



Baufeld:	~ 55m x 34m
Grundstücksgröße:	~4.548 m ²
MFH	1.058 m ²
Terassen	80 m ²
	1.138 m ²
2. Rettungsweg	26 m ²
Zuwegung	329 m ²
Zufahrt und Stellplätze	773 m ²
Fahrradunterstand + Müll	58 m ²
	1.186 m ²
(vorh. Schuppen)	30 m ²
(GRZ II inkl. Schuppen)	2.354/4.548 = 0,52

GRZ I	: 1.138/4.548 = 0,25 < GRZ I zul. = 0,4
GRZ II	gepl. 2.324/4.548 = 0,51 < GRZ II zul. = 0,6