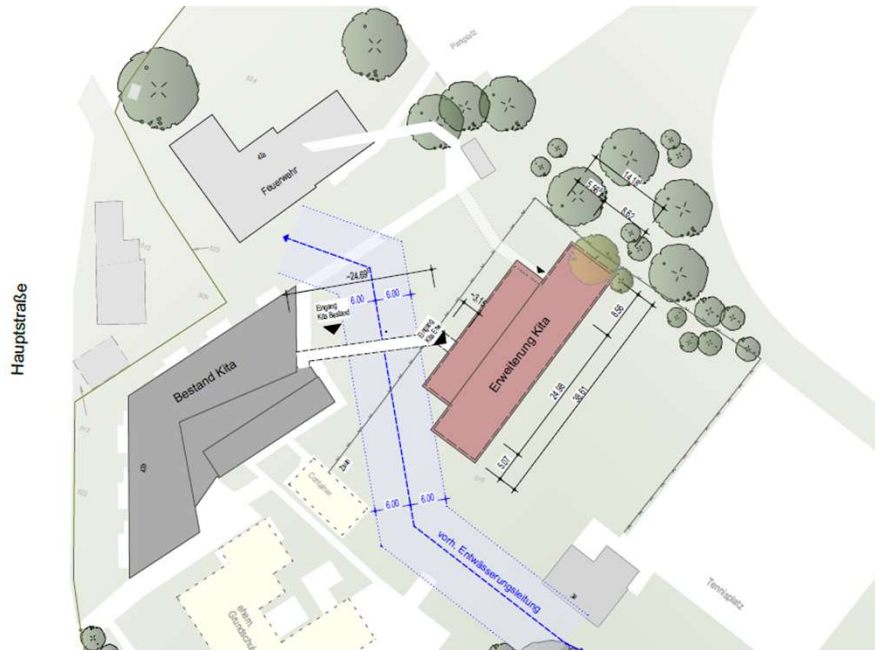


1	Begrüßung
2	Vorstellung der gemeindlichen Projekte
2.1	Aktivregion
<b>2.2</b>	<b>KiTa-Erweiterung</b>
2.3	Feuerwache
2.4	Sporthalle
2.5	Schule
2.6	Sportplatz
2.7	Gewerbegebiet
3	Wohnraumstrategie
4	Dialog / Diskussion





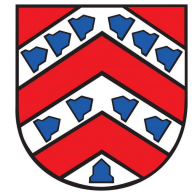
## 2.2 KiTa Erweiterung



- Baubeginn März 2023
- Bauzeit ca. 12 Monate
- Kosten ca. 1.900 T€
- Förderung ca. 800 T€
- Gemeinschaftsprojekt mit Haselau
- Kostenteilung ca. 60/40
- Schaffung von 3 neuen Gruppenräumen
- Schaffung von einem Essenraum
- Container kann dann aufgelöst werden
- Es wird eine neue Familiengruppe geschaffen



# 2.2 KiTa Erweiterung



GRUPPENRAUM III

GARDEROBE I + II

ESSEN

FLUR I

**BODENFLÄCHEN PVC:**

PVC Belag

Fahrer Foto System Element 3028 Type

Sechseckmatt - anthrazit

Fußboden - Anthrazit RAU, 2037 Saugputz NCS 5 5005-6

**BODENFLÄCHEN Fliesen / SANITÄRANLAGE:**

WC-Trennwand  
Faser-Keramik - Sinteron Keramik  
Trennwand Vakuumwand 8317  
Wand NCS 5 0202-0201  
Türen Kinder  
Putzbauteile 5115  
WC-Türen Einreihertüren  
Vakuumwand 8317

Standardtür für Erwachsene  
höhenhoch für Kinder

**GARDEROBEN, FENSTERLAUBUNG und FENSTERINNENBÄNKE**

Wickeltisch mit Tischplatte (Sicherverstellung)

Wickeltisch (Sicherverstellung)

Wickeltisch (Sicherverstellung)

Wickeltisch (Sicherverstellung)

**DECKEN und BELEUCHTUNG:**

Deckenleuchte

Deckenleuchte

**GARDEROBENWAND**  
Garderobenwand, NCS 5 1000-1000

Deckenleuchte  
Tür - Silber  
Bänke  
Schließfach  
Schließfach - Silber  
Schließfach - Silber

**Butzlaff Tewes**  
ARCHITECTEN + INGENIEURE

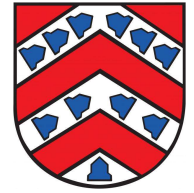
Bismarckstr. 12  
40101 Düsseldorf  
www.btl-tewes.de

Telefon: 0212 4995  
Fax: 0212 4995  
mailto:post@btl-tewes.de

BEAUFTRAGUNG			
Beauftragter:	Maßstab:	1:100	
Erstellung:	Maßstab:	1:100	
Prüfung:	Maßstab:	1:100	
Genehmigung:	Maßstab:	1:100	
Vertrag:	Maßstab:	1:100	
1:75 [cm, m]	Ausführung:	1:100	
Datum:	Gezeichnet:	Blatt:	2371 100
05.08.2022			

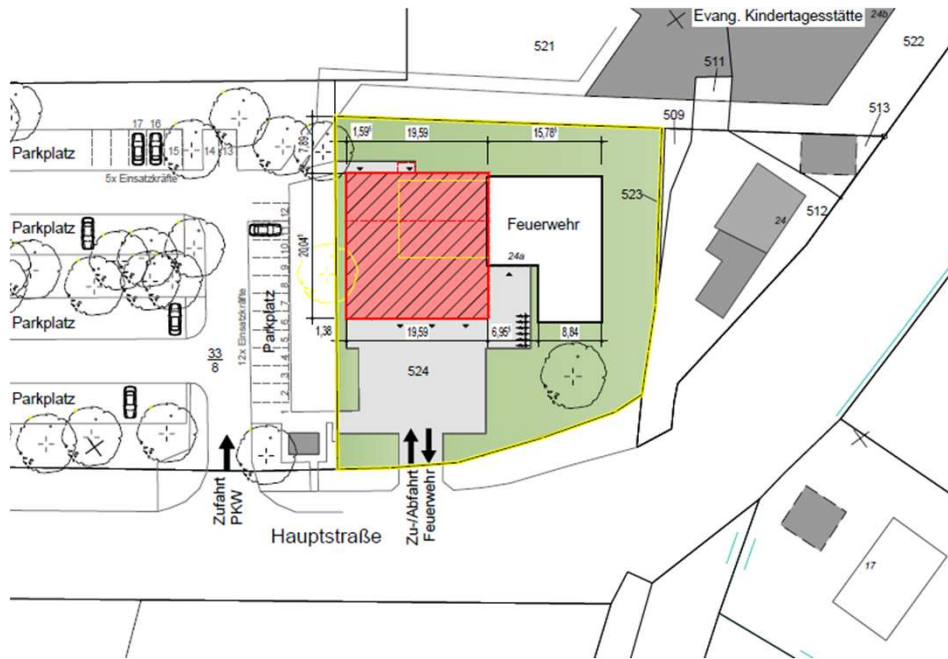
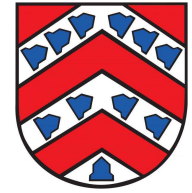
2021 AP 100, Erweiterung von PL 100

