

## SATZUNG DER GEMEINDE HEIDGRABEN ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 25

FÜR DAS GEBIET: "NÖRDLICH UND SÜDLICH DER BERGSTRASSE SOWIE WESTLICH DES PRACHERDAMMS", BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG ( TEIL A ) UND DEN TEXTFESTSETZUNGEN ( TEIL B ), ERLASSEN:

### TEIL A PLANZEICHNUNG M. 1 : 1000











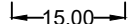
RECHTSGRUNDLAGE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO)

Gemeinde: Heidgraben  
 Gemarkung: Heidgraben  
 Flur: 3  
 Flurstücke: vollständig : 211/5, 211/6, 213/2, 213/4, 213/5, 274/3, 274/5, 280/3, 280/6, 280/7, 280/12, 280/13, 281/1, 282/5, 282/7, 401/282, 402/282, 403/282, 408/212, 409/212  
 teilweise: 212/1, 216/1, 217/1, 218/2, 218/3, 219, 224/1, 274/4, 280/9, 281/3, 282/1, 282/8, 284/5, 289, 412/282, 856, 857

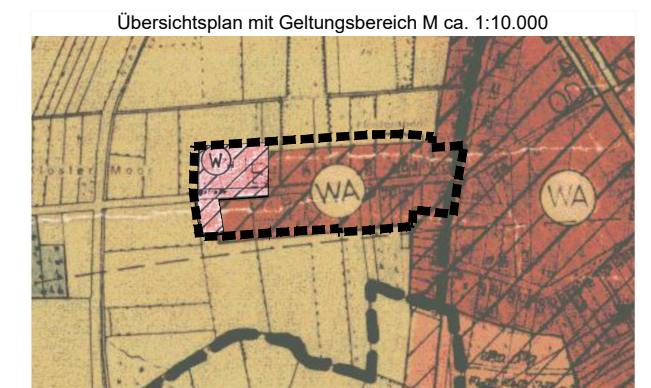
Maßstab: 1 : 1.000

siehe Blatt 2

## ZEICHENERKLÄRUNG

PLAN-ZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN	
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES NR. 25	( § 9 Abs. 7 BauGB )
	<b>1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG</b>	( § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB )
	ALLGEMEINE WOHNGEBIETE	( § 4 BauNVO )
	<b>2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG</b>	( § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB )
<b>GRZ 0,3</b>	GRUNDFLÄCHENZAHL	( § 16 Abs. 2 BauNVO )
<b>  </b>	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	( § 16 Abs. 2 BauNVO )
<b>FH 10,50m</b>	FIRSTHÖHE BAULICHER ANLAGEN ALS HÖCHSTGRENZE BEZUGSPUNKT OBERKANTE STRASSENFLÄCHE IM GRUNDSTÜCKERSCHLIESSUNGSBEREICH	( § 16 Abs. 2 BauNVO )
	<b>3. BAUWEISE, DIE ÜBERBAUBAREN UND NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN</b>	( § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB )
	OFFENE BAUWEISE, NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG	( § 22 Abs. 2 BauNVO )
	BAUGRENZEN	( § 23 Abs. 1 BauNVO )
	<b>6. VERKEHRSFLÄCHEN</b>	
	VERKEHRSFLÄCHEN	( § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB )
	<b>15. SONSTIGE PLANZEICHEN</b>	
	VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZEN MIT GRENZSTEINEN	
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG	( § 16 Abs. 5 BauNVO )
	<b>II. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER</b>	
	FLURSTÜCKSBEZEICHNUNGEN - FLURSTÜCKE TEILWEISE INNERHALB DES PLANGELTUNGSBEREICHES	
	FLURSTÜCKSBEZEICHNUNGEN - FLURSTÜCKE VOLLSTÄNDIG INNERHALB DES PLANGELTUNGSBEREICHES	
	VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN MIT HAUSNUMMERN	
	MASSZAHLEN IN METERN	

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
BAUWEISE	GRUNDFLÄCHENZAHL
	FIRSTHÖHE IN METERN



SATZUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 25

## GEMEINDE HEIDGRABEN

Bearbeitet:

**MÖLLER-PLAN**

Stadtplaner + Landschaftsarchitekten  
 Schlödelsweg 111, 22880 Wedel  
 Tel.: 04103-919226  
 Internet: [www.moeller-plan.de](http://www.moeller-plan.de)  
 Email: [info@moeller-plan.de](mailto:info@moeller-plan.de)

Blatt 1

Verfahrensstand:

Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)