

Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Baugesetzbuch (BauGB) Vorkaufsrechtsatzung Gemeinde Holm 1.Änderung

Aufgrund des § 25 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S.3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist i.V. mit § 4 der Gemeindeordnung Schleswig-Holstein in der Fassung vom 28.02.2003 (GVOBl S.57), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13.12.2024 (GVOBl. S. 957) hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Holm in ihrer Sitzung am 17.03.2025 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Der § 2 der Vorkaufsrechtsatzung wird wie folgt ergänzt:

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich

Die vom Vorkaufsrecht betroffenen Gebiete erstrecken sich auf folgende Geltungsbereiche:

Geltungsbereich 3

Entwicklungsziel: Potenzialfläche für altersgerechtes Wohnen sowie gemeindliche Einrichtungen, wie bspw. Kita oder Seniorentreffpunkt

Gemarkung	Flur	Zähler	Nenner
Holm	4	10	16

Geltungsbereich 4

Entwicklungsziel: Potenzialfläche altersgerechtes Wohnen

Gemarkung	Flur	Zähler	Nenner
Holm	3	158	

Geltungsbereich 5

Entwicklungsziel: Potenzialfläche wohnbauliche Entwicklung (Außenbereich)

Gemarkung	Flur	Zähler	Nenner	
Holm	3	188	5	
Holm	3	604		
Holm	3	628		
Holm	3	630		
Holm	3	69	4	(Teilstück)
Holm	3	72		(Teilstück)
Holm	3	176	2	
Holm	3	180	5	
Holm	3	627		

Die Geltungsbereiche sind in Lageplänen, die Bestandteile dieser Satzung sind, dargestellt.

§ 2

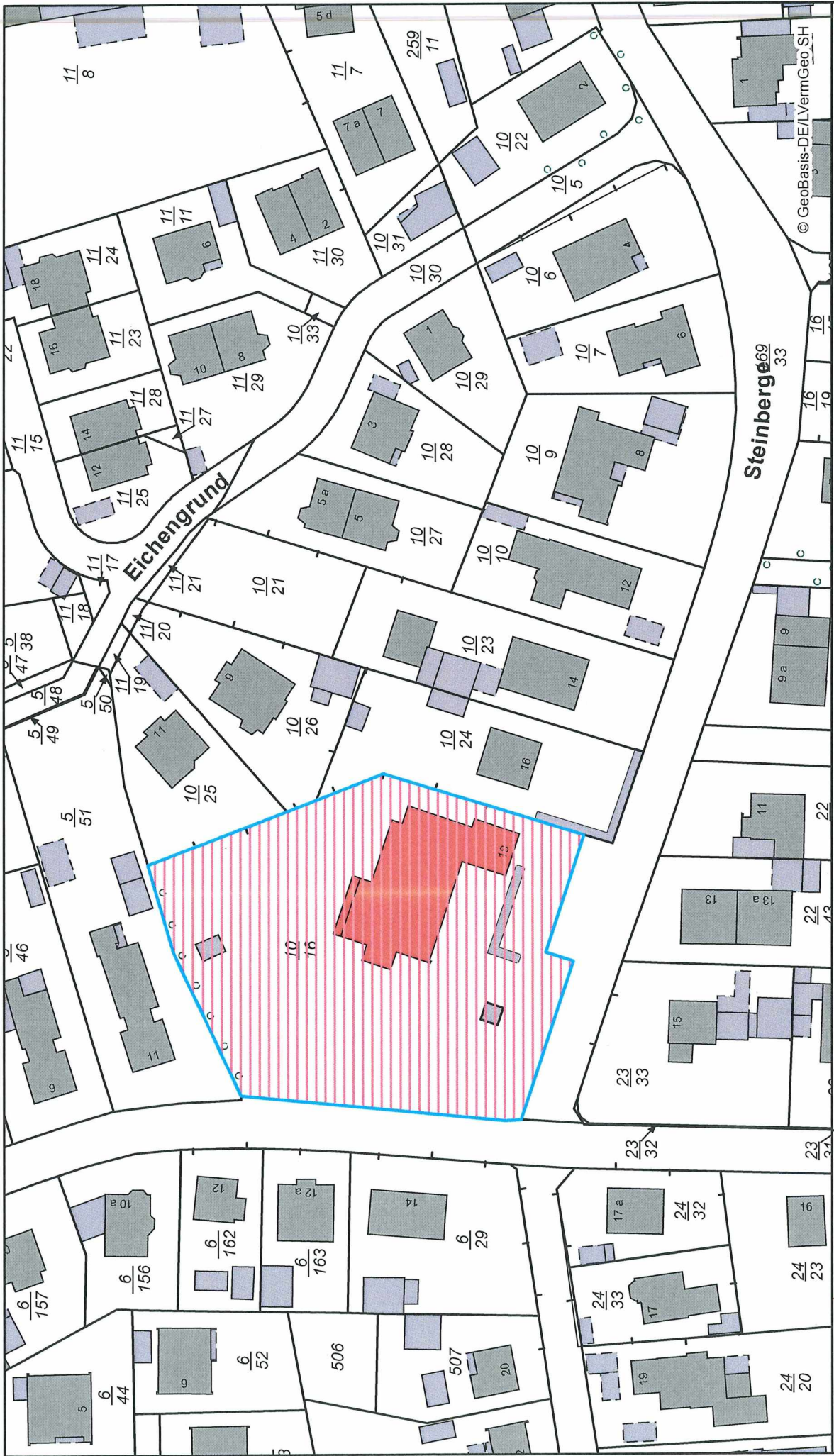
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit Ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Holm, 17.03.2025