# TAGESORDNUNG



1	Begrüßung
2	Vorstellung der gemeindlichen Projekte
2.1	Aktivregion
2.2	KiTa-Erweiterung
<b>2.3</b>	<b>Feuerwache</b>
2.4	Sporthalle
2.5	Schule
2.6	Sportplatz
2.7	Gewerbegebiet
3	Wohnraumstrategie
4	Dialog / Diskussion

## 2.3 Feuerwache



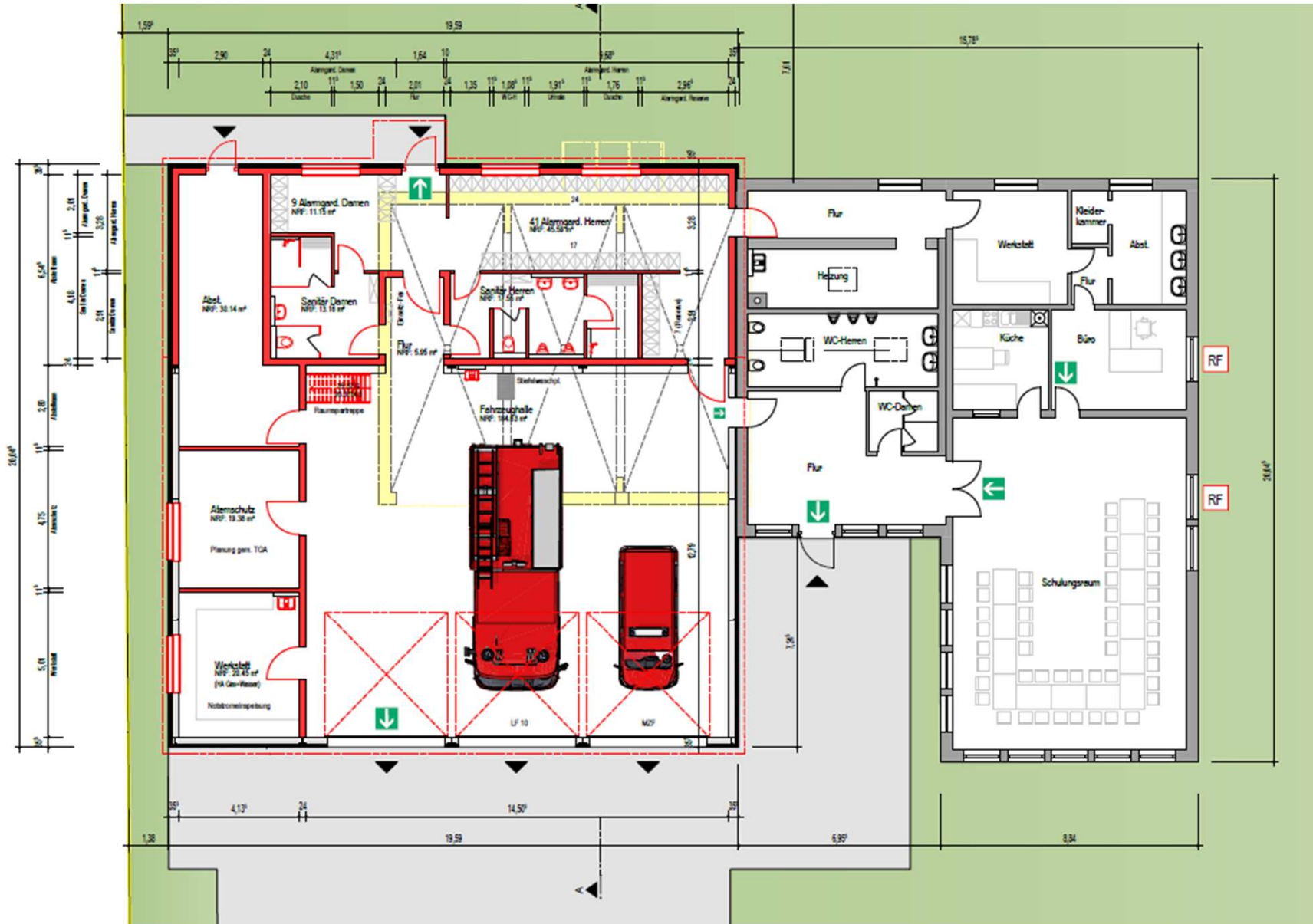
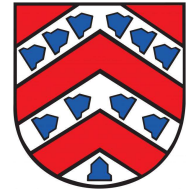
- Baubeginn August 2023
- Bauzeit ca. 12 Monate
- Kosten ca. 1.600 T€
- Förderung ca. 750 T€
- Teilabbruch und Ersatzneubau der Fahrzeughalle
- Beseitigung der Mängel und Umsetzung der Forderungen der HFUK
- Schaffung von 3 Fahrzeugplätzen
- Schaffung von notwendigen Alarmgarderoben mit Sanitärbereich
- Schaffung einer Werkstatt + Atemschutzwerkstatt



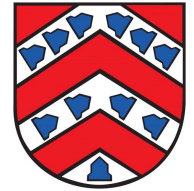
Ansicht Süd-West (Straße)



