

KOMMUNALE WÄRMEPLANUNG HEIDGRABEN

BESTANDSANALYSE

Lars Kaiser, Moritz Steinbrück

Lenkungsgruppe 13.10.2025



BAUBLÖCKE- NUMMERIERUNG

© TREURAT & PARTNER



Alle Zeichnungen sind durch den Auftragnehmer vor Ausführungsbeginn eigenverantwortlich zu prüfen. Bei Unstimmigkeiten sind diese dem Vertragspartner bzw. den verantwortlichen Fachplanern anzuzeigen. Zeichnungsnummern und Index beachten. Zeichnungen verlieren ihre Gültigkeit und werden nicht eingezogen mit Erscheinen einer neuen Zeichnung.



**treurat
partner
berater**

Treurat und Partner
Unternehmensberatungsgesellschaft mbH
Eckernförder Str. 212
24119 Kronshagen

t. 04 31.59 36-360
f. 04 31.59 36-361
e-mail: info@treurat-partner.de
www.treurat-partner.de



Legende:

-  Gemeindegrenze
-  Baublöcke

Heidgraben



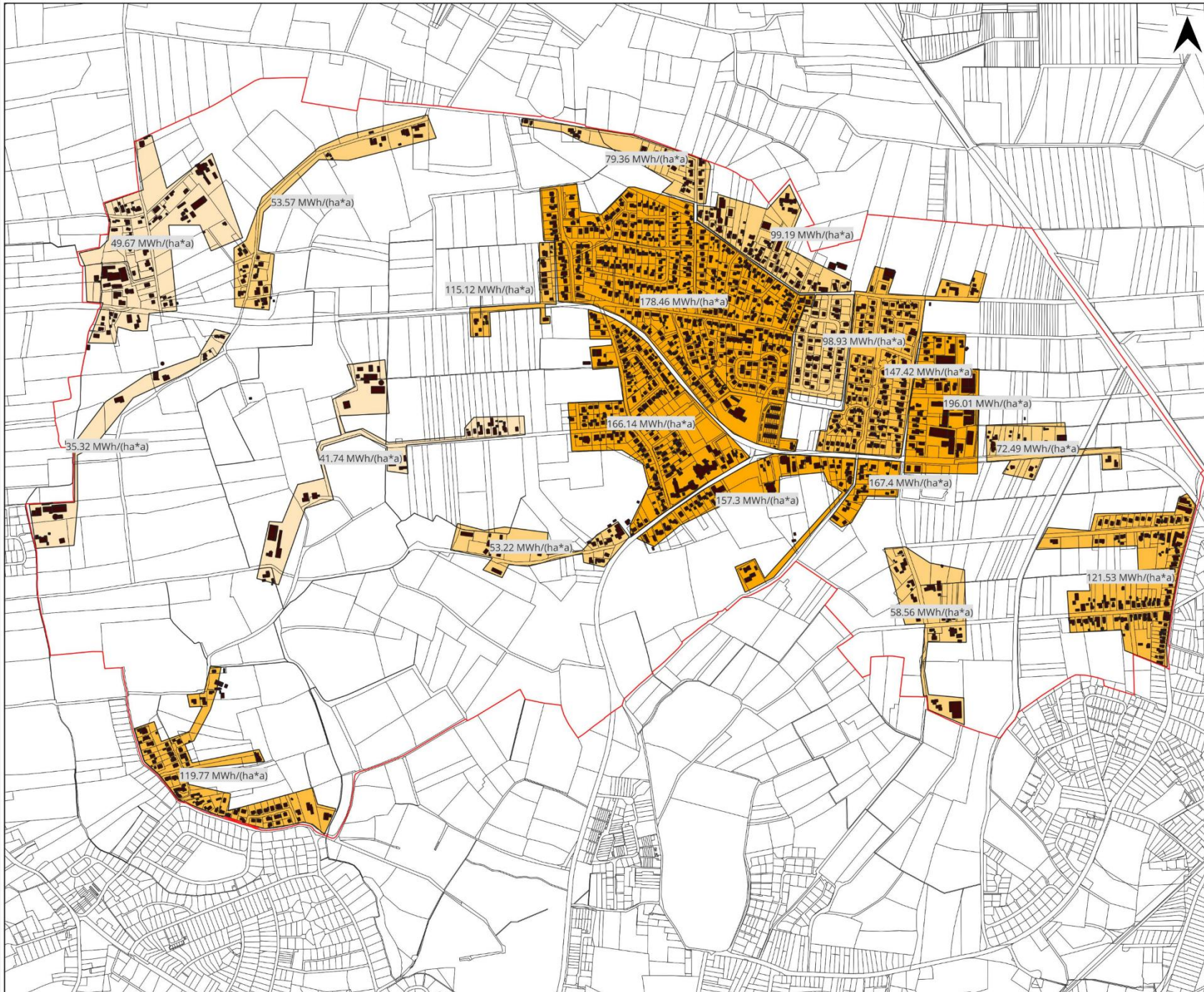
Darstellung:	Blattnummer:
	Status: Variante 1
	Maßstab: 1:12.000
	Koordinatensystem: ETRS89 / UTM zone 32N