Hüttner
(Der Bürgermeister)





© GeoBasis-DE/LVermGeo.SH



Amt Geest und Marsch Südholstein

Wedeler Chaussee 21
25492 Heist
nicht amtlicher Kartenauszug



0,05 km

1:1.000

Erstellt für Maßstab

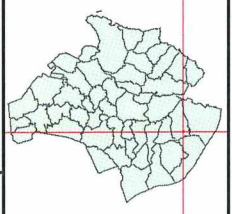
Frau Pagelkopf

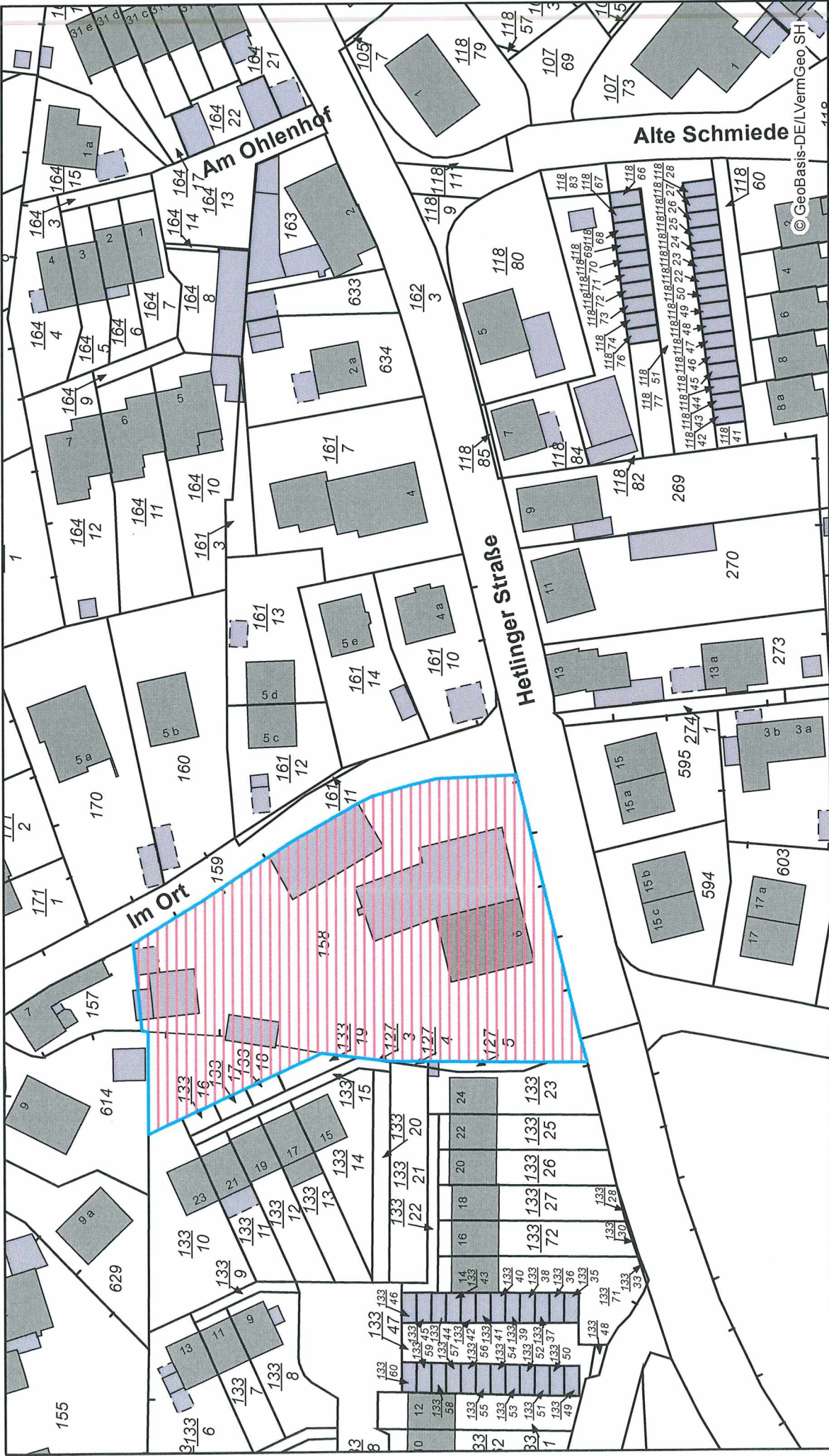
Ersteller

22.01.2025

Erstellungsdatum

Datenauszug





Datenauszug

Erstellt für Maßstab 1:1.000

Ersteller Frau Pangelkopf