# 2.3 Feuerwache

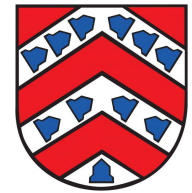


# TAGESORDNUNG

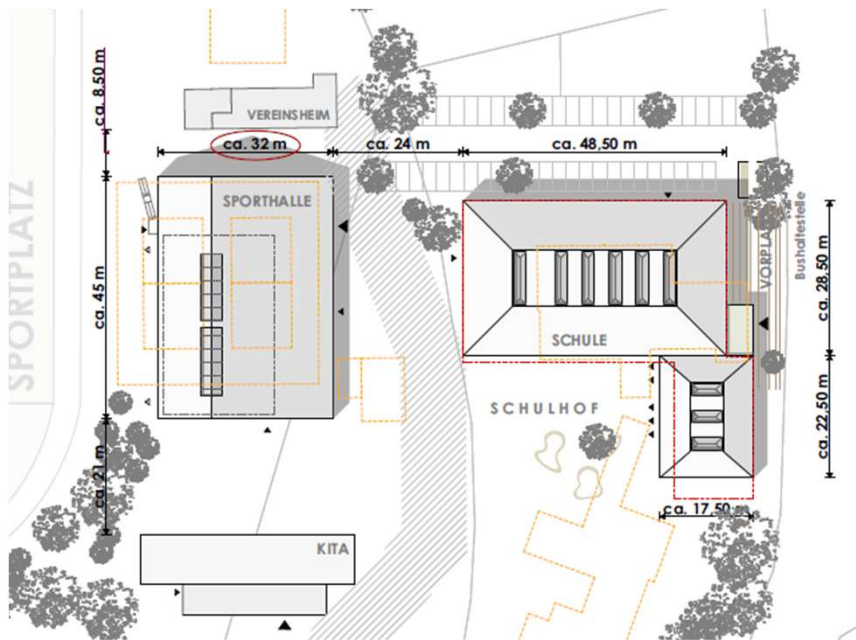


1	Begrüßung
2	Vorstellung der gemeindlichen Projekte
2.1	Aktivregion
2.2	KiTa-Erweiterung
2.3	Feuerwache
<b>2.4</b>	<b>Sporthalle</b>
2.5	Schule
2.6	Sportplatz
2.7	Gewerbegebiet
3	Wohnraumstrategie
4	Dialog / Diskussion





## 2.4 Sporthalle



- Baubeginn ca. Februar 2024
- Bauzeit ca. 18 Monate
- Kostenschätzung ca. 7.900 T€
- Förderungen
- Gemeinschaftsprojekt mit Haselau
- Kostenteilung noch zu vereinbaren.
- Schaffung einer 1,5 Feldhalle
- Schaffung eines teilbaren Multifunktionsraumes für unterschiedliche Nutzungen (Sportangebote, Sitzungen etc.)

Schaffung von:

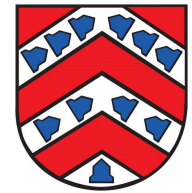
- Besprechungsraum
- Lagerräume
- Archiv
- Umkleidekabinen für Außenanlagen, z.B. Fußball, Tennis etc.
- Heizzentrale für KiTa, Sporthalle, Schule







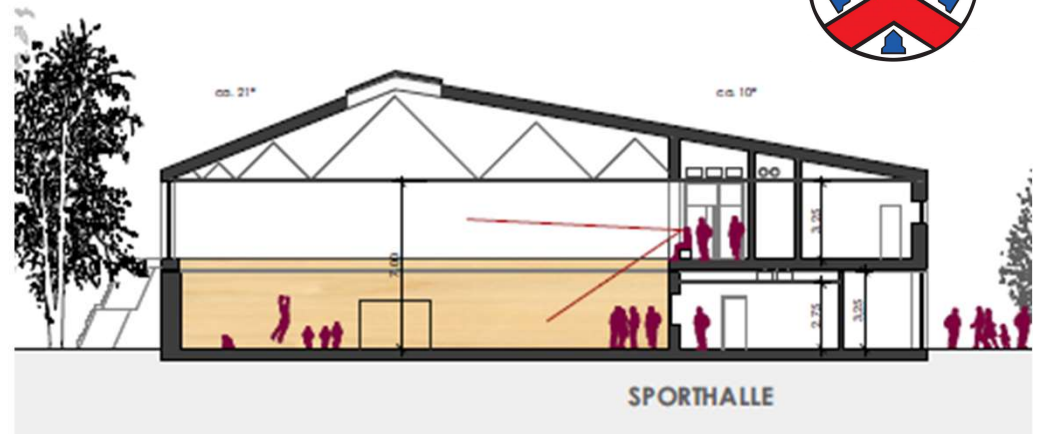
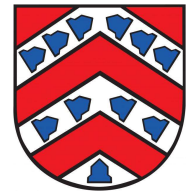
# 2.4 Sporthalle



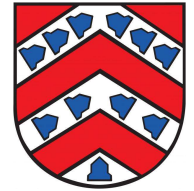
## SPORTHALLE Neubauplanung



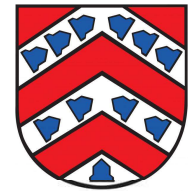
## 2.4 Sporthalle



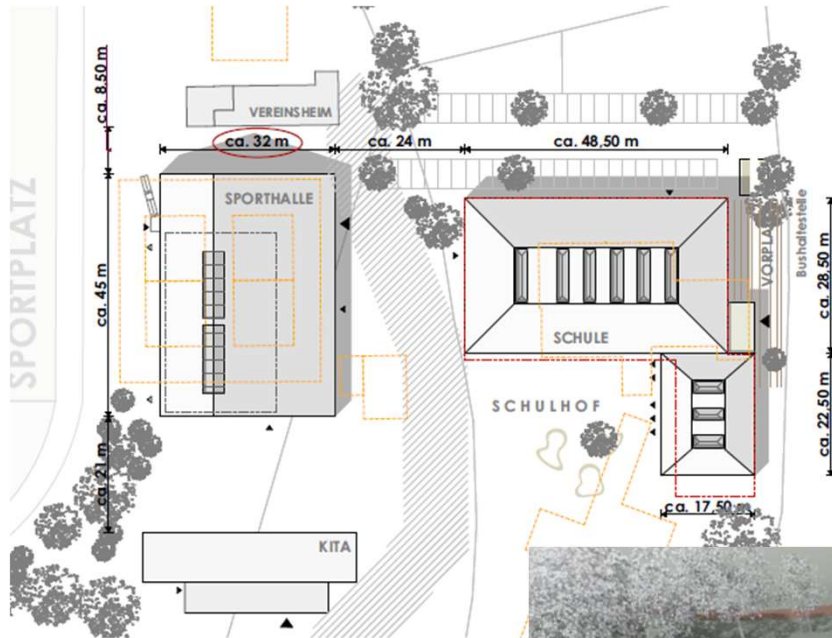
# TAGESORDNUNG



1	Begrüßung
2	Vorstellung der gemeindlichen Projekte
2.1	Aktivregion
2.2	KiTa-Erweiterung
2.3	Feuerwache
2.4	Sporthalle
<b>2.5</b>	<b>Schule</b>
2.6	Sportplatz
2.7	Gewerbegebiet
3	Wohnraumstrategie
4	Dialog / Diskussion



