

SATZUNG DER GEMEINDE GROSS NORDENDE ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 6

FÜR DAS "BETRIEBSGELÄNDE DER FIRMA MANN BAU GMBH AN DER DORFSTRASSE 132",
BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEN TEXTFESTSETZUNGEN (TEIL B), ERLASSEN:

Gemeinde: Groß Nordende
Gemarkung: Groß Nordende
Flur: 2
Flurstücke: 60/9, 61/6, 508, 510, 511, 61/1

Maßstab: 1 : 1.000

TEIL A PLANZEICHNUNG M. 1 : 1.000

RECHTSGRUNDLAGE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO)


siehe Blatt 2

ZEICHENERKLÄRUNG

PLAN-
ZEICHEN ERLÄUTERUNGEN

I. FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)

II. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLANES NR. 6 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

$\frac{60}{9}$ FLURSTÜCKSBZEICHNUNGEN
•—• VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZEN MIT GRENZSTEINEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

←14.00→ MASSZAHLEN

GE GEWERBEGEBIET (§ 8 BauNVO)

 VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

• BEZUGSPUNKT ZUR BEMESSUNG DER HÖHE BAULICHER ANLAGEN

GRZ 0,8 GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 16 Abs. 2 BauNVO)

 WALDABSTANDSFLÄCHEN (30M)

FH 12,5m FIRSHÖHE BAULICHER ANLAGEN ALS HÖCHSTGRENZE BEZUGSPUNKT OBERKANTE STRASSENFLÄCHE IM GRUNDSTÜCKERSCHLIESSUNGSBEREICH (§ 16 Abs. 2 BauNVO)

3. BAUWEISE, DIE ÜBERBAUBAREN UND NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

a ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 22 Abs. 4 BauNVO)


 BAUGRENZEN (§ 23 Abs. 1 BauNVO)

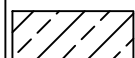
7. FLÄCHEN FÜR VERSORGNUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

 ENTWÄSSERUNGSGRABEN / REGENWASSERRÜCKHALTEBECKEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

15. SONSTIGE PLANZEICHEN

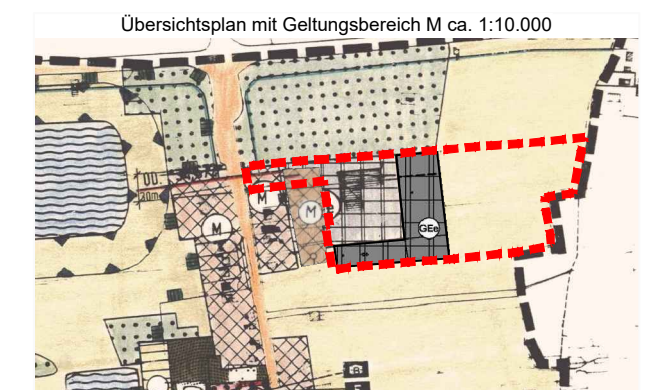
 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

 UMGRENZUNG DER FLÄCHEN FÜR NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN ODER FÜR VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ GEGEN SCHÄDLICHE UMWELTEINWIRKUNGEN IM SINNE DES BUNDES-IMMISIONSSCHUTZGESETZES (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB)

 AUSSCHLUSS HOCHBAULICHER ANLAGEN INNERHALB DES WALDABSTANDES GEMÄSS T.Z. 3 TEXTTEIL B (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

| | |
|---------------------------|------------------------|
| ART DER BAULICHEN NUTZUNG | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE |
| BAUWEISE | GRUNDFLÄCHENZAHL |
| TRAUFHÖHE IN METERN | FIRSTHÖHE IN METERN |

VORENTWURF



Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan mit Darstellung rechtskräftiger Änderungen
SATZUNG ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 6

GEMEINDE GROSS NORDENDE 

Bearbeitet:

MÖLLER-PLAN

Blatt 1

Stadtplaner + Landschaftsarchitekten
Schlödelsweg 111, 22880 Wedel
Tel.: 04103-919226
Internet: www.moeller-plan.de
Email: info@moeller-plan.de

Verfahrensstand:

Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)