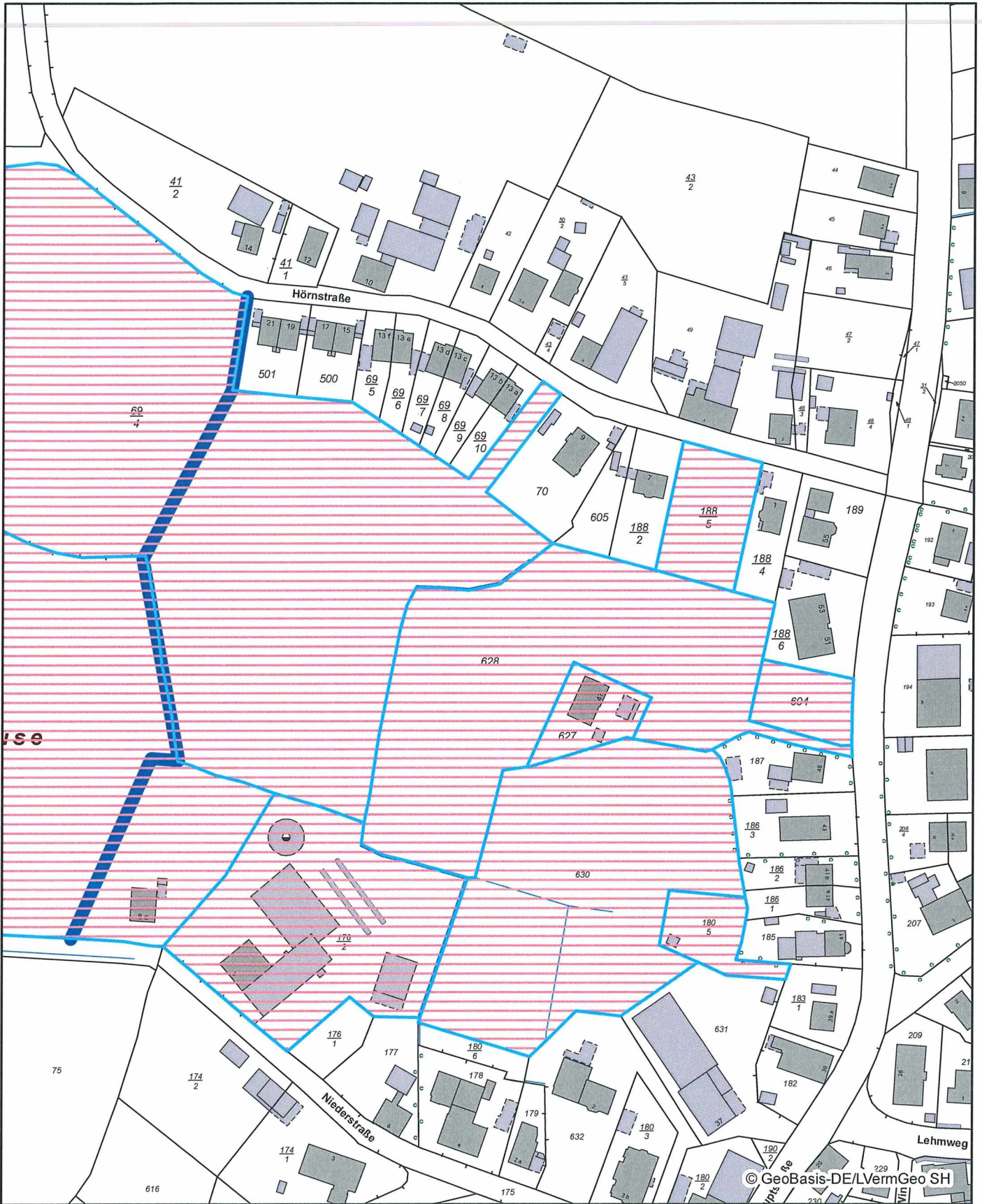
Erstellungsdatum 22.01.2025

Amt Geest und Marsch Südholstein
Wedeler Chaussee 21
25492 Heist

© GeoBasis-DE/IVermGeo, SH

N

0 0.05 km



© GeoBasis-DE/LVermGeo SH



Datenauszug

Erstellt für Maßstab 1:2.000



Ersteller Frau Pagelkopf

Erstellungsdatum 22.01.2025



Amt Geest und Marsch Südholstein

Wedeler Chaussee 21
25492 Heist



nicht amtlicher Kartenauszug