## 2.5 Schule



- Baubeginn ca. August 2025
- Bauzeit ca. 24 Monate
- Kostenrahmen 12.500 T€
- Förderungen
- Amtsschule an dem die Gemeinden Haseldorf und Haselau beteiligt sind
- Kostenteilung ca. 60/40

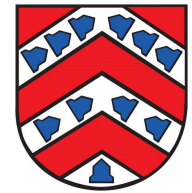
### Schaffung von:

- Lernräumen für bis zu 200 SuS (2-zügig)
- Mensa mit Küche
- Räume für den offenen Ganztags
- Bibliothek für SuS und Haseldorfer Bürger:innen

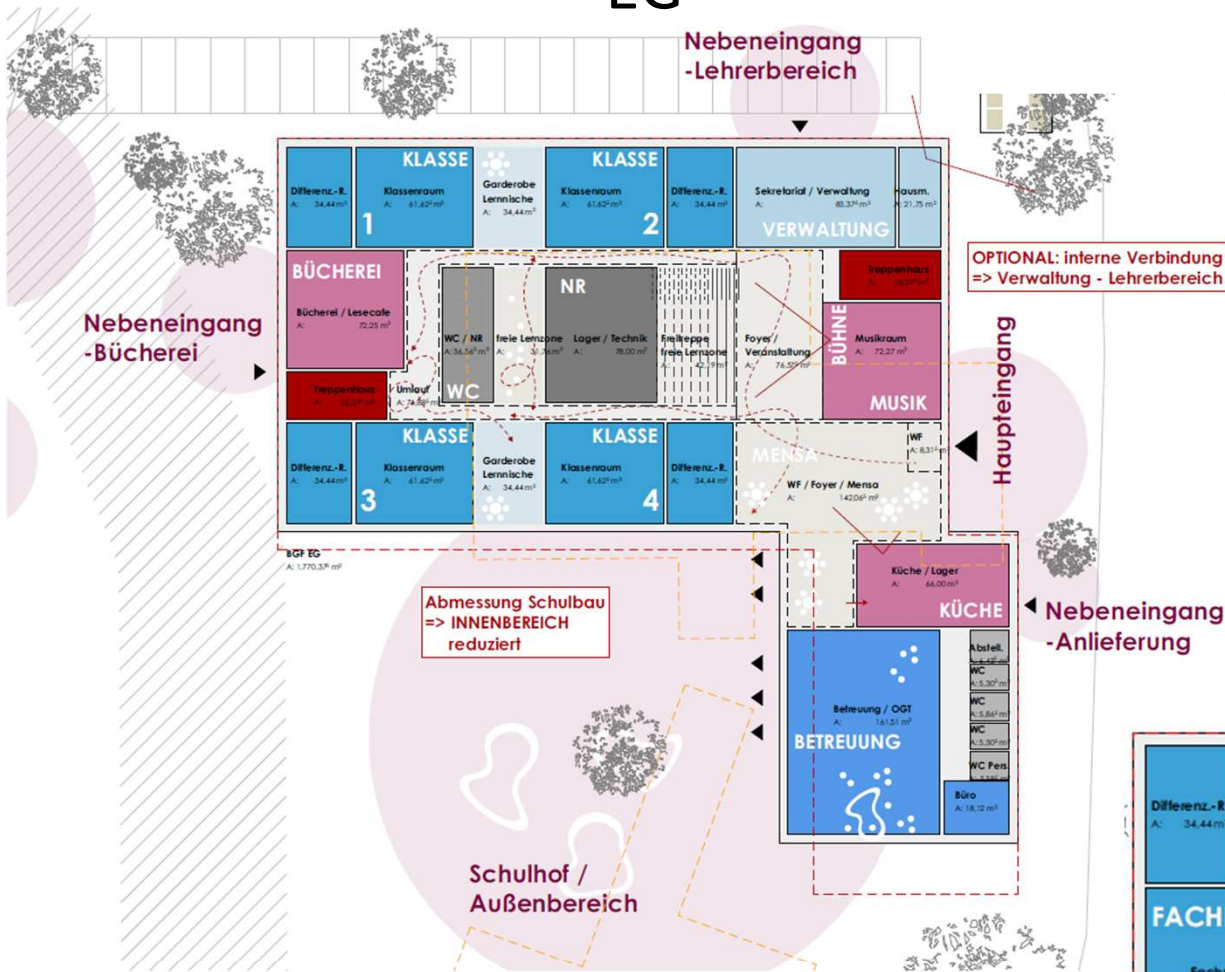




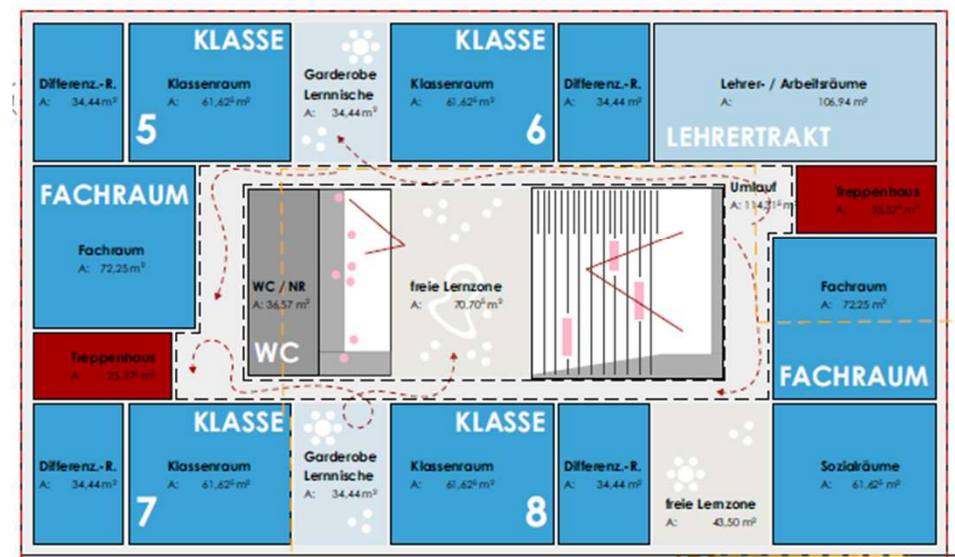
# 2.5 Schule



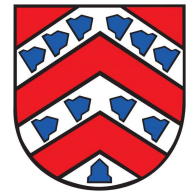
## EG



## OG



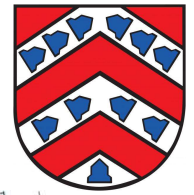
# TAGESORDNUNG



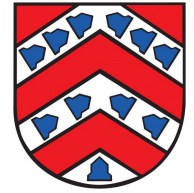
1	Begrüßung
2	Vorstellung der gemeindlichen Projekte
2.1	Aktivregion
2.2	KiTa-Erweiterung
2.3	Feuerwache
2.4	Sporthalle
2.5	Schule
<b>2.6</b>	<b>Sportplatz</b>
2.7	Gewerbegebiet
3	Wohnraumstrategie
4	Dialog / Diskussion