Aufteilung Baublöcke

Kronshagen, den 08.10.2025

BAUBLÖCKE - VERBRAUCHSDICHTEN

© TREURAT & PARTNER



Alle Zeichnungen sind durch den Auftragnehmer vor Ausführungsbeginn eigenverantwortlich zu prüfen. Bei Unstimmigkeiten sind diese dem Vertragspartner bzw. den verantwortlichen Fachplanern anzuzeigen. Zeichnungsnummern und Index beachten. Zeichnungen verlieren ihre Gültigkeit und werden nicht eingezogen mit Erscheinen einer neuen Zeichnung.

Treurat und Partner
Unternehmensberatungsgesellschaft mbH
Eckernförder Str. 212
24119 Kronshagen

t. 04 31.59 36-360
f. 04 31.59 36-361
e-mail: info@treurat-partner.de
www.treurat-partner.de

Legende:

-  Gebäude
-  Flurstücke
-  Gemeindegrenze

Wärmeverbrauchs-dichte in MWh/(ha*a)

-  0 - 50
-  50 - 100
-  100 - 150
-  150 - 200

Heidgraben



Darstellung:

Wärmeverbrauchs-
dichten

Blattnummer:

Status:
Variante 1

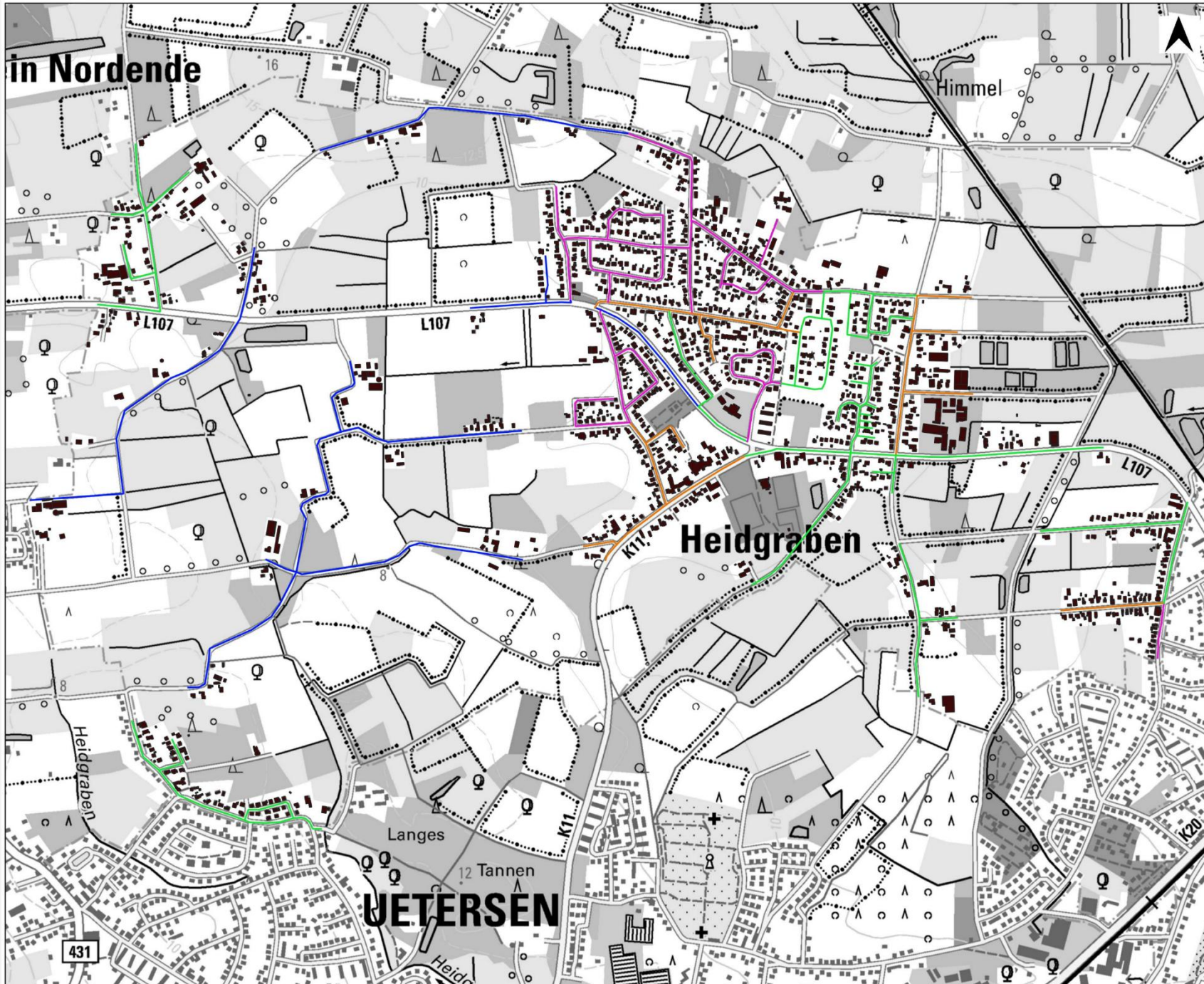
Maßstab:
1:10.500

Koordinatensystem:
ETRS89 / UTM
zone 32N

Kronshagen, den 08.10.2025

BAUBLÖCKE – WÄRMELINIENDICHTEN

© TREURAT & PARTNER



Treurat und Partner
Unternehmensberatungsgesellschaft mbH
Eckernförder Str. 212
24119 Kronshagen
t. 04 31.59 36-360
f. 04 31.59 36-361
e-mail: info@treurat-partner.de
www.treurat-partner.de

Legende:

 Gebäude

Wärmelinien-dichten
in kWh/(m*a)

-  < 500
-  500 - 1000
-  1000 - 1500
-  1500 - 2000

Heidgraben



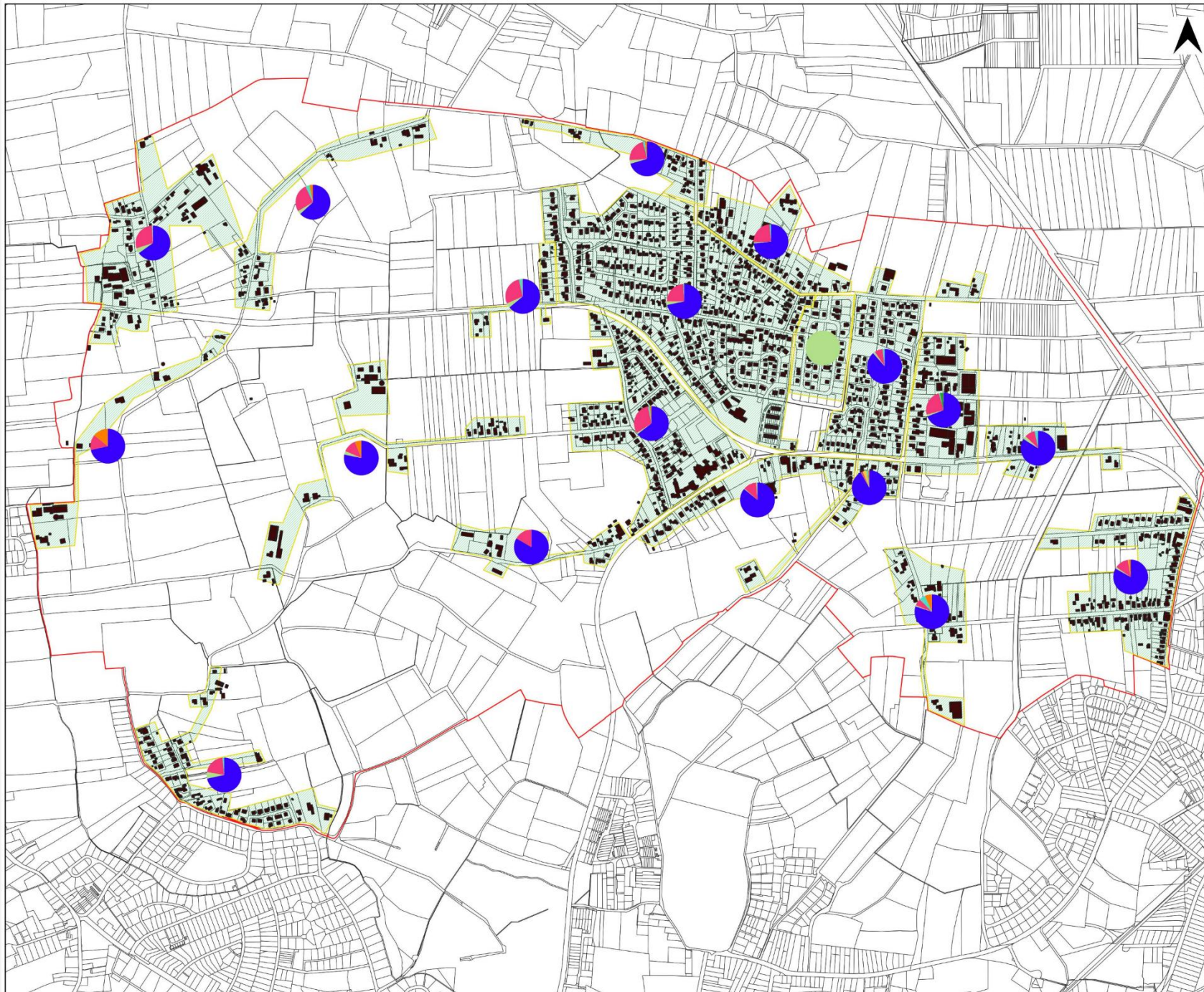
Darstellung: Wärmelinien- dichten	Blattnummer:
	Status: Variante 1
	Maßstab: 1:10.500
	Koordinatensystem: ETRS89 / UTM zone 32N

