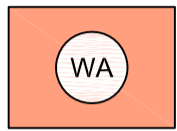


# Zeichenerklärung

## I. Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete  
(§ 4 BauNVO)

QU. 2

Bezeichnung der Teilbaugebiete

2. Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,25