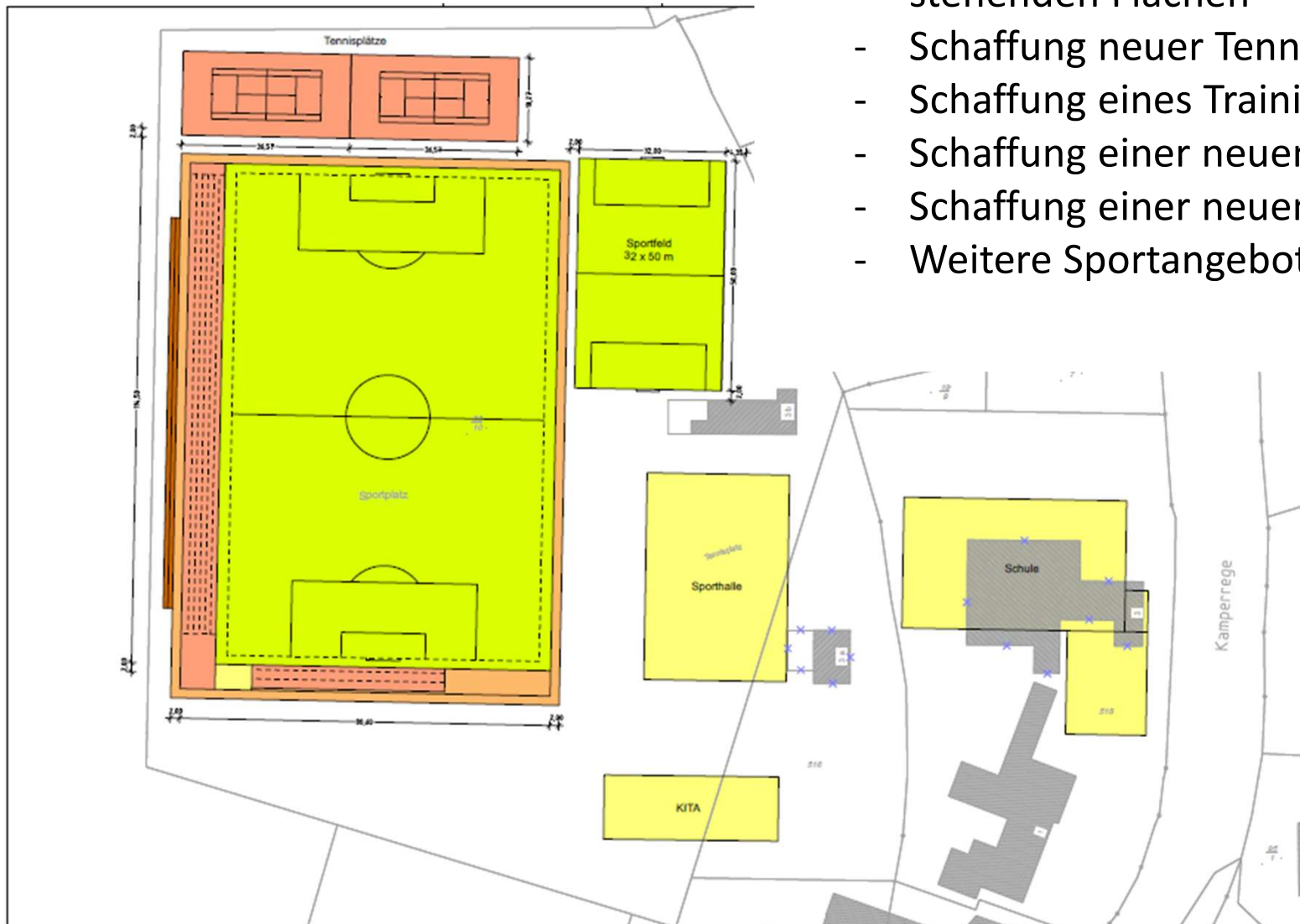
## 2.6 Sportplatz



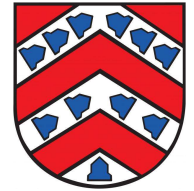
## 2.6 Sportplatz



- Baubeginn 2023/2024
- Optimale Ausnutzung der zur Verfügung stehenden Flächen
- Schaffung neuer Tennisplätze
- Schaffung eines Trainingsplatzes für Fußball
- Schaffung einer neuen Sprintstrecke
- Schaffung einer neuen Weitsprunganlage
- Weitere Sportangebote möglich



