


**Gemeinde Moorrege**  
**Anpassung des Flächennutzungsplanes**  
**durch Berichtigung nach**  
**§ 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB**  
**im Rahmen der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21**



**- Textliche Erläuterung -**



### **Einleitung**

Die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 erfolgte im beschleunigten Verfahren. Aus dem Grunde war keine Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich, sondern eine Anpassung im Wege der Berichtigung (§ 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB).

Der Plangeltungsbereich der 2. Änderung befindet sich im nördlichen Teil der Gemeinde Moorrege. Weiter nördlich befindet sich die Pinnau, südlich begrenzt die Straße „Werftweg“ den Plangeltungsbereich.

### **Darstellung im rechtskräftigen Flächennutzungsplan**

Im rechtskräftigen Flächennutzungsplan ist der südliche Teil des Geltungsbereiches als Mischgebiet dargestellt, der nördliche Bereich als Industriegebiet.

## **Darstellung im Rahmen der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21**

Der rechtskräftige Bebauungsplan Nr. 21 sah im Plangeltungsbereich ein Mischgebiet vor. Die Gemeinde Moorrege beabsichtigte im Rahmen der 2. Änderung des Bebauungsplanes, durch Festsetzung eines eingeschränkten Gewerbegebietes der bestehenden und geplanten Nutzung gerecht zu werden und dem ansässigen Betrieb angemessene Erweiterungsmöglichkeiten einzuräumen.

## **Darstellung im Rahmen der Anpassung durch Berichtigung des Flächennutzungsplanes**

Da die Festsetzungen im Bebauungsplan weitgehend nicht den Darstellungen des Flächennutzungsplanes entsprechen, erfolgt eine Anpassung durch Berichtigung nach § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB.

Der Geltungsbereich der Berichtigung wird entsprechend den Festsetzungen der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 als eingeschränktes Gewerbegebiet dargestellt.

Gemeinde Moorrege, den

**Der Bürgermeister**

**Möller-Plan**

Wedel, den 11. Februar 2019

Stadtplaner + Landschaftsarchitekten  
Schlödelsweg 111, 22880 Wedel  
Postfach 1136, 22870 Wedel  
Tel: 04103 - 91 92 26  
Fax: 04103 - 91 92 27  
Internet: [www.moeller-plan.de](http://www.moeller-plan.de)  
eMail: [info@moeller-plan.de](mailto:info@moeller-plan.de)

Bearbeitungsstand: 11.02.2019