

QUARTIERSKONZEPT DER GEMEINDE HEIST – INFOVERANSTALTUNG

Lars Kaiser und Moritz Steinbrück

16.06.2025



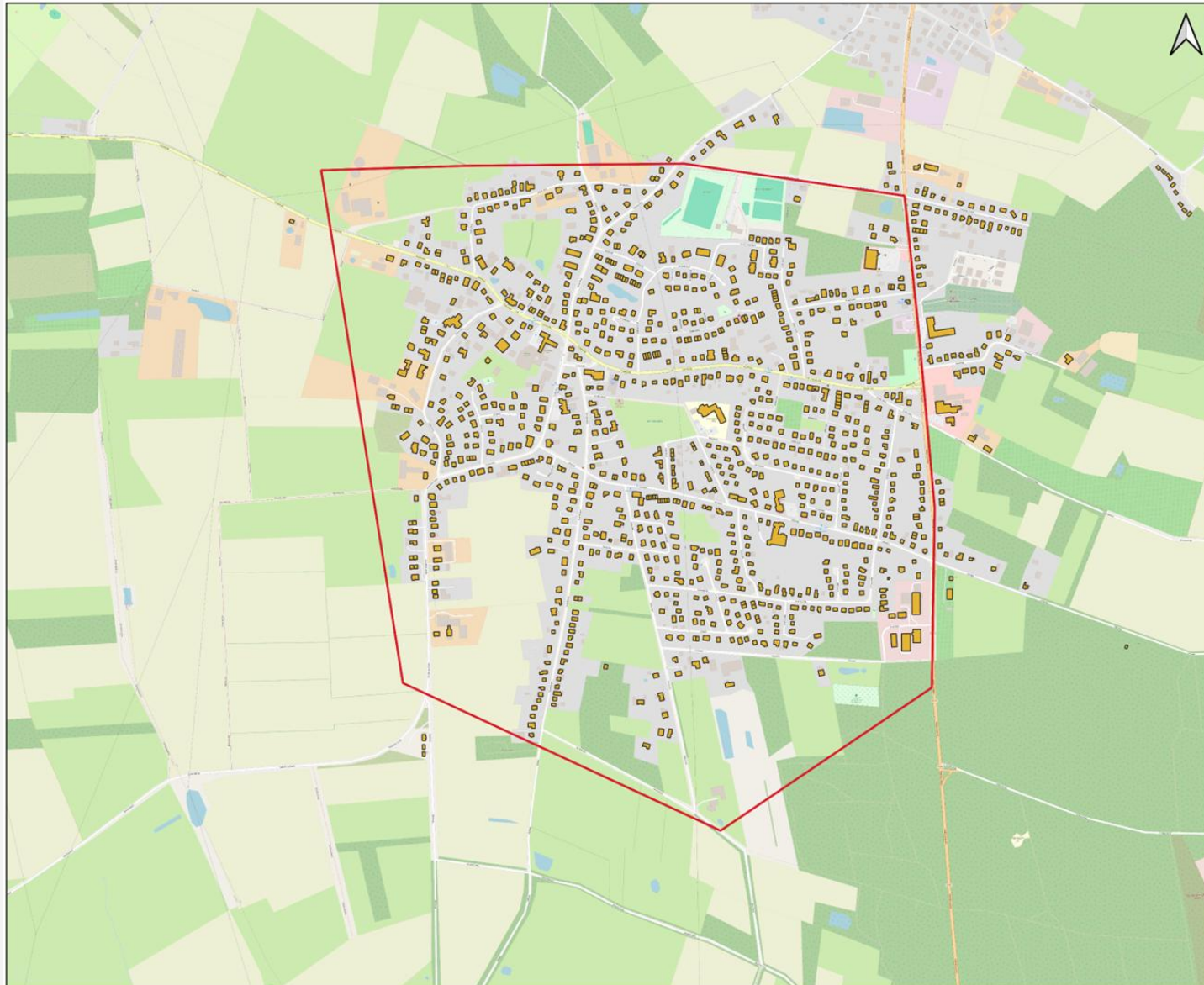
DAS QUARTIER



Windpark



PV-Freifläche



Alle Zeichnungen sind durch den Auftragnehmer vor Ausführungsbeginn eigenverantwortlich zu prüfen. Bei Unstimmigkeiten sind diese dem Vertragspartner bzw. den verantwortlichen Fachplanern anzuzeigen. Zeichnungsnummern und Index beachten. Zeichnungen verlieren ihre Gültigkeit und werden nicht eingezogen mit Erscheinen einer neuen Zeichnung.



**treurat
partner
berater**

Treurat und Partner
Unternehmensberatungsgesellschaft mbH
Eckernförder Str. 212
24119 Kronshagen

t. 04 31.59 36-360
f. 04 31.59 36-361
e-mail: info@treurat-partner.de
www.treurat-partner.de



Legende:

— Quartiersgrenze

Heist



Darstellung:

Quartierskonzept

Blattnummer:

Status:

Variante 1

Maßstab:

1:8.000

Koordinatensystem:

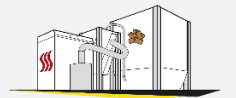
ETRS89 / UTM

zone 32N

Kiel, den 12.09.2024



Wärmenetz (Bestand)



Heizungstausch

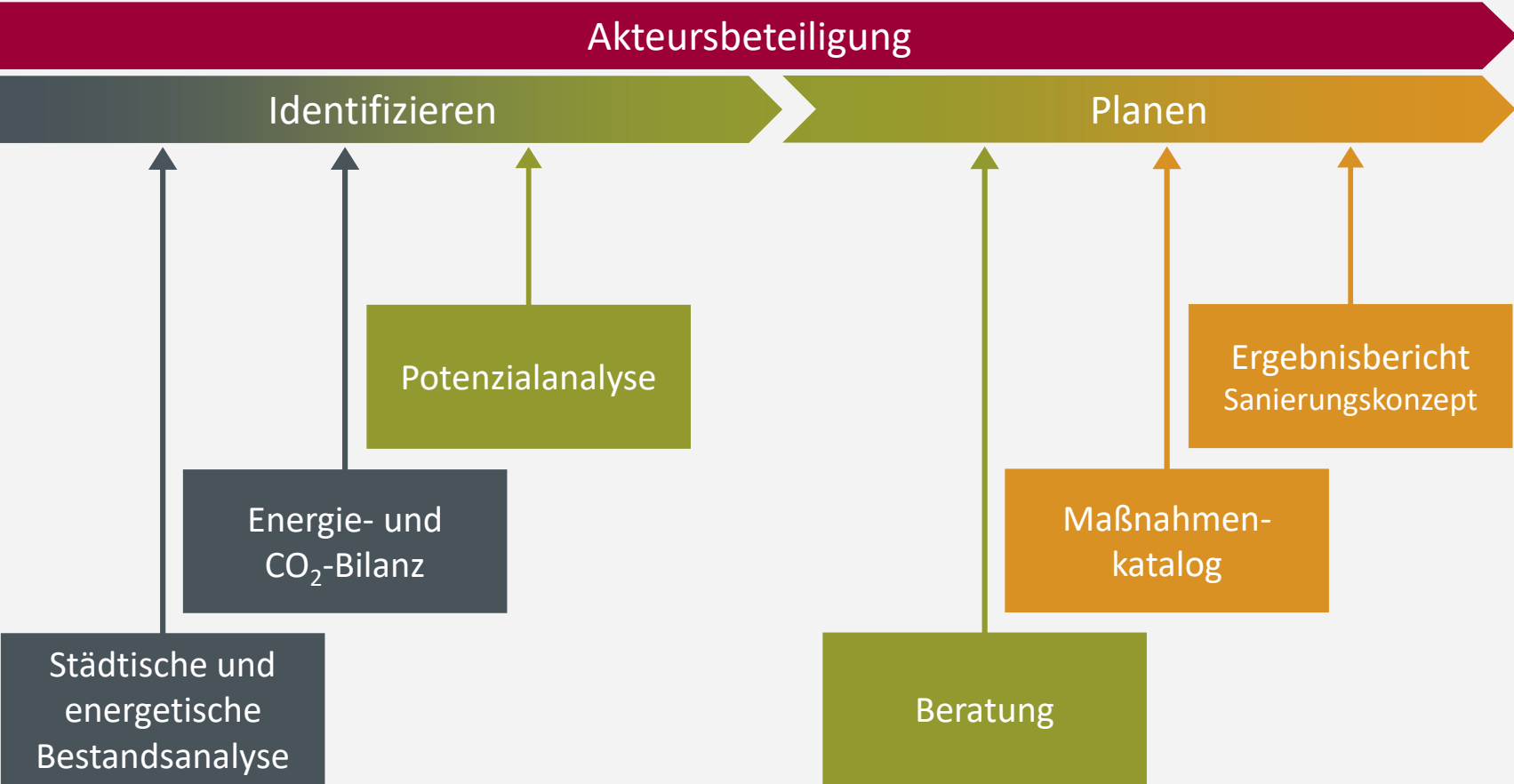


Energetische
Gebäudesanierung,
Sanierung



PV-Dachanlagen/
Eigenstrom

ABLAUFPLAN





AGENDA

1. **Politischer Rahmen**
2. Wie heizt Heist heute?
3. Wärmeplanung in der Gemeinde
4. Zukünftige Heizarten und Förderung

WAS GILT WANN FÜR NEUE HEIZUNGEN?