Kronshagen, den 06.10.2025

Alle Zeichnungen sind durch den Auftragnehmer vor Ausführungsbeginn eigenverantwortlich zu prüfen. Bei Unstimmigkeiten sind diese dem Vertragspartner bzw. den verantwortlichen Fachplanern anzuzeigen. Zeichnungsnummern und Index beachten. Zeichnungen verlieren ihre Gültigkeit und werden nicht eingezogen mit Erscheinen einer neuen Zeichnung.

BAUBLÖCKE – VERTEILUNG ENERGIETRÄGER

© TREURAT & PARTNER



Alle Zeichnungen sind durch den Auftragnehmer vor Ausführungsbeginn eigenverantwortlich zu prüfen. Bei Unstimmigkeiten sind diese dem Vertragspartner bzw. den verantwortlichen Fachplanern anzuzeigen. Zeichnungsnummern und Index beachten. Zeichnungen verlieren ihre Gültigkeit und werden nicht eingezogen mit Erscheinen einer neuen Zeichnung.

Treurat und Partner
Unternehmensberatungsgesellschaft mbH
Eckernförder Str. 212
24119 Kronshagen

t. 04 31.59 36-360
f. 04 31.59 36-361
e-mail: info@treurat-partner.de
www.treurat-partner.de

Legende:

- Gebäude
- Flurstücke
- Gemeindegrenze

Energieträger

- Baublücke
- Erdgas
- Strom
- Heizöl
- Hackschnitzel
- Pellets
- Scheitholz
- Sägemehl

Heidgraben



Darstellung:

Anteil der Energie-
träger am jährlichen
Endenergieverbrauch

Blattnummer:

Status:
Variante 1

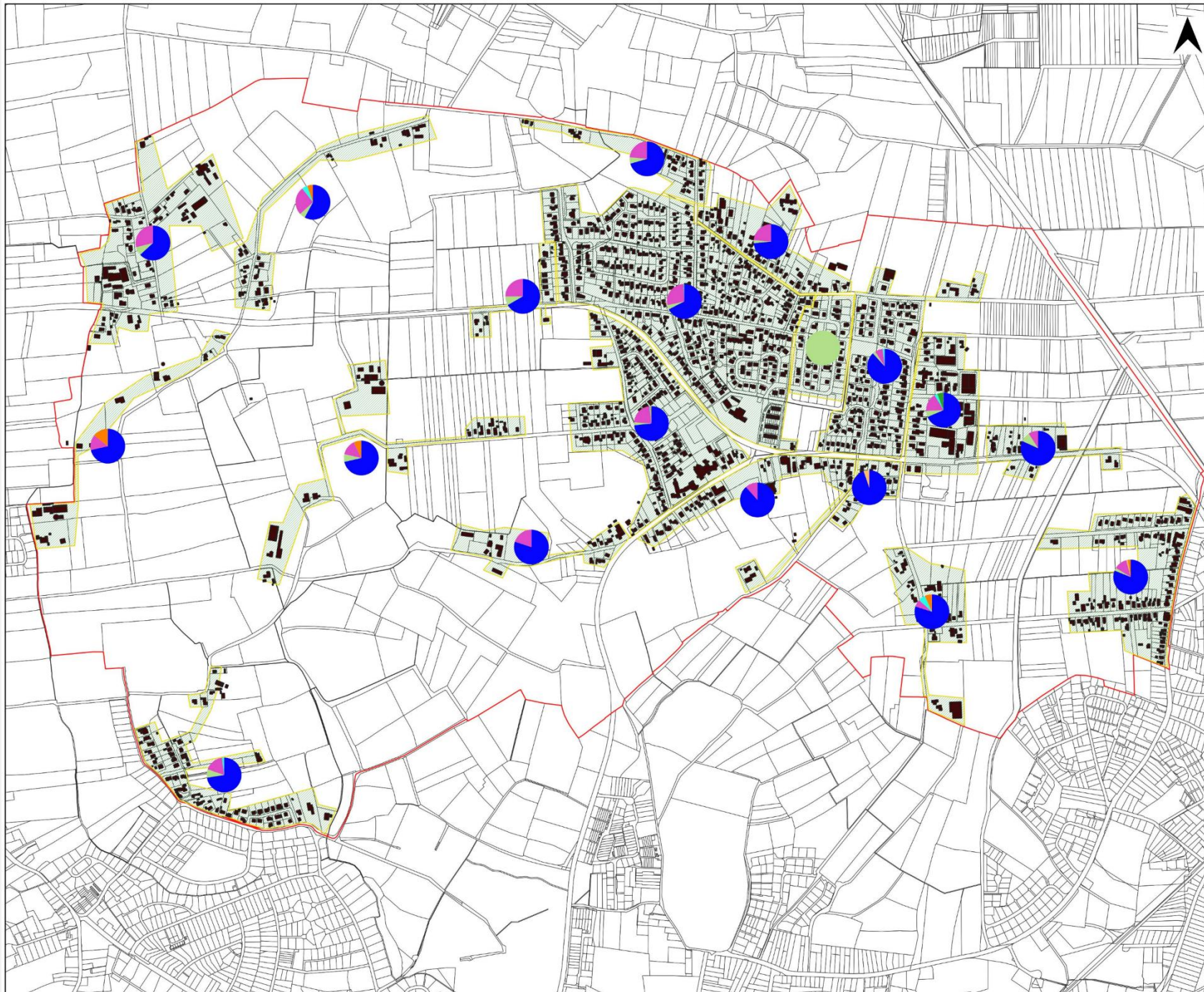
Maßstab:
1:10.500

Koordinatensystem:
ETRS89 / UTM
zone 32N

Kronshagen, den 08.10.2025

BAUBLÖCKE – DEZENTRALE WÄRMEERZEUGER

© TREURAT & PARTNER





**treurat
partner
berater**

Treurat und Partner
Unternehmensberatungsgesellschaft mbH
Eckernförder Str. 212
24119 Kronshagen

t. 04 31.59 36-360
f. 04 31.59 36-361