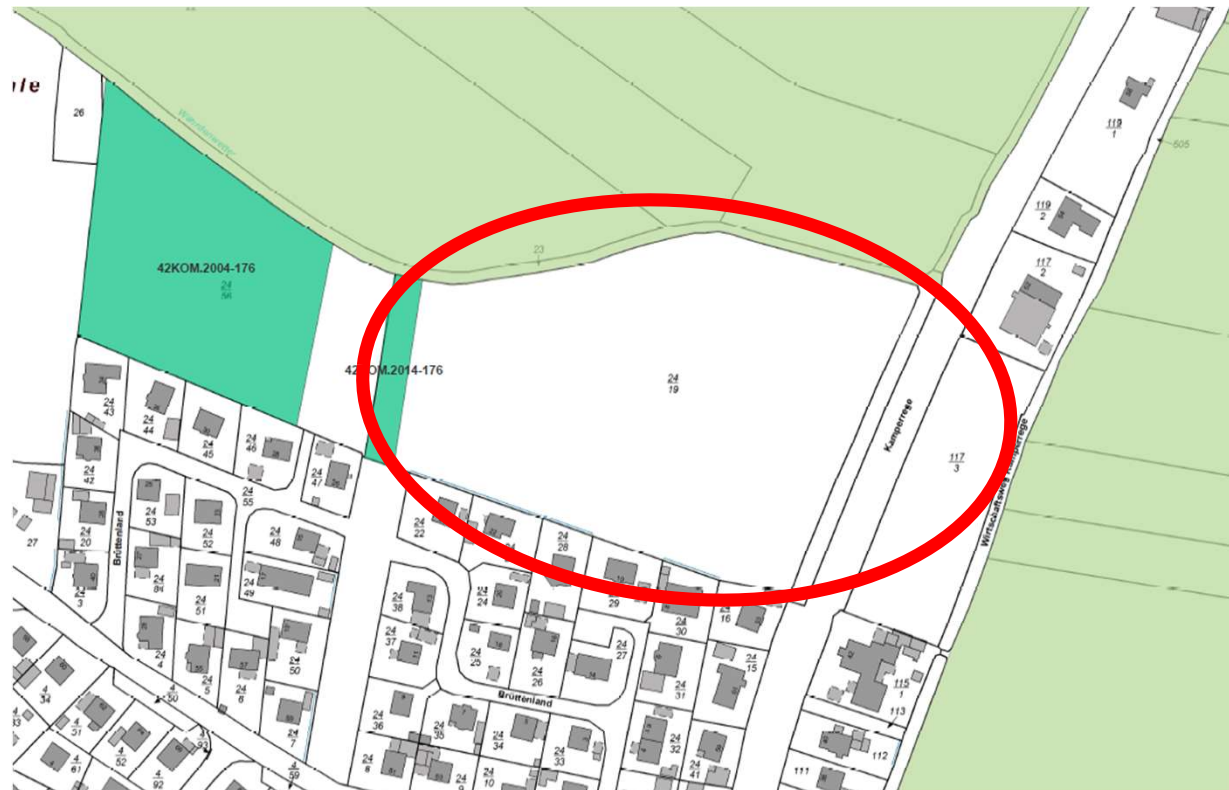
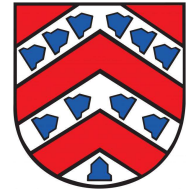
# TAGESORDNUNG



1	Begrüßung
2	Vorstellung der gemeindlichen Projekte
2.1	Aktivregion
2.2	KiTa-Erweiterung
2.3	Feuerwache
2.4	Sporthalle
2.5	Schule
2.6	Sportplatz
<b>2.7</b>	<b>Gewerbegebiet</b>
3	Wohnraumstrategie
4	Dialog / Diskussion



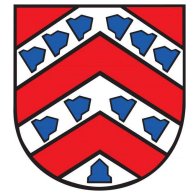
## 2.7 Gewerbegebiet



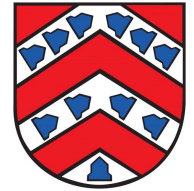
- Planung hat begonnen, Vermessung ist erfolgt
- Untersuchungen zum Tier- und Baumbestand werden durchgeführt und Entwässerungs- und Lärmschutzgutachten werden erstellt.
- Möglicher Baubeginn 2024
- 9 regionale Unternehmer mit einem Flächenbedarf von ca. 15.000 qm
- Schaffung von Entwicklungsmöglichkeiten für einheimische Unternehmen an der Ortsrandlage um so den Standort Haseldorf als Arbeitsstätte zu sichern



## 2.7 Gewerbegebiet

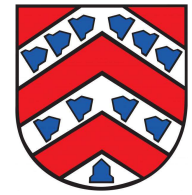


# TAGESORDNUNG



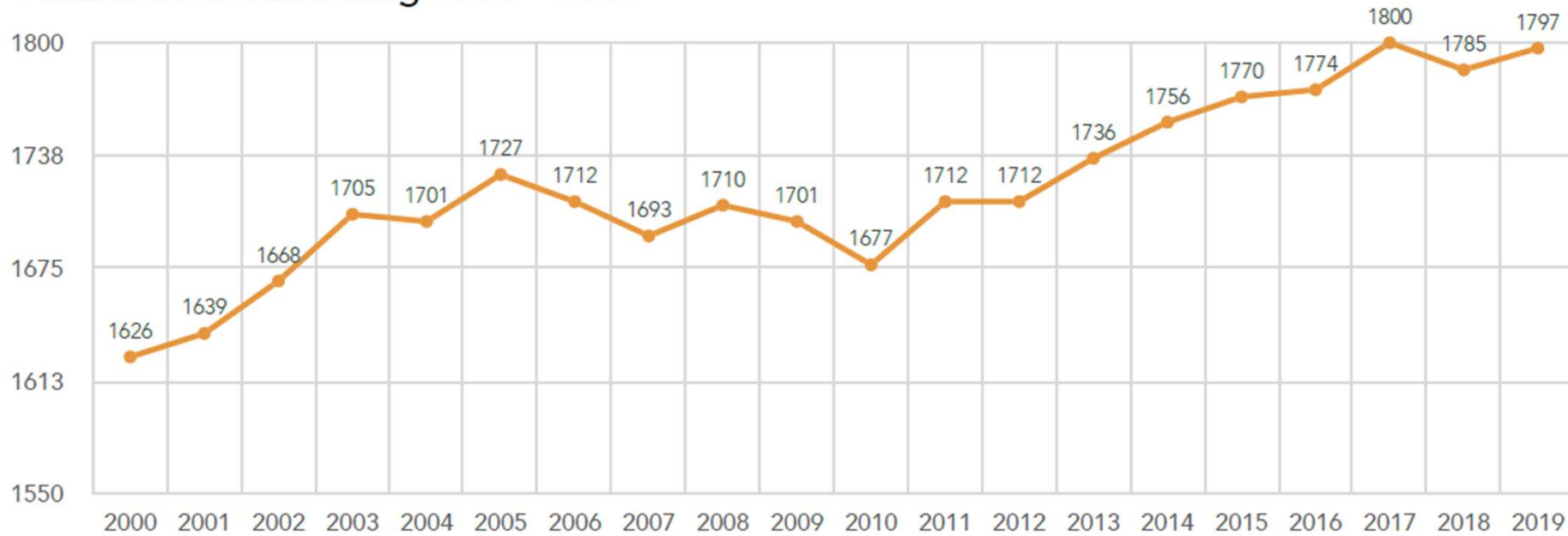
1	Begrüßung
2	Vorstellung der gemeindlichen Projekte
2.1	Aktivregion
2.2	KiTa-Erweiterung
2.3	Feuerwache
2.4	Sporthalle
2.5	Schule
2.6	Sportplatz
2.7	Gewerbegebiet
<b>3</b>	<b>Wohnraumstrategie</b>
4	Dialog / Diskussion

