

**Anlage 1**  
**zur Satzung der Gemeinde Heidgraben über die Herstellung notwendiger**  
**KFZ-Stellplätze (Stellplatzsatzung)**

| Nr.        | Verkehrsquelle   | Zahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge                                      |
|------------|--|--|
| <b>1.0</b> | <b>Wohngebäude</b>   |  |
| 1.1        | Einzel- oder Doppelhäuser  | 2 Stellplätze je Wohneinheit   |
| 1.2        | Reihenhäuser   | 2 Stellplätze je Wohneinheit   |
| 1.3        | Mehrfamilienhäuser   | 2 Stellplätze je Wohneinheit   |
| 1.4        | Wohnhäuser mit Seniorenwohnungen   | 1,5 Stellplätze je Wohneinheit   |
| 1.5        | Seniorenheime  | 1 Stellplatz je 5 Betten zzgl.<br>1 Behinderten-Stellplatz                   |
| 1.6        | Besondere Wohnformen für betreuungsbedürftige Menschen   | 1 Stellplatz je 5 Betten zzgl.<br>1 Behinderten-Stellplatz                   |
| 1.7        | Sonstige Wohnheime   | 1 Stellplatz je 2 Plätze   |
|            |  |  |
| <b>2.0</b> | <b>Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- oder Praxisräumen</b>   |  |
| 2.1        | Büro, Verwaltungsräume   | 1 Stellplatz je 30 qm Nutzfläche   |
| 2.2        | Räume mit erheblichem Besucherverkehr (z. B. Schalter-, Abfertigungs- oder Beratungsräume, Arztpraxen o. ä.) | 1 Stellplatz je 20 qm Nutzfläche   |
|            |  |  |
| <b>3.0</b> | <b>Verkaufsstätten</b>   |  |
| 3.1        | Läden, Geschäftshäuser   | 1 Stellplatz je 30 qm Nutzfläche   |
|            |  |  |
| <b>4.0</b> | <b>Versammlungsstätten</b>   |  |
| 4.1        | Versammlungsstätte   | 1 Stellplatz je 5 Besucherplätze   |
| 4.2        | Kirchliche Einrichtungen   | 1 Stellplatz je 20 qm Besucherplätze   |
|            |  |  |
| <b>5.0</b> | <b>Sportstätten</b>  |  |
| 5.1        | Sportplatz   | 1 Stellplatz je 250 qm   |
| 5.2        | Sporthalle ohne Zuschauer  | 1 Stellplatz je 50 qm Nutzfläche   |
| 5.3        | Sporthalle mit Zuschauer   | 1 Stellplatz je 50 qm Nutzfläche zzgl.<br>2 Stellplätze je 10 Besucherplätze |
| 5.4        | Reitanlagen  | 1 Stellplatz je 2 Pferdeeinstellplätze                                       |
| 5.5        | Tennisanlagen  | 2 Stellplätze je Spielfeld zzgl.<br>1 Stellplatz je 5 Zuschauerplätze        |
|            |  |  |
| <b>6.0</b> | <b>Gaststätten und Beherbergungsbetriebe</b>   |  |
| 6.1.       | Gaststätte   | 1 Stellplatz je 40 qm Nutzfläche   |
| 6.2        | Hotels, Pension, o. ä.   | 1 Stellplatz je 2 Betten   |
|            |  |  |
| <b>7.0</b> | <b>Schulen, Jugendeinrichtungen, Kindergärten</b>  |  |
| 7.1        | Allgemeinbildende Schulen  | 1 Stellplatz je 25 Schüler   |
| 7.2        | Kindergarten, Kindertagesstätte  | 1 Stellplatz je 25 Kinder,<br>mindestens 2 Stellplätze                       |
| 7.3        | Jugendfreizeiteinrichtungen  | 1 Stellplatz je 100 qm Nutzfläche  |
|            |  |  |
| <b>8.0</b> | <b>Gewerbliche Anlagen</b>   |  |
| 8.1        | Handwerks- und Industriebetrieb  | 1 Stellplatz je 50 qm Nutzfläche   |
| 8.2        | Verkaufs- und Ausstellungsplatz  | 1 Stellplatz je 30 qm Nutzfläche   |
| 8.3        | Kfz-Werkstatt  | 5 Stellplätze je Reparaturstand  |
|            |  |  |
| <b>9.0</b> | <b>Verschiedenes</b>   |  |
| 9.1        | Kleingartenanlage  | 1 Stellplatz je 5 Parzellen  |
| 9.2        | Friedhof   | 1 Stellplatz je 1.000 qm Grundstücksfläche                                   |
| 9.3        | Minigolfanlage   | 5 Stellplätze je Anlage  |
| 9.4        | Museen und Ausstellungsgebäude   | 1 Stellplatz je 100 qm Ausstellungsfläche                                    |