e-mail: info@treurat-partner.de
www.treurat-partner.de

Legende:

- Gebäude
- Flurstücke
- Gemeindegrenze

**Wärmeerzeuger nach
Energieträgern:**

- Baublöcke
- Erdgas
- Strom
- Heizöl
- Hackschnitzel
- Pellets
- Scheitholz
- Sägemehl

Heidgraben



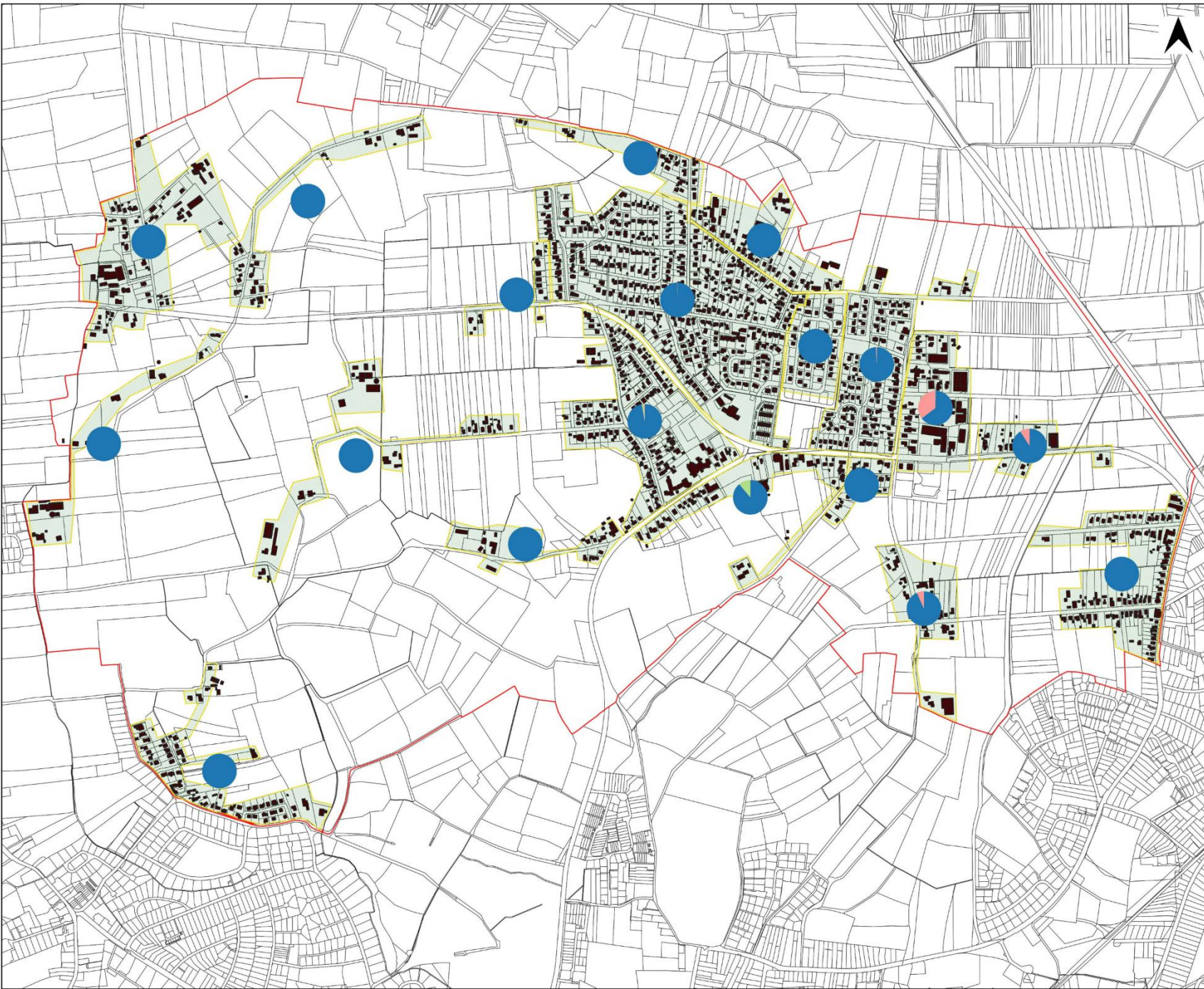
Darstellung:	Blattnummer:
	Status: Variante 1
	Maßstab: 1:10.500
	Koordinatensystem: ETRS89 / UTM zone 32N