# 3. Wohnraumstrategie



## Bestandssituation

### Einwohnerentwicklung 2000 - 2019



Durchschnittsalter:  
(Stand 2021)

**45,8**  
Jahre

SH: 45,6 Jahre



Durchschnittliche  
Wohnungsgröße:  
(Stand 2021)

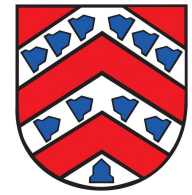
**118,7**  
Quadratmeter

SH: 93,6 qm

# 3. Wohnraumstrategie

## Örtliche Bedarfe

### - Bürgerbefragung




**Bürgerbefragung Wohnraumstrategie**  
Gemeinde Haseldorf  
Dorferneuerung

Liebe Haseldorfer\*Innen,  
wir möchten, dass Sie sich in Haseldorf wohlfühlen!  
Und deshalb brauchen wir Ihre Meinung zum Wohnen in Haseldorf.  
Bitte nehmen Sie sich die Zeit und bringen Sie sich mit Ihren Antworten ein.  
Diese werden wir dann in das Thema Wohnraumstrategie Haseldorf mit einfließen lassen.  
Wenn Sie weitere Kommentare, Ideen etc. haben, schreiben Sie uns gern per Mail mit dem  
Betreff: „Mein Haseldorf“ an: Post@ac-planergruppe.de.

Dieser Fragebogen wird online sowie auch gedruckt veröffentlicht. Bitte nutzen Sie nur eine  
Variante, die Gewichtung in der Auswertung ist natürlich gleich und bleibt absolut anonym.  
Vielen Dank für Ihre Unterstützung und wir freuen uns auf Ihre Rückmeldungen gerne bis  
Ende Januar 2021.  
Ihnen Allen wünschen wir ein fröhliches und gesegnetes Weihnachtsfest und kommen Sie  
gut in das Neue Jahr!

Susanne Stepany und Maren Carls  
von der AC Planergruppe  
i.V. der Dialoggruppe Haseldorf

P.S.: Die Papierform stecken Sie bitte ausgefüllt bis zum 31.01.21 in den Briefkasten des  
Bürgerbüros.

Hier geht es zum Online-Fragebogen:  
<https://easy-feedback.de/UmfrageHaseldorf/1268886/ck1705>  
oder unter 

Was liegt an?  
Infos auf  
[www.haseldorf.de](http://www.haseldorf.de)

Wir sind für Sie da:  
Susanne Stepany  
[post@ac-planergruppe.de](mailto:post@ac-planergruppe.de)

**Fragebogen Wohnraumstrategie Teil 2**  
Dieser Fragebogen soll pro Haushalt 1 mal ausgefüllt werden.

Name: (Angabe freiwillig) \_\_\_\_\_  
Anschritt: (Angabe freiwillig) \_\_\_\_\_

Anzahl der erwachsenen Personen im Haushalt:  \_\_\_\_\_  
Anzahl der Kinder bis 13 Jahre:  \_\_\_\_\_  
Anzahl der Kinder 14 - 17 Jahre:  \_\_\_\_\_

wohne/n:  zur Miete in einem Haus  
 zur Miete in einer Wohnung  
 im eigenen Haus  
 \_\_\_\_\_

wichtigsten:  unsere Wohnsituation beizubehalten  
 ein Haus zu kaufen  
 ein Grundstück zu kaufen, um ein Haus zu bauen  
 unser Haus zu verkaufen  
 sofort, oder in den nächsten  Jahren

ein Haus zu kaufen  
 ein Grundstück zu kaufen, um ein Haus zu bauen  
 sofort, oder in den nächsten  Jahren

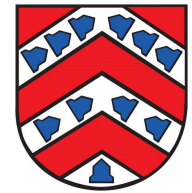
ein Haus zu kaufen  
 ein Grundstück zu kaufen, um ein Haus zu bauen  
 sofort, oder in den nächsten  Jahren

Die AG WRS hat zwei aufeinander aufbauende Befragungen der Bürger Haseldorfs durchgeführt, um den aktuellen und zukünftigen Wohnraumbedarf besser einschätzen zu können.

Die Beteiligung war jeweils gut (174 bzw. 53 Teilnehmer); es konnten wichtige Erkenntnisse gewonnen werden.



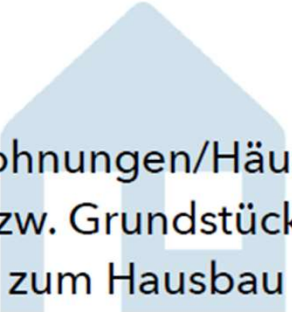
# 3. Wohnraumstrategie



## Örtliche Bedarfe

Wünsche der Bevölkerung (Ergebnisse der Befragung)

Was wird gebraucht?