Kommunen über 100.000
Einwohner*innen:

Ab 1.7.2026

Übergangsphase*

65 % Erneuerbare Energien für neue Heizungen



Kommunen bis 100.000
Einwohner*innen:

Ab 1.7.2028

Übergangsphase*

65 % Erneuerbare Energien für neue Heizungen



Wenn Wärmeplan und
Ausweisung von Wärmenetz-
oder Wasserstoffnetzausbaubereich
vor Mitte 2026/2028 vorliegt:

1 Monat nach Bekanntmachung Gebietsausweisung

Übergangsphase*

65 % Erneuerbare Energien für neue Heizungen

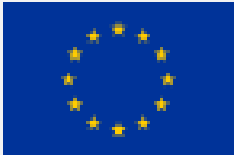


* Bei Einbau einer Gas-/Ölheizung während der Übergangsphase muss ab 2029 ein steigender Mindestanteil für grüne Brennstoffe genutzt werden

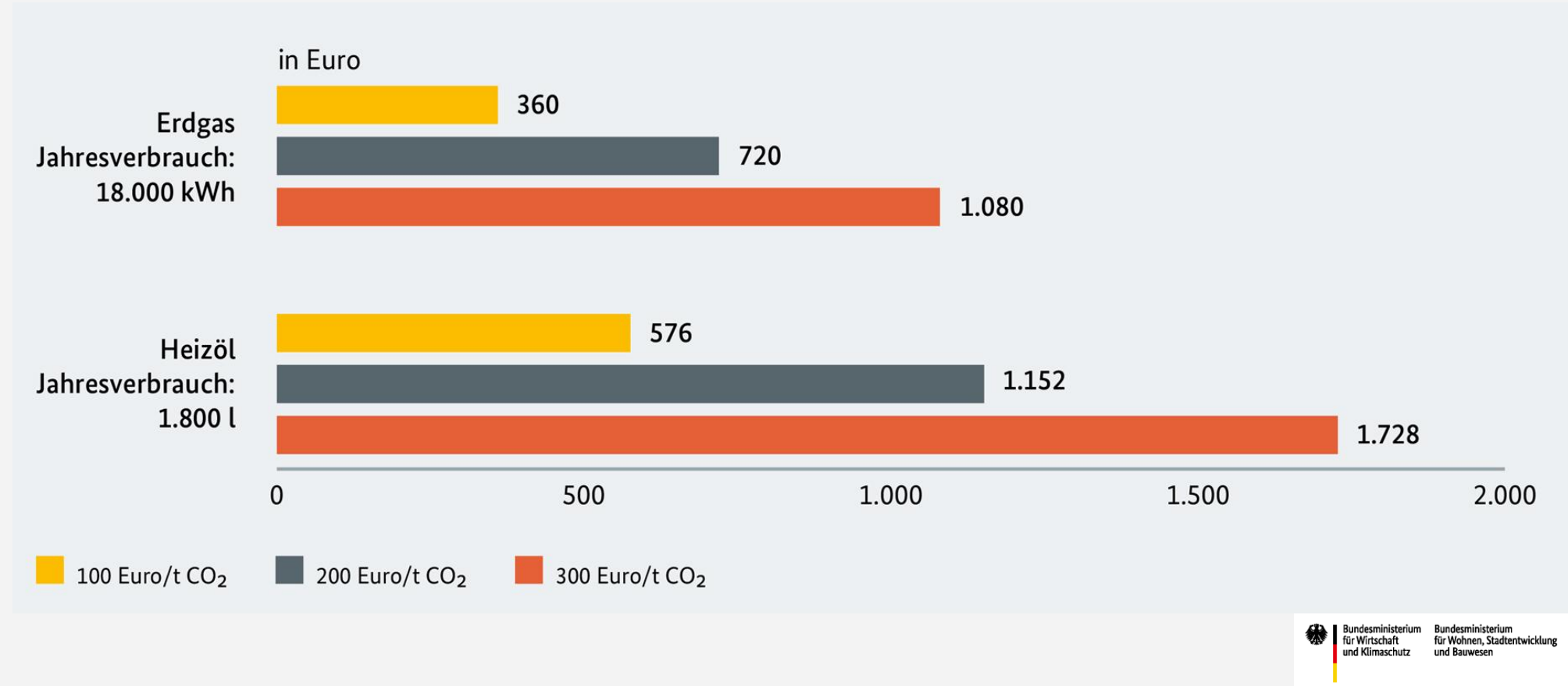
HÖHE DER CO₂-ABGABE FÜR WÄRME & MOBILITÄT

BRENNSTOFFEMISSIONSHANDELSGESETZ (BEHG)

Jahr	2021	2022	2023	2024	2025
CO ₂ -Preis pro Tonne	25 € je t	30 € je t	30 € je t	45 € je t	55 € je t

Jahr	2026	Ab 2027
CO ₂ -Preis pro Tonne	CO ₂ -Bepreisung über den regulären Handel mit festgelegtem Preiskorridor:	freie Preisbildung im EU-Emissionshandel
	Obergrenze 65 € je t ↕ Untergrenze 55 € je t	 EU

MEHRKOSTEN DURCH MÖGLICHE CO₂-PREISENTWICKLUNG (BEI EINEM 3-PERSONEN-HAUSHALT)



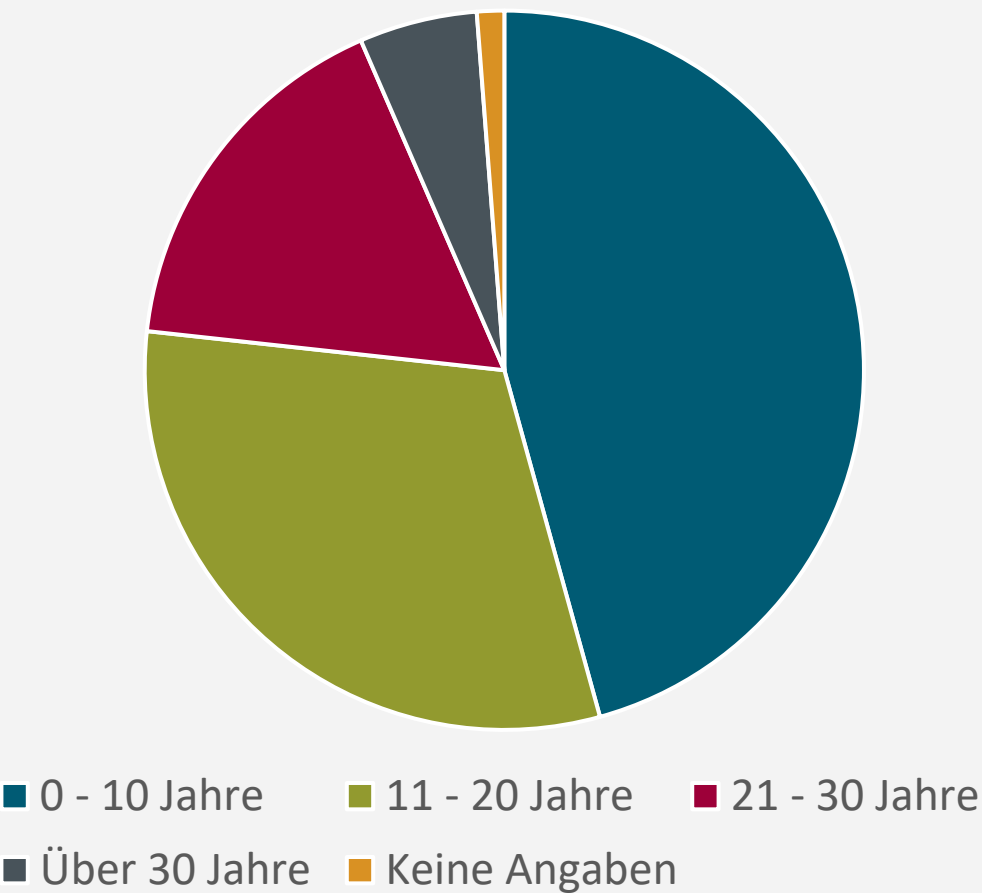


AGENDA

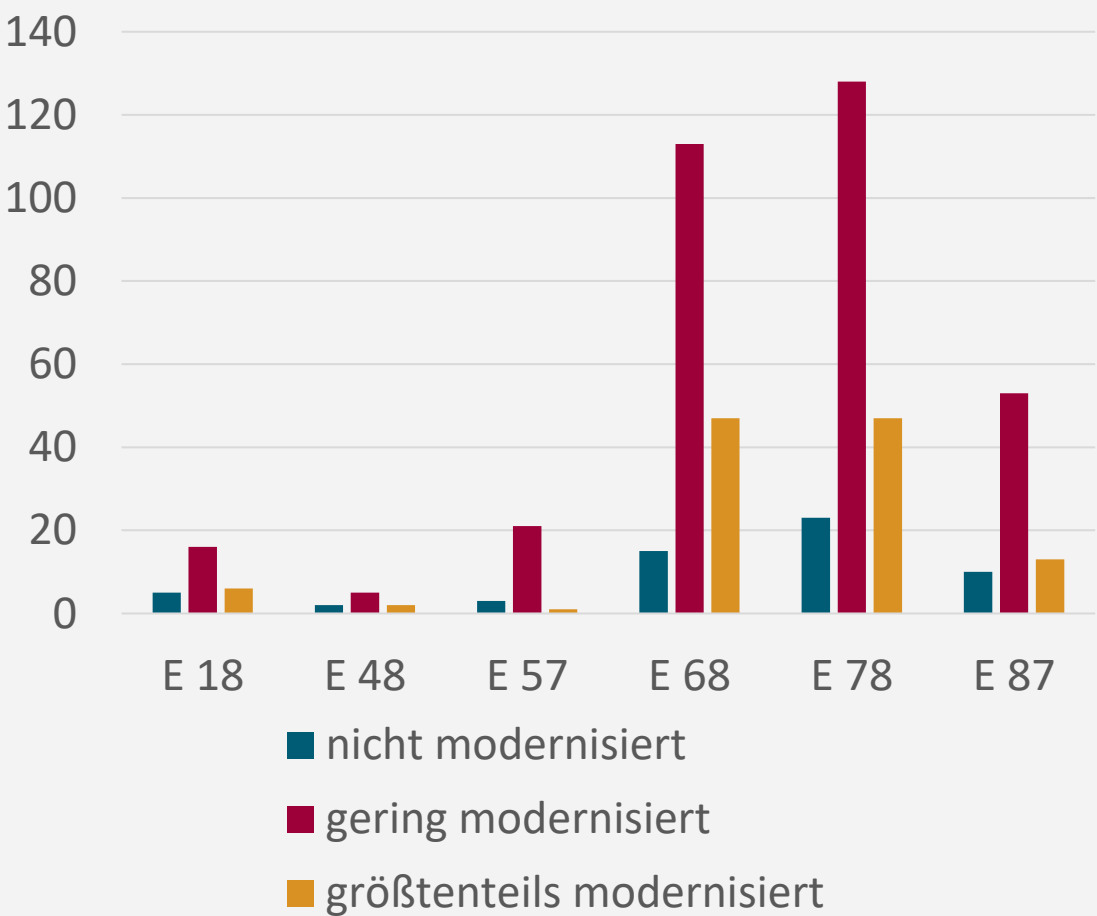
1. Politischer Rahmen
2. **Wie heizt Heist heute?**
3. Wärmeplanung in der Gemeinde
4. Zukünftige Heizarten und Förderung