**Verteilung
dezentraler
Wärmeerzeuger**

Kronshagen, den 08.10.2025

Alle Zeichnungen sind durch den Auftragnehmer vor Ausführungsbeginn eigenverantwortlich zu prüfen. Bei Unstimmigkeiten sind diese dem Vertragspartner bzw. den verantwortlichen Fachplanern anzuzeigen. Zeichnungsnummern und Index beachten. Zeichnungen verlieren ihre Gültigkeit und werden nicht eingezogen mit Erscheinen einer neuen Zeichnung.

BAUBLÖCKE – GEBÄUDE Typen



Legende:

- Gebäude
- Flurstücke
- Gemeindegrenze

Gebäudetypen

- Baublöcke
- Wohngebäude
- öffentliche Gebäude
- GHD-Gebäude

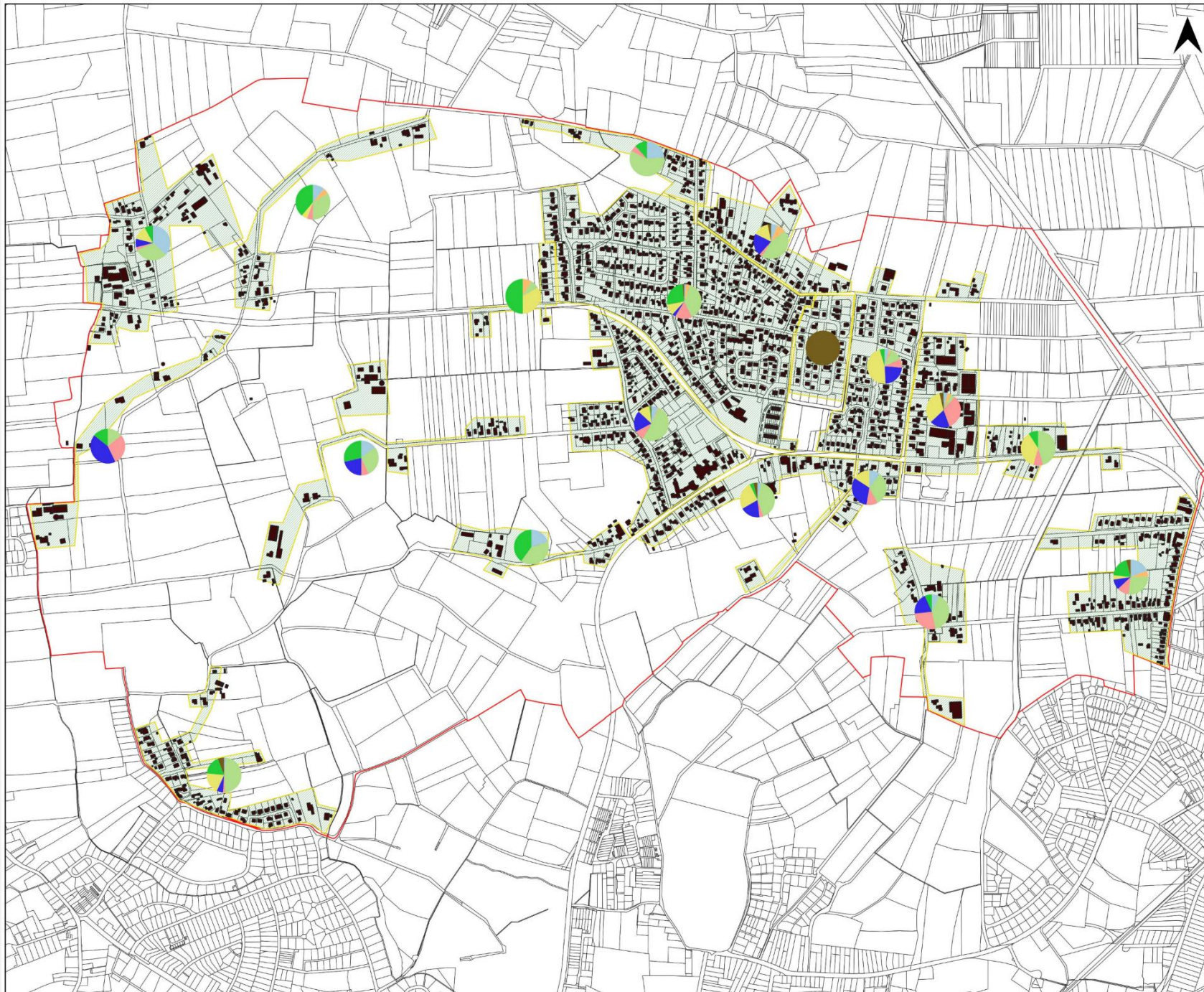
Heidgraben

Darstellung:	Blattnummer:
	Status: Variante 1
	Maßstab: 1:10.500
	Koordinatensystem: ETRS89 / UTM zone 32N

Überwiegende Gebäudetypen

Kronshagen, den 08.10.2025

BAUBLÖCKE – BAUALTERSKLASSEN



Alle Zeichnungen sind durch den Auftragnehmer vor Ausführungsbeginn eigenverantwortlich zu prüfen. Bei Unstimmigkeiten sind diese dem Vertragspartner bzw. den verantwortlichen Fachplanern anzuzeigen. Zeichnungsnummern und Index beachten. Zeichnungen verlieren ihre Gültigkeit und werden nicht eingezogen mit Erscheinen einer neuen Zeichnung.

Treurat und Partner
Unternehmensberatungsgesellschaft mbH
Eckernförder Str. 212
24119 Kronshagen

t. 04 31.59 36-360
f. 04 31.59 36-361
e-mail: info@treurat-partner.de
www.treurat-partner.de

Legende:

-  Gebäude
-  Flurstücke
-  Gemeindegrenze

Baujahre

-  Baublöcke
-  1919 und älter
-  1920 - 1949
-  1950 - 1979
-  1980 - 1989
-  1990 - 1999
-  2000 - 2009
-  2010 - 2019
-  2020 und jünger

Heidgraben



Darstellung:

Baualtersklassen

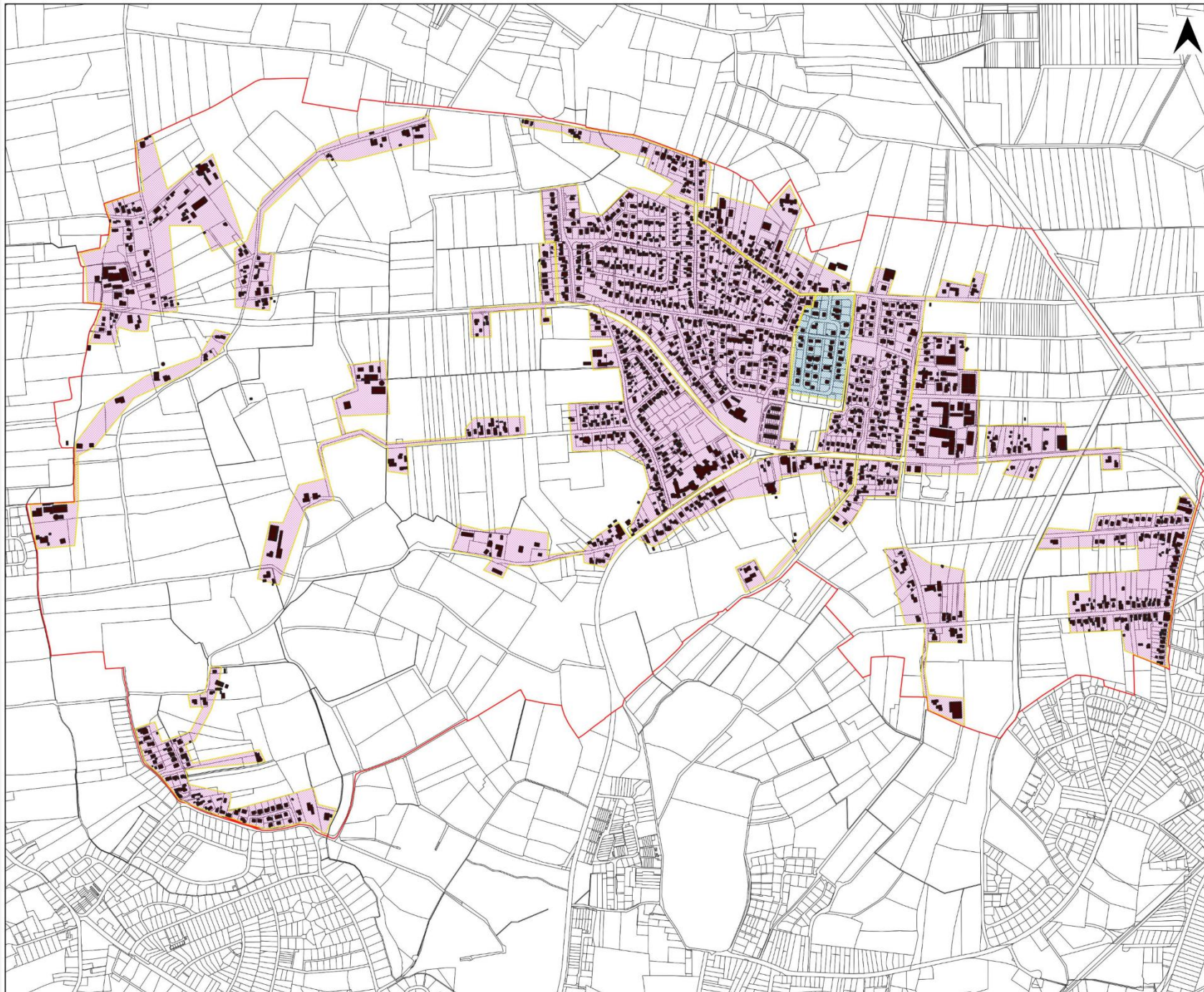
Blattnummer:

Status:
Variante 1

Maßstab:
1:10.500

Koordinatensystem:
ETRS89 / UTM
zone 32N

BAUBLÖCKE – GASNETZ



Treurat und Partner
Unternehmensberatungsgesellschaft mbH
Eckernförder Str. 212
24119 Kronshagen

t. 04 31.59 36-360
f. 04 31.59 36-361
e-mail: info@treurat-partner.de
www.treurat-partner.de

- Legende:
- Flurstücke
 - Gemeindegrenze
- Gasnetz
- nicht vorhanden
 - vorhanden

Heidgraben



Darstellung:	Blattnummer:
	Status: Variante 1
	Maßstab: 1:10.500
	Koordinatensystem: ETRS89 / UTM zone 32N

Gasnetz
Lage

Kronshagen, den 08.10.2025

Alle Zeichnungen sind durch den Auftragnehmer vor Ausführungsbeginn eigenverantwortlich zu prüfen. Bei Unstimmigkeiten sind diese dem Vertragspartner bzw. den verantwortlichen Fachplanern anzuzeigen. Zeichnungsnummern und Index beachten. Zeichnungen verlieren ihre Gültigkeit und werden nicht eingezogen mit Erscheinen einer neuen Zeichnung.

BESTANDSANALYSE - ERGEBNISSE

Energieträger	Endenergie- verbrauch [kWh/a]	Anteil [%]	CO2- Äquivalente [kg/kWh]	THG- Emissionen [t/a]	Anzahl Wärme- erzeuger (dezentral)
Erdgas	13.856.687	72,3	0,24	3.325,6	706
Strom	935.762	4,9	0,16	149,7	75
Heizöl	3.903.244	20,4	0,31	1.210,0	197
Hackschnitzel	27.566	0,1	0,02	0,6	2
Pellets	225.522	1,2	0,02	4,5	9
Scheitholz	149.193	0,8	0,02	3,0	7
Sägemehl	52.054	0,3	0,02	1,0	2
Summe	19.150.028	100	-	4.694,4	998

BESTANDSANALYSE - ERGEBNISSE

Endenergie- verbrauchssektor	Endenergieverbrauch [kWh]	THG-Emissionen [t]
private Haushalte	18.040.252	4.422,4
GHD	911.703	222,2
öffentliche Liegenschaften	198.073	49,8
Gesamt	19.150.028	4.694,4