Wohnungen/Häuser  
bzw. Grundstücke  
zum Hausbau



Vorrangig Eigentum  
aber auch Miete

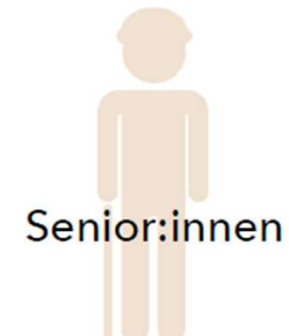


Variable (große)  
Grundstücksgrößen



Sofortige / absehbare  
Verfügbarkeit

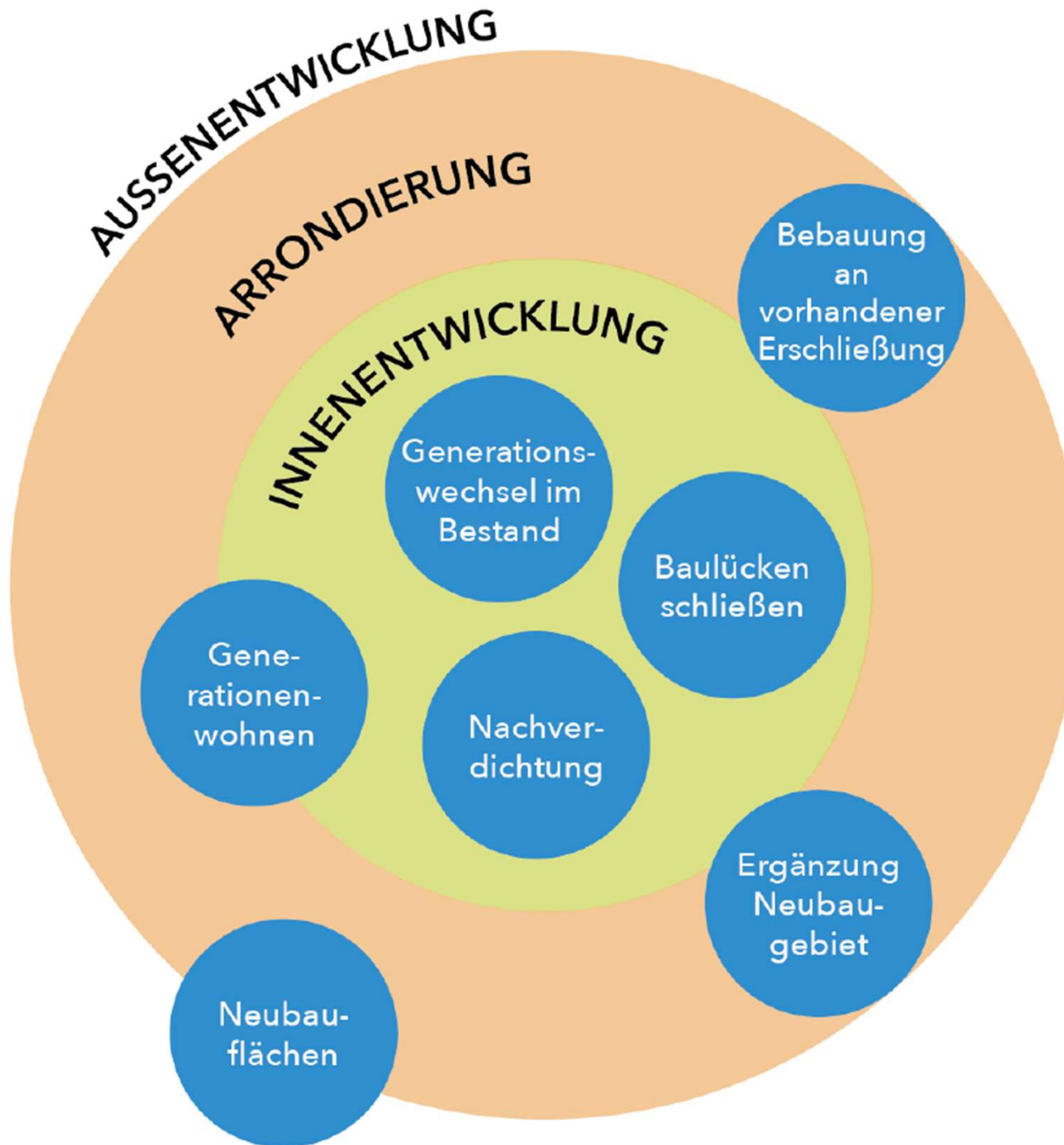
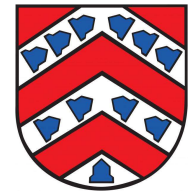
Und für wen?



Kriterien

- Bezahlbare Wohnungen und Häuser für Haseldorfer
- Seniorengerechte / barrierefreie Wohnungen
- Bestandsentwicklung / flächensparendes Bauen
- Umweltgerechtes Bauen

### 3. Wohnraumstrategie

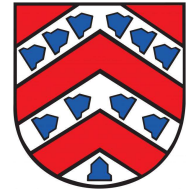


#### Schwerpunkte der Strategie:

- Zeitlich gestreckte Entwicklung im Umfang der letzten 10 Jahre (ca. 8 WE / Jahr)
- Innen- vor Außenentwicklung
- Bestandsentwicklung
- Baulückenschließung
- Abrundung der Ortsränder
- Verwendung vorhandener Erschließungsstraßen (beidseitige Bebauung)
- Neubaufächen behutsam und möglichst auf gemeindlichem Eigentum



### 3. Wohnraumstrategie

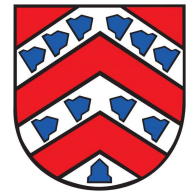


## Bürgerwerkstatt Wohnraumstrategie im Januar 2023



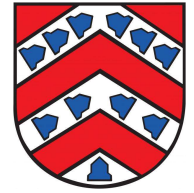
Bitte auf Kärtchen ankreuzen!

# TAGESORDNUNG



1	Begrüßung
2	Vorstellung der gemeindlichen Projekte
2.1	Aktivregion
2.2	KiTa-Erweiterung
2.3	Feuerwache
2.4	Sporthalle
2.5	Schule
2.6	Sportplatz
2.7	Gewerbegebiet
3	Wohnraumstrategie
<b>4</b>	<b>Dialog / Diskussion</b>

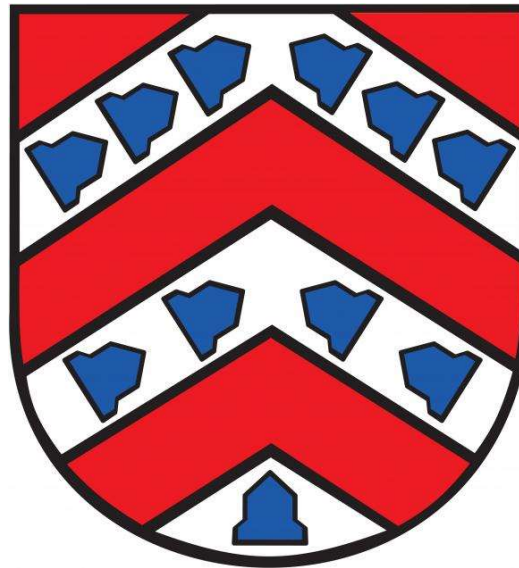
## 4. Dialog / Diskussion



- Es redet immer nur einer.
- Bitte melden und warten bis das Wort erteilt wird.
- Keine Zwischenrufe.
- Bitte Namen und Wohnort/Straße nennen.
- Jeder darf ausreden, jedoch bitte an die Redezeit von maximal 2 Minuten halten.
- Bitte nur 1 Frage stellen.
- Sachlich, konstruktiv und freundlich bleiben.

# Gemeinde Haseldorf

Kärtchen mit Anregungen am Ende der Veranstaltung in die Box.



**Vielen Dank!**