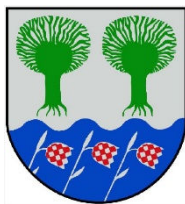


Maßnahmekosten	29.750,00 EUR
Eigenanteil der Gemeinde	8.925,00 EUR
Zuschuss der IB.SH	20.825,00 EUR



Gemeinde Hetlingen

## „Erstellung einer Potenzialanalyse für den Bereich Achtern Diek/Dorfstraße“

### DAS PROJEKT

In 2021 wurde für die Gemeinde Hetlingen ein Dorfentwicklungskonzept (DEK) erstellt unter anderem mit dem Ergebnis bestehende Baulücken im Innenbereich durch städtebauliche Nachverdichtung einer Wohnnutzung zuzuführen und dabei alte Hofstellen umzubauen und umzunutzen.

Durch die Erstellung des DEK wurde ein Mehrbedarf an Mietwohnungen für jüngere Menschen und Familien sowie Senior\*innen festgestellt, gleichwohl mit dem Wunsch kleinere und dem dörflichen Ortsbild gerecht werdende Mehrfamilienhäuser in zentraler Lage zur Verfügung zu stellen.

Um diesem DEK nachzukommen erwägt die Gemeinde das Grundstück Achtern Diek/Dorfstraße käuflich zu erwerben. Die mögliche Erhaltung/Modernisierung der Bestandsgebäude ggfs. die Ergänzung in eine wohnbauliche Gesamtentwicklung der Fläche ist hier zu beachten.

### DER FÖRDERGEBER



Die IB.SH – Förderbank unterstützt in diesem Rahmen Kommunen bei der Entwicklung von Bauland, welches vorwiegend für die Wohnbebauung genutzt werden soll.

Durch den Baulandfonds SH können Potenzialanalysen zur Entscheidungsfindung erstellt werden oder die Erschließung, Ankauf und Schaffung von Infrastruktur erfolgen.

### DIE UMSETZUNG

Im Februar 2023 wurde der Gemeinde Hetlingen die Bewilligung der Förderung im Rahmen des Programms „Aktive Baulandentwicklung – Baulandfonds SH“ mitgeteilt. Die Erstellung der Potenzialanalyse konnte in Zusammenarbeit mit der Gemeinde durch das Dienstleisterteam erfolgen.

In mehreren Gesprächen wurde die Ausgangslage des Grundstücks und der Entwicklung der Fläche sowie den möglichen Erhalt oder Modernisierung der Bestandsgebäude besprochen. Die Erstellung dieser Potenzialanalyse dient als eine qualifizierte Entscheidungsgrundlage für die Entwicklung der Fläche und ist Voraussetzung für die weitere Umsetzung mit dem Baulandfonds SH.