HEIZUNGSAALTER & SANIERUNGSSTAND

Heizungsalter (Umfrage)

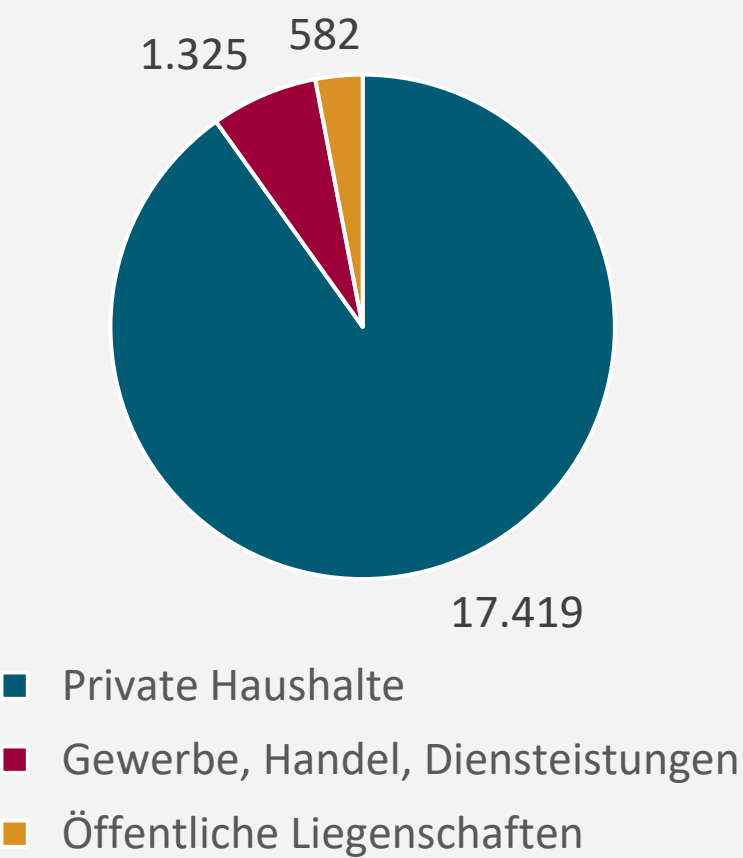


Sanierungsstand

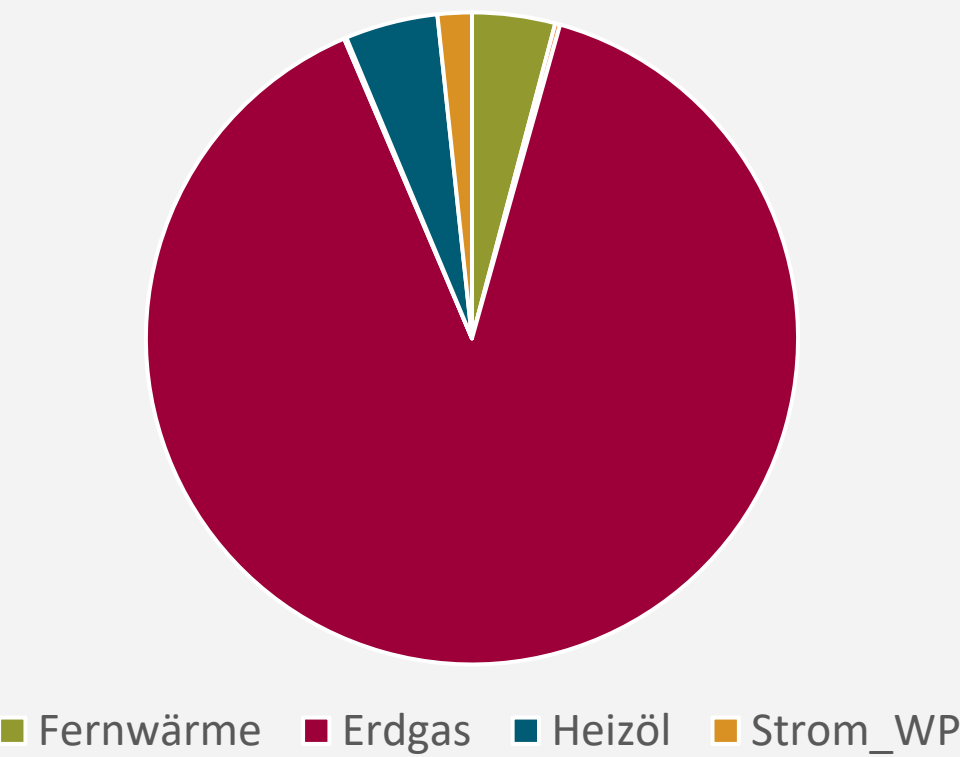


STATUS QUO: ENERGIEBEDARF & -TRÄGER (WÄRME)

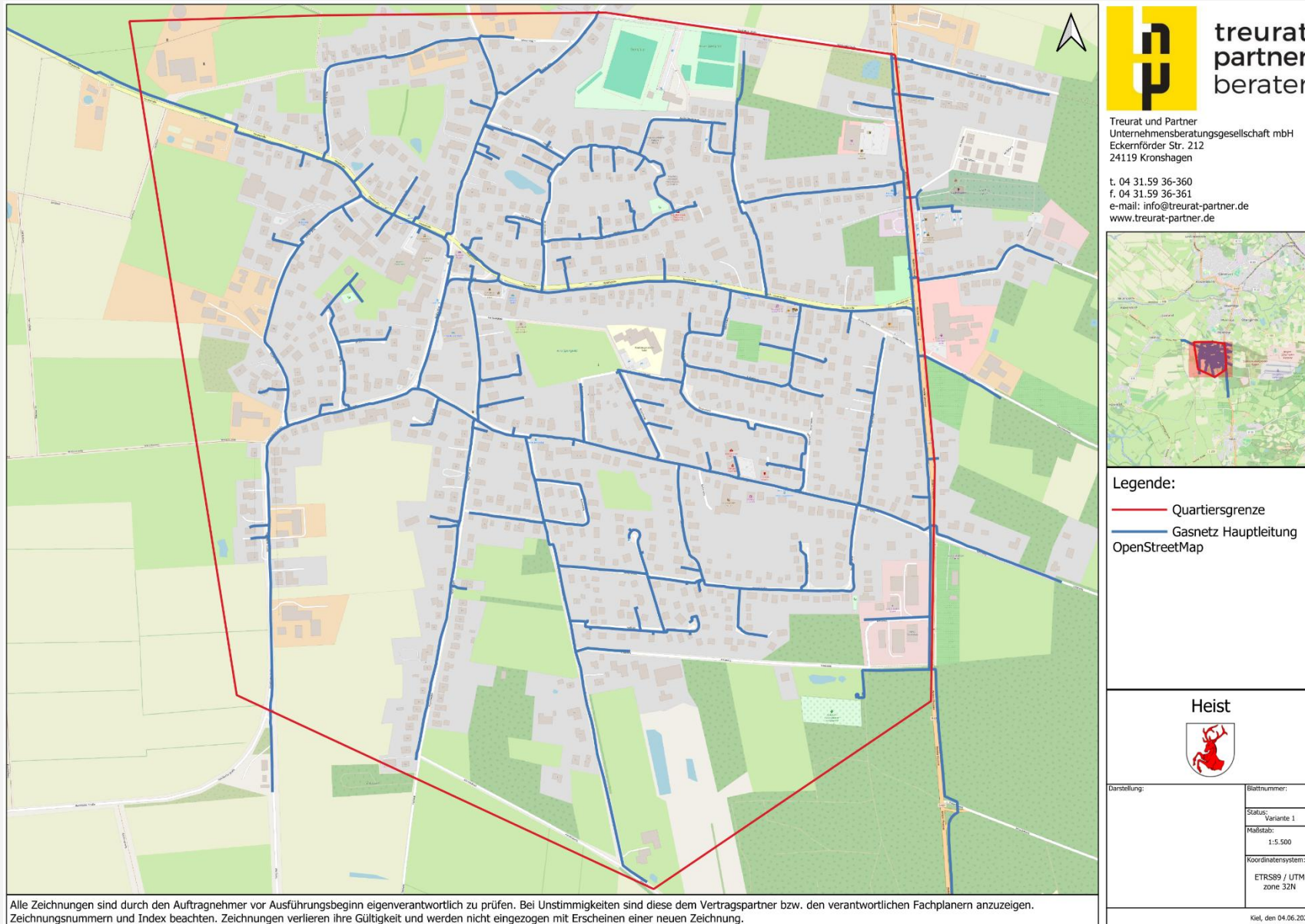
Endenergie Wärme (MWh/a)



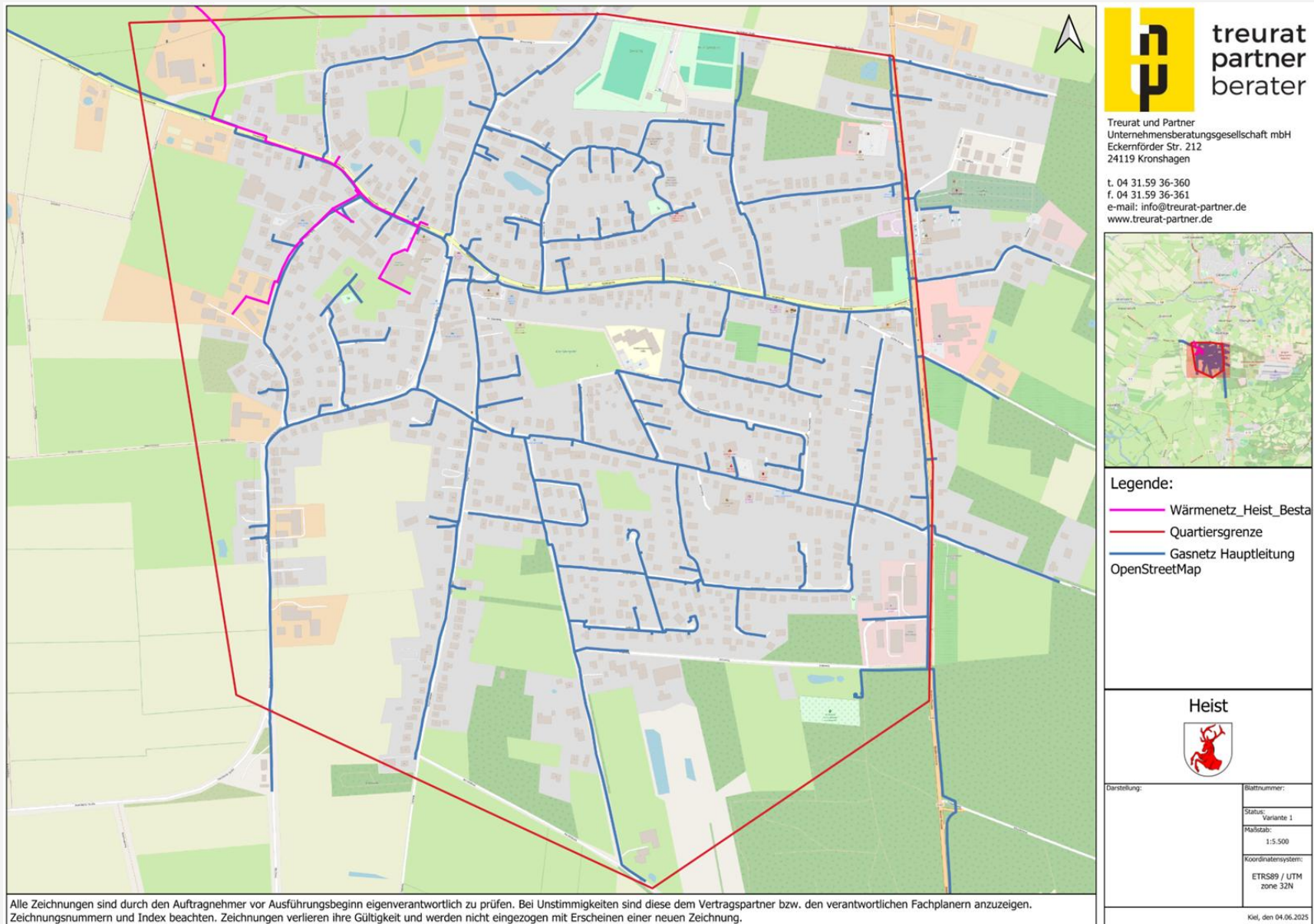
Energieträgermix



GASNETZ (HAUPTLEITUNGEN)



GASNETZ & WÄRMENETZ (HAUPTLEITUNGEN)

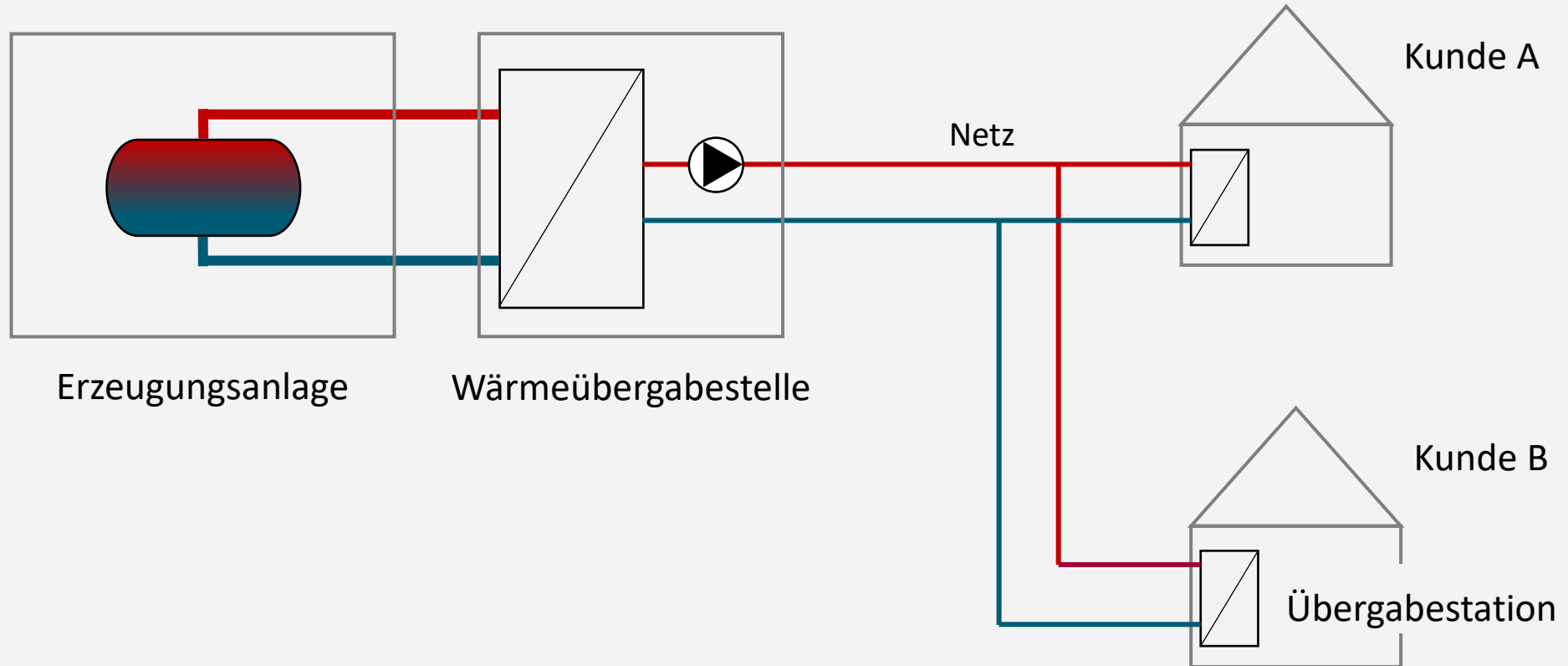




AGENDA

1. Politischer Rahmen
2. Wie heizt Heist heute?
- 3. Wärmeplanung in der Gemeinde**
4. Zukünftige Heizarten und Förderung

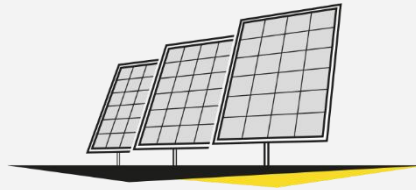
FUNKTIONSWEISE EINES WÄRMENETZES



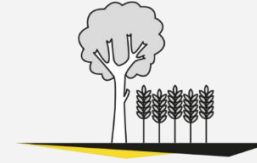
MÖGLICHE WÄRMEQUELLEN FÜR NETZE



Photovoltaik und Windkraft



Solarthermie



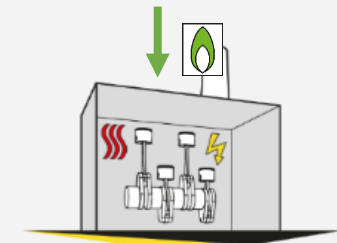
Regionale Biomasse



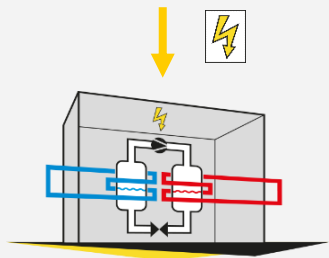
Holzhackschnitzel-Kessel



Biogasanlage



Biogas - BHKW



Wärmepumpe

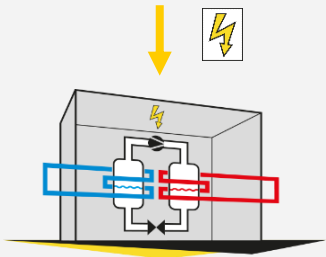


Wärme für
das Quartier

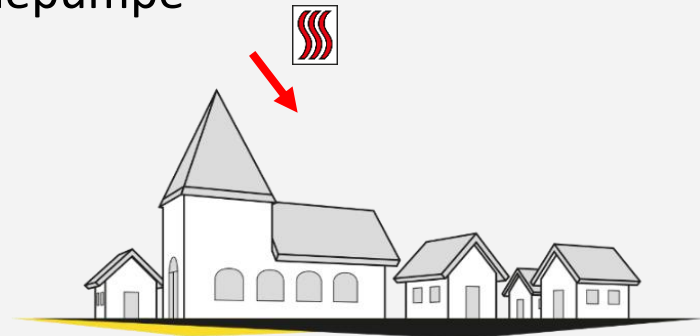
MÖGLICHE WÄRMEQUELLEN FÜR HEIST



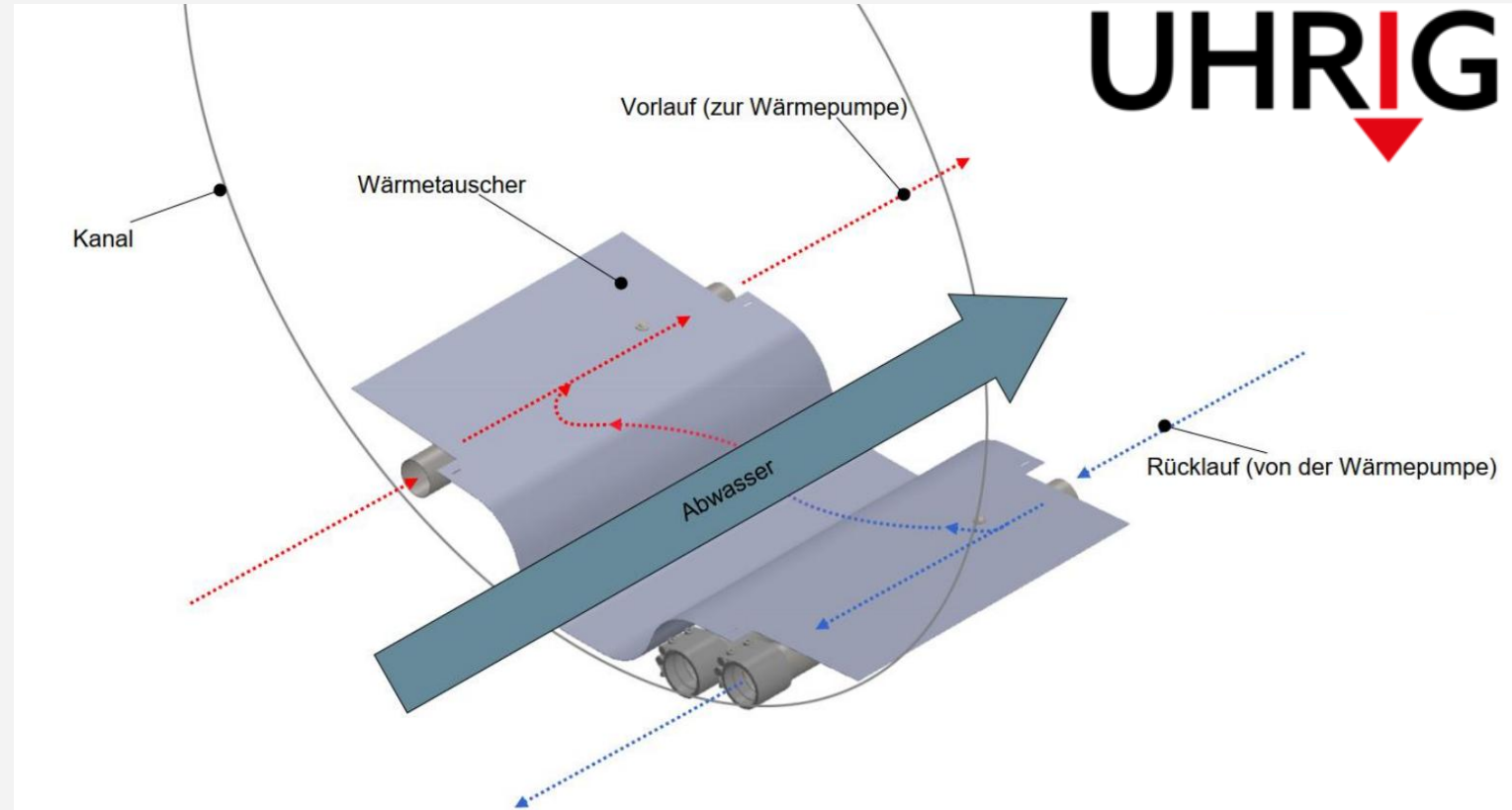
Photovoltaik und Windkraft



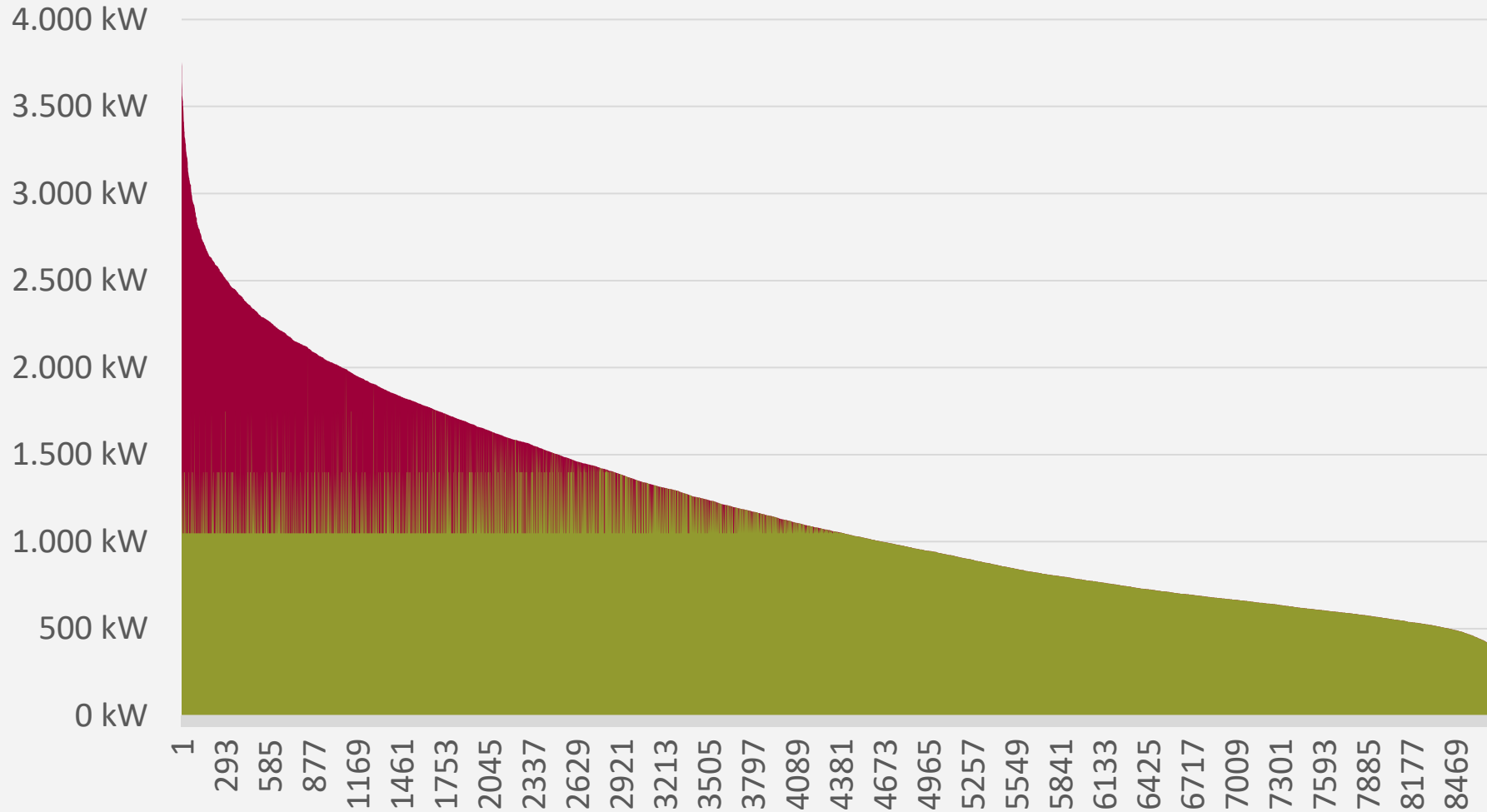
Wärmepumpe



Wärme für
das Quartier

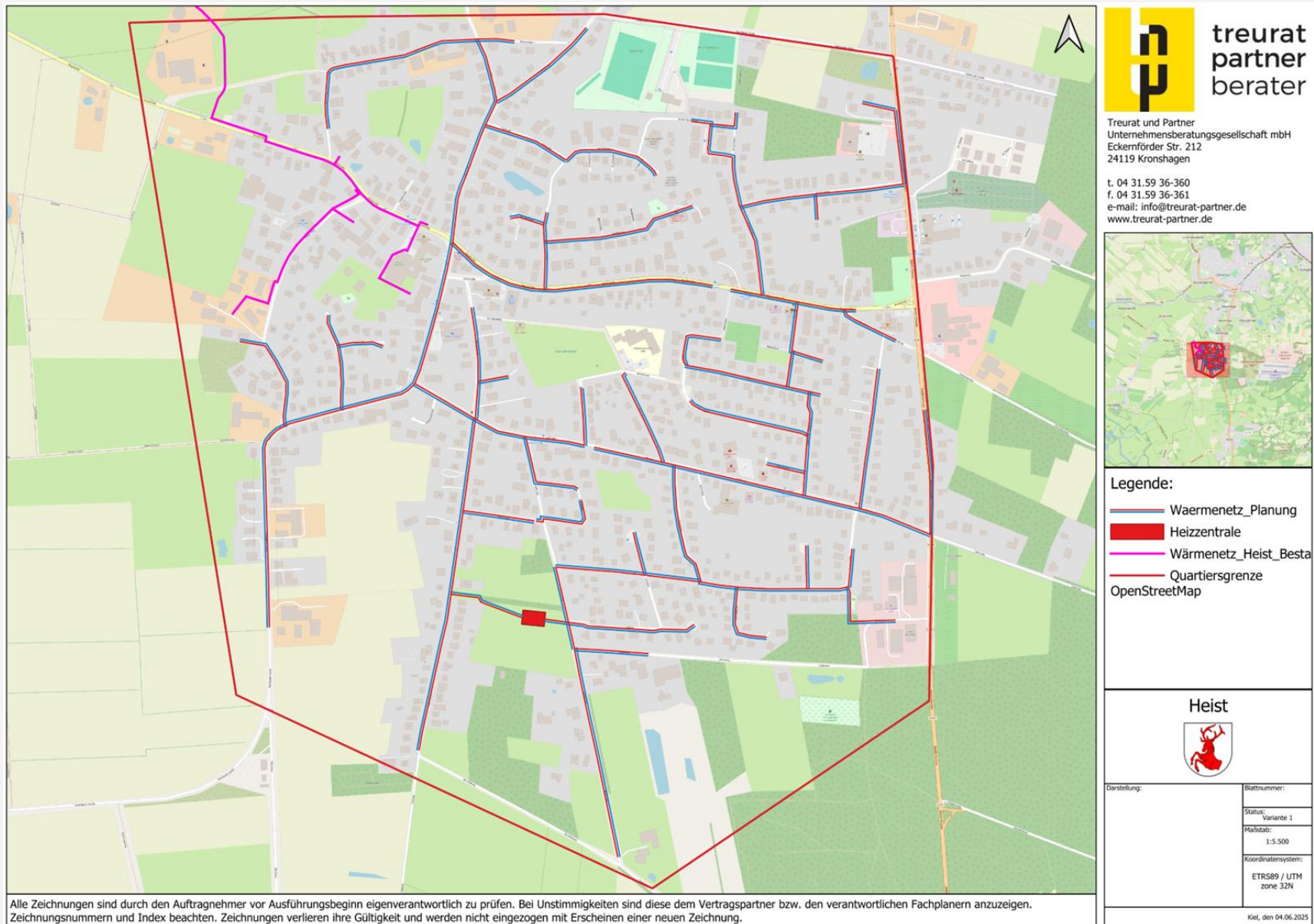


DAUERLINIE WÄRME



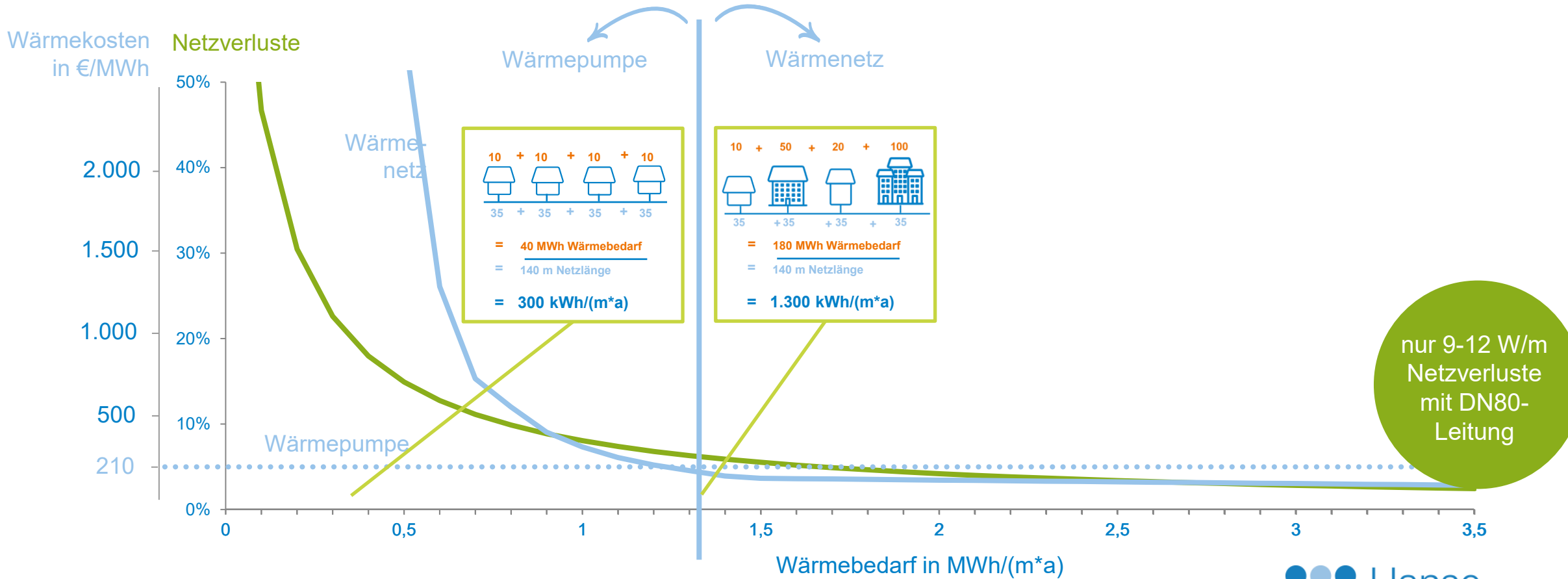
- Wärmeerzeugung:
 - Wärmepumpe: 80 %
 - Spitzenlast: 20 %

WÄRMENETZ (POTENZIAL)

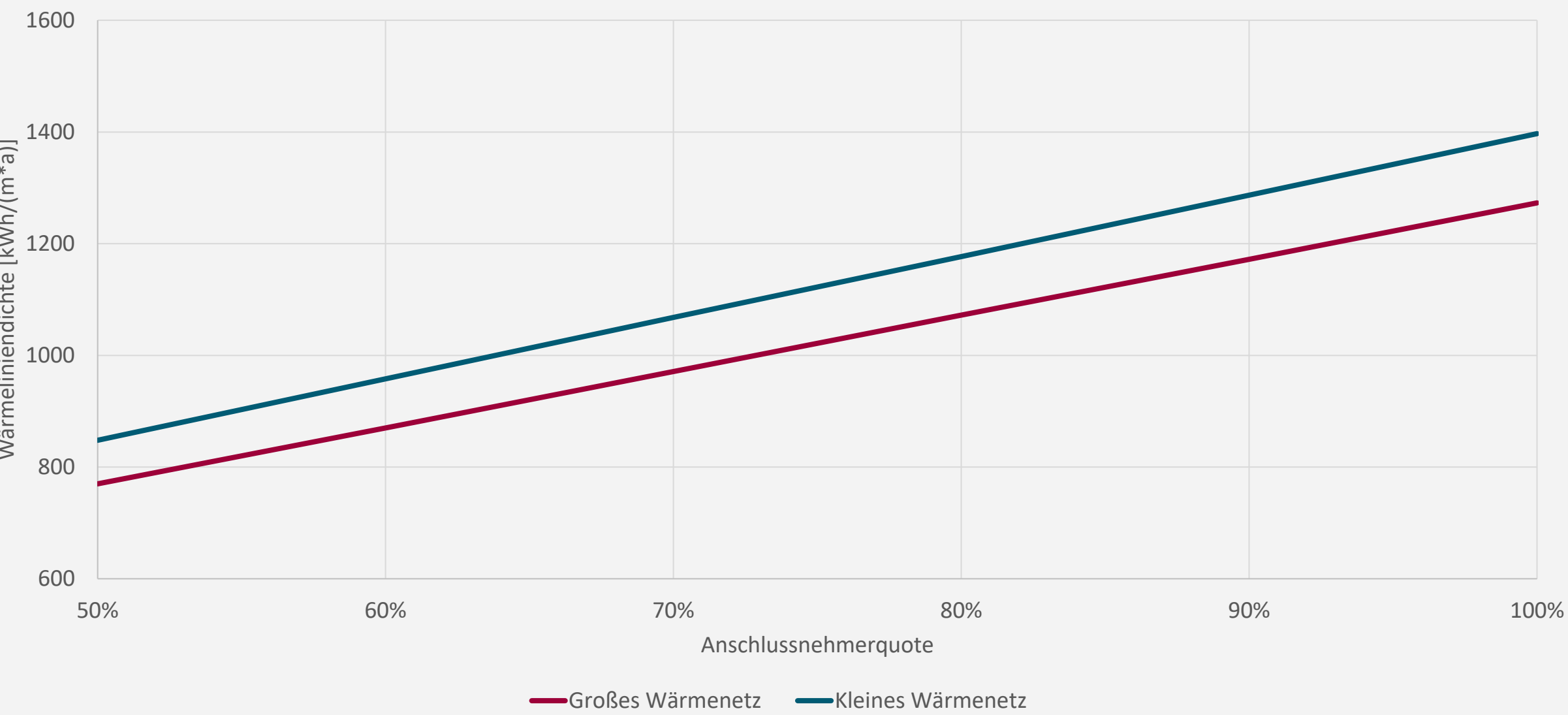


Wärmepumpe oder Wärmenetz?

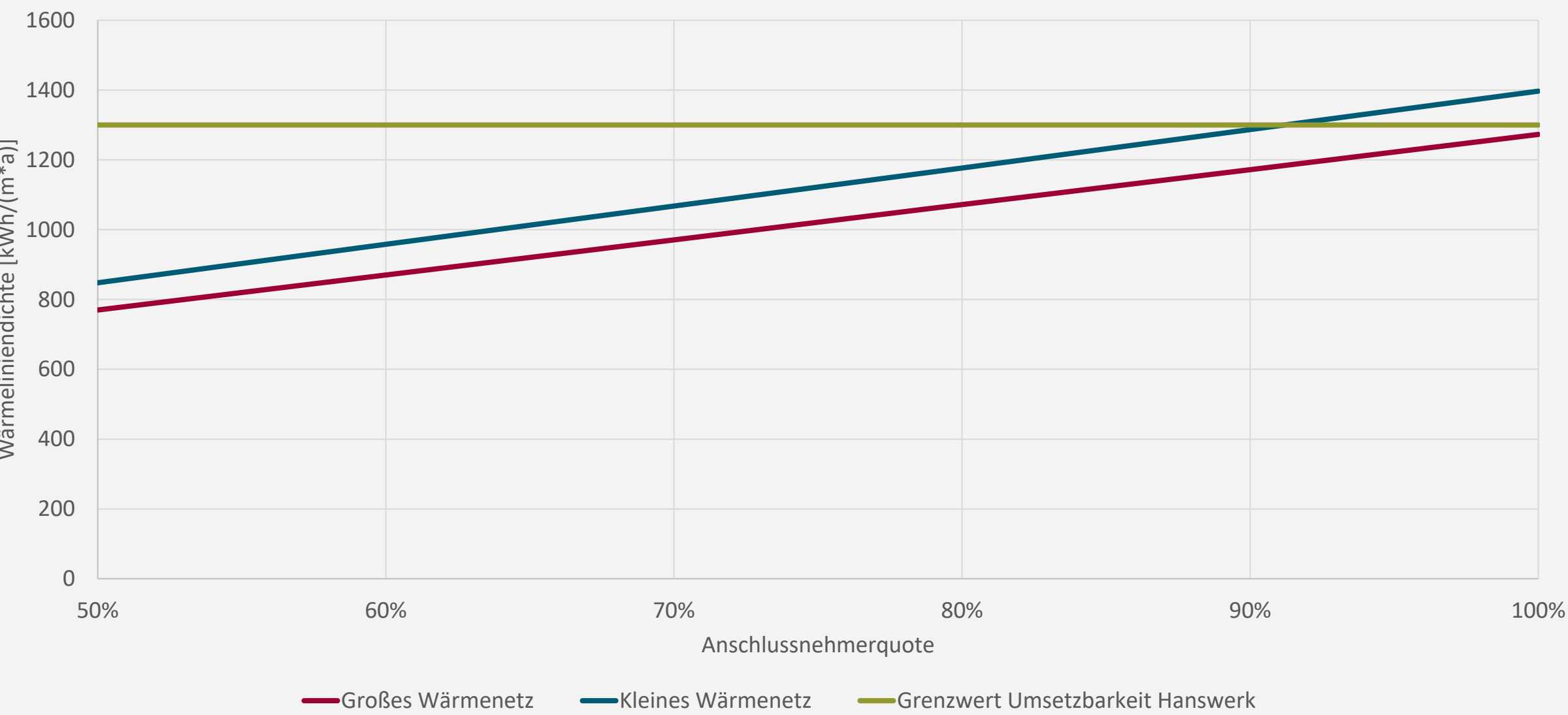
Was lohnt sich wo?



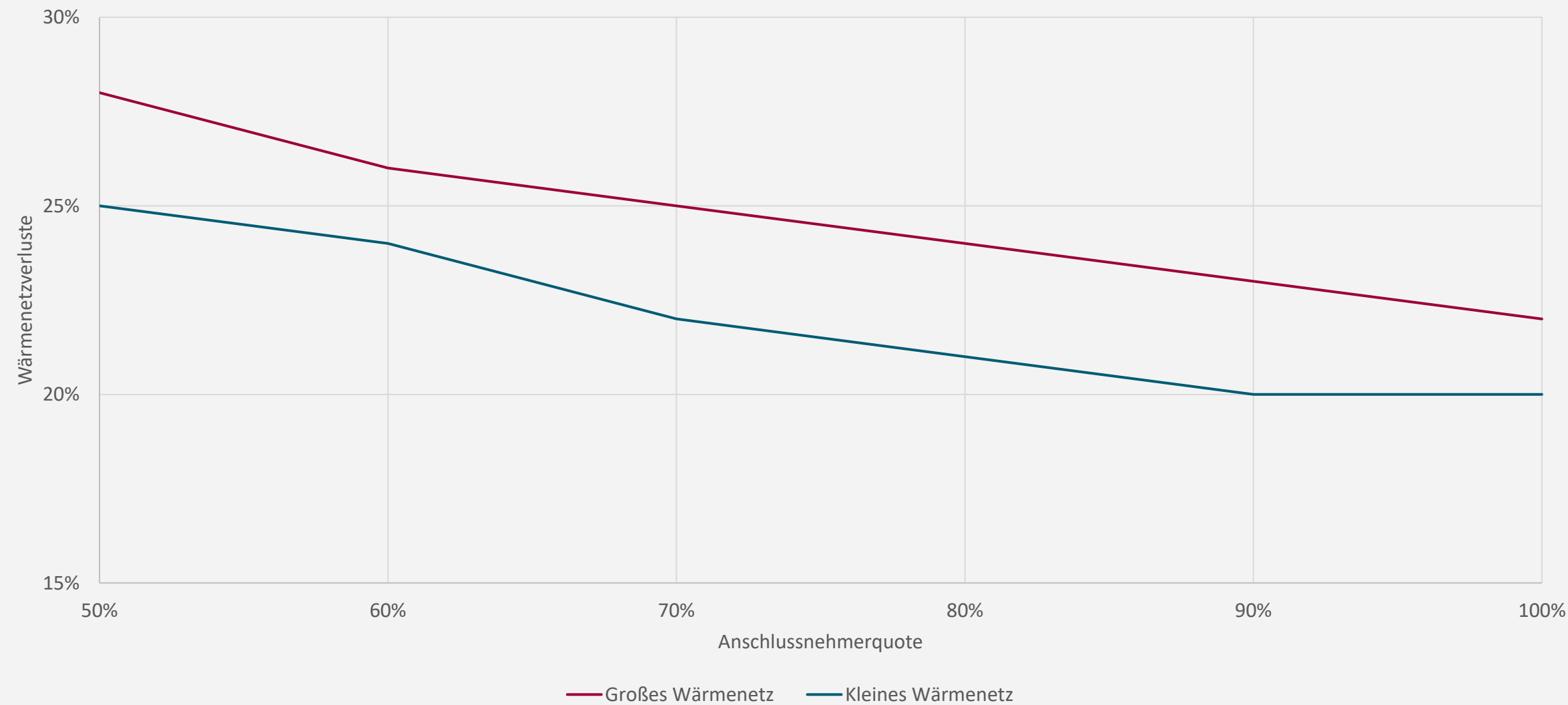
WÄRMELINIENDICHTEN



WÄRMELINIENDICHTEN - VERGLEICH



WÄRMENETZVERLUSTE



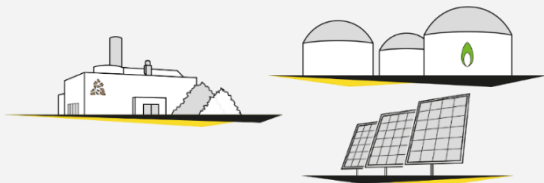
VERGLEICH WÄRMEPUMPE & FERNWÄRME (BRUTTO)



Luft-Wasser Wärmepumpe		Luft-Wasser-Wärmepumpe (Altbau)		Fernwärme - groß		Fernwärme - klein	
Gesamtinvestition	38.000 €	Gesamtinvestition	67.900 €	Investition gesamt	8.950 €	Gesamtinvestition	8.950 €
Förderung (30%)	11.400 €	Förderung (30%)	15.105 €	Förderung (30%)	2.685 €	Förderung (30%)	2.685 €
Verbl. Investition	26.600 €	verbleibende Investition	52.795 €	Gesamtinvestition	6.265 €	verbleibende Investition	6.265 €
kapitalgeb. Kosten p.a.	2.392,43 €	kapitalgeb. Kosten p.a.	4.748,44 €	kapitalgeb. Kosten p.a.	563,48 €	kapitalgeb. Kosten p.a.	563,48 €
Nutzwärme	20.000 kWh	Nutzwärme	20.000 kWh	Nutzwärme	20.000 kWh	Nutzwärme	20.000 kWh
Stromzukauf	6.667 kWh	Stromzukauf	6.667 kWh	Wärmebedarf	20.000 kWh	Wärmebedarf	20.000 kWh
Strompreis	25,00 ct/kWh	Strompreis	25,00 ct/kWh	Arbeitspreis	17,85 ct/kWh	Arbeitspreis	17,26 ct/kWh
Grundgebühr	178,80 €	Grundgebühr	178,80 €	Grundpreis pro Jahr	571,20 €	Grundpreis pro Jahr	571,20 €
verbrauchsgeb. Kosten	1.845,47 €	verbrauchsgeb. Kosten	1.845,47 €	verbrauchsgeb. Kosten	4.141,20 €	verbrauchsgeb. Kosten	4.022,20 €
Jahreskosten Heizung	4.537,90 €	Jahreskosten Heizung	6.893,91 €	Jahreskosten Heizung	4.704,68 €	Jahreskosten Heizung	4.585,68 €
	22,69 ct/kWh		34,47 ct/kWh		23,52 ct/kWh		22,93 ct/kWh

BETREIBERMODELLE FÜR INFRASTRUKTUR

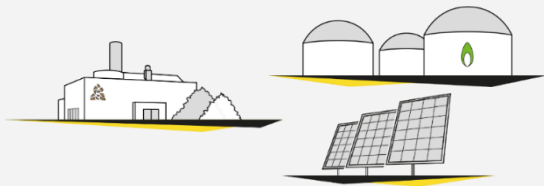
Variante I



Wärmenetz

- Errichtung Erzeugung und Verteilung
- Erzeugungsanlage und Verteilung bei einem Eigentümer

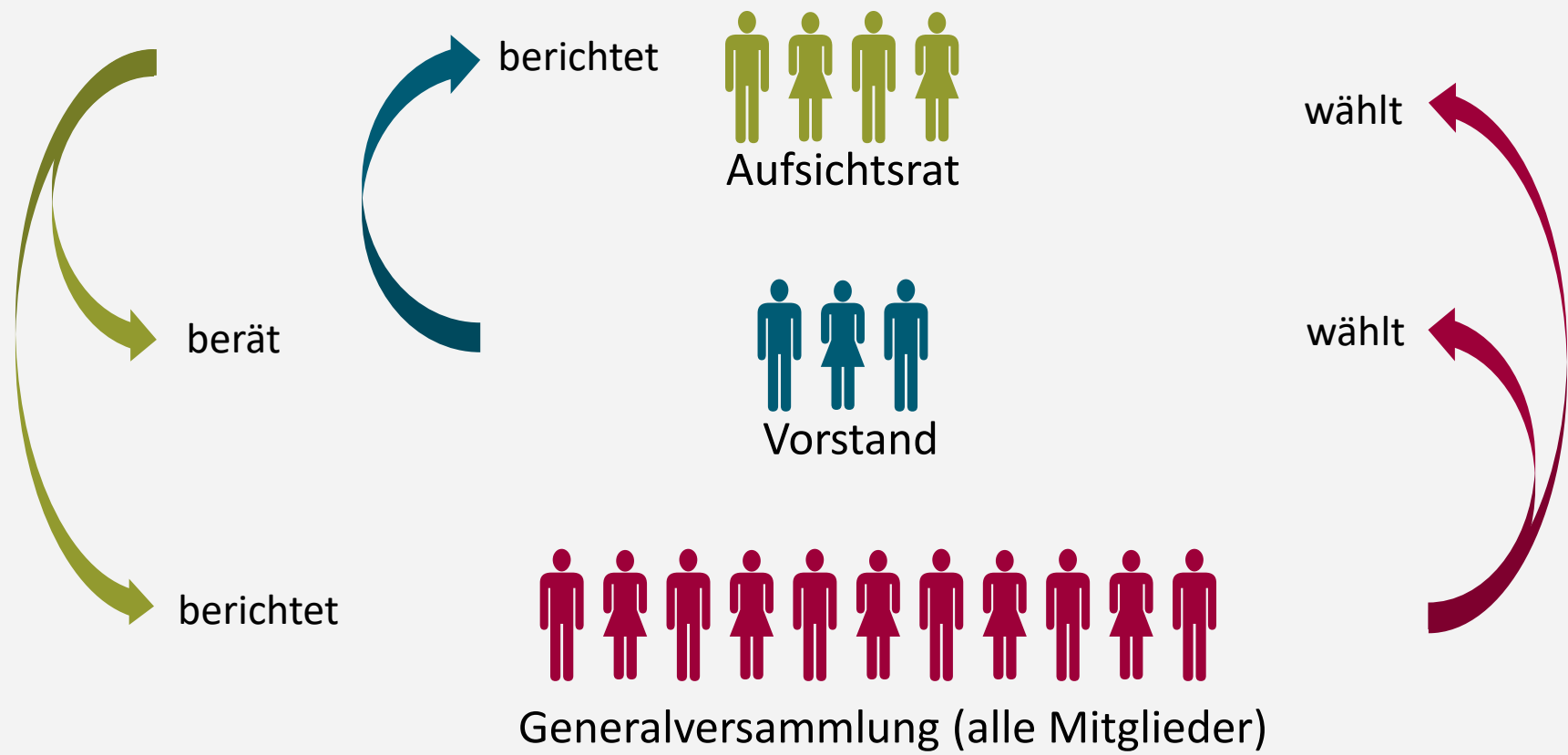
Variante II



Wärmenetz

- Getrennte Eigentümerstrukturen für Erzeugung und Verteilung
 - Gemeinschaftlicher Betrieb (Bspw. Kommune / Wärmequellenbetreiber)
 - Einkauf der Energie

FUNKTIONSWEISE EINER GENOSSENSCHAFT

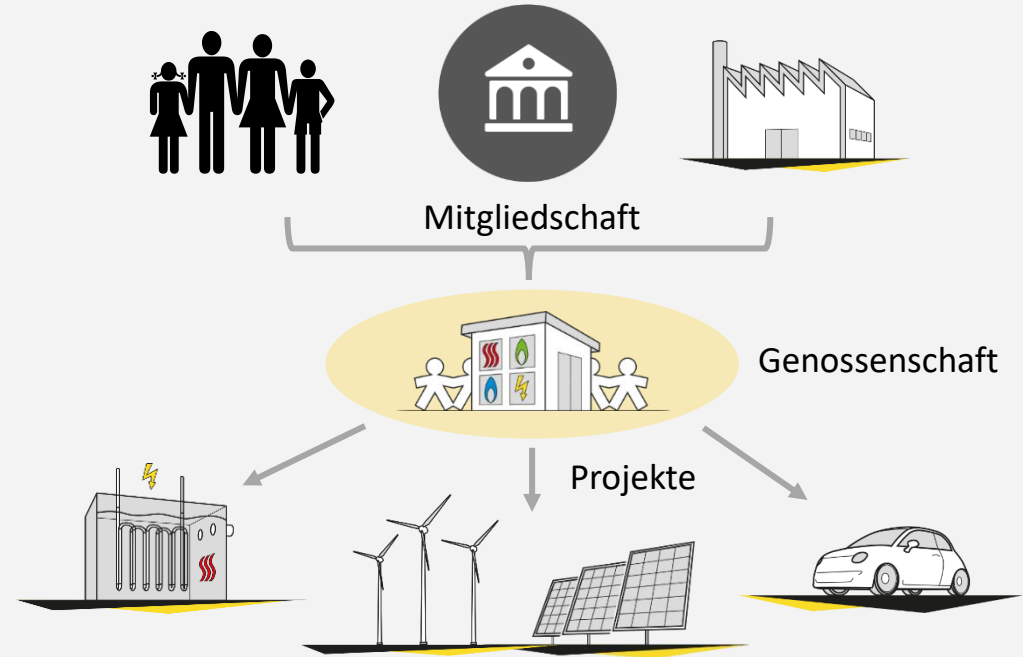


ENERGIEGENOSSENSCHAFT

ALS FINANZIERUNGSSTRATEGIE



- Zusammenschluss von Gemeinde, Bürger:innen und Unternehmen
- Geprägt von **Selbst**-hilfe, -verwaltung und -verantwortung
- Freiwilliger Zusammenschluss, um gemeinsam zu wirtschaften
- Genossenschaft wird von Personen geführt, die selbst Mitglied der Genossenschaft sind



Vorteile

- Geringe Mitgliedsbeiträge
- Jederzeit Austritt durch Kündigung möglich
- „Demokratische“ Struktur
- Beschränkte Haftung
- Viele Kapitalgeber können eingebunden sein
- Eigene Kontrolle über Geldflüsse
- Regelungen z.B. zum Baukostenzuschuss können für Härtefälle sozialverträglich getroffen werden (Ratenzahlung, etc.)

Nachteile

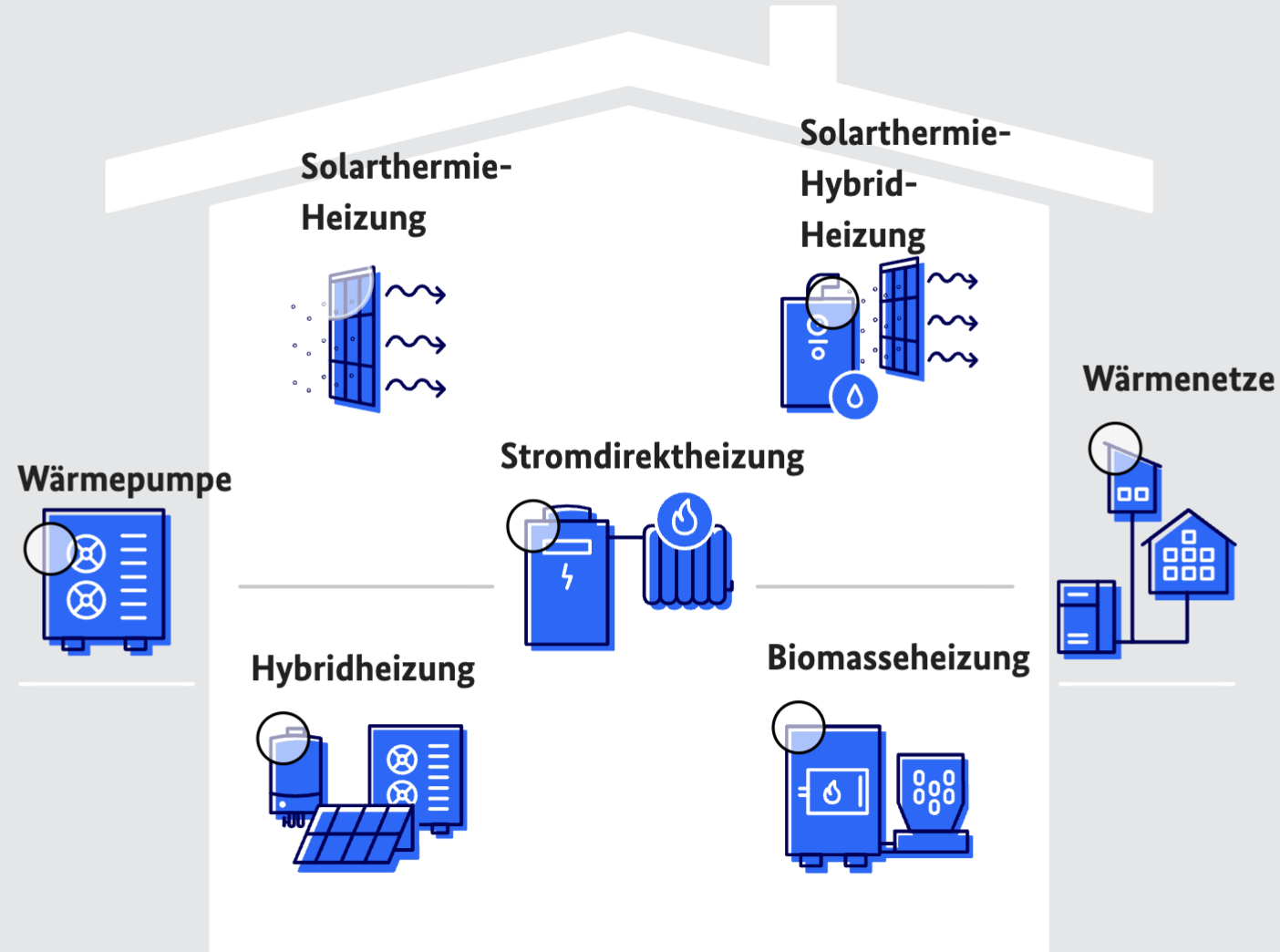
- Hoher Gründungsaufwand durch detaillierte Prüfung durch Genossenschaftsverband
- Jederzeitiger Austritt durch Kündigung möglich, was die Planung erschweren kann
- Aufgrund der beschränkten Haftung können Finanzierungshürden auftreten



AGENDA

1. Politischer Rahmen
2. Wie heizt Heist heute?
3. Wärmeplanung in der Gemeinde
- 4. Zukünftige Heizarten und Förderung**

MÖGLICHKEITEN FÜR ERNEUERBARES HEIZEN



FÖRDERUNG HEIZUNGSTAUSCH

SEIT 01. JANUAR 2024

Grundförderung

- Max 30.000 €
- 15.000 € je weitere WE

Einkommensbonus

Für Wohneigentümer mit
Haushaltseinkommen bis 40.000 €

30 %

20 %

30 %

Klima-Geschwindigkeitsbonus

- Höhe:
 - Bis 2028 konstant bei 20%
 - Ab 2029: jährliche Absenkung um 3 Prozentpunkte
- Gasheizung älter 20 Jahre oder Ölheizung, Nachtspeicher
- für selbstnutzende Eigentümerinnen und Eigentümer

Höchstfördersatz 70%

ANGEBOTE ENERGIEBERATUNG

Angebot der Gemeinde Heist:



Gemeinde Heist

Michael Porebski
Energie-Kümmerer
für die Gemeinde Heist

Tel.: 0179-6691990
michaelporebski9@gmail.com

**Haus & Grund**[®]
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Schleswig-Holstein

gefördert durch: SH 
Schleswig-Holstein
Ministerium für Inneres,
Kommunales,
Wohnen und Sport

**JETZT
90%-Förderung
in Anspruch
nehmen!**

Energieberatung 2025? Dafür hab ich jemanden!

Lassen Sie sich von einem Energieeffizienz-Experten im Rahmen des Förderprojekts zur Energieberatung von Haus & Grund Schleswig-Holstein beraten. Sie erreichen uns per Mail unter: energieberatung@hausundgrund.sh oder telefonisch unter: 0431-6636 267.

Weitere Informationen
auf hausundgrund.sh 

Ihr Anteil für Energieberatung inkl. raumweiser Heizlastberechnung:

Immobilientyp	Ihr Eigenanteil* (10%)
Einfamilienhaus	120,00 EUR
Zweifamilienhaus	
Mehrfamilienhaus	120,00 EUR + 20,00 EUR (je WE ab der 3. WE)



HERZLICHEN DANK