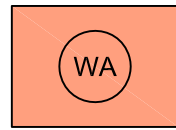


Zeichenerklärung

I. Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete

QU. 1

Bezeichnung der Teilbaugebiete

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,25 Grundflächenzahl, z. B. GRZ 0,25

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z. B. II

FH 9,00 Firsthöhe als Höchstmaß, z. B. 9,00 m

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Verkehrsberuhigter Bereich



Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)



Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

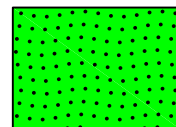


Elektrizität



Abwasser

6. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



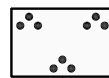
Öffentliche Grünfläche



Spielplatz



Regenrückhaltung



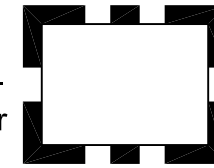
Parkanlage

7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

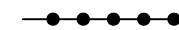


Bäume erhalten

8. Sonstige Planzeichen

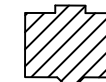


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

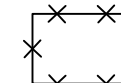


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
(z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)

II. Darstellungen ohne Normcharakter



Gebäudebestand



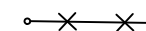
Gebäude künftig fortfallend

$\frac{12}{48}$

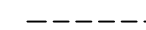
Flurstücksnummer



Flurstücksgrenze, Bestand



Flurstücksgrenze, künftig fortfallend



Flurstücksgrenze, geplant



eingemessener Baum, Bestand

| | |
|--|---|
| <p>Gemeinde Heidgraben Bebauungsplan Nr. 17 - Lindenweg -</p> | |
| <p>Zeichenerklärung HEI08002_Legende.pdf</p> | <p>MAYSACK- SOMMERFELD STADTPLANUNG</p> |
| <p>HEI08002 Gez: Na. Stand: 04.06.2009</p> | <p>Mittelweg 1 25355 Barmstedt Telefon: (04123) 683 19 80 Telefax: (04123) 921 88 44 Email: buero@m-s-stadtplanung.de Internet: www.m-s-stadtplanung.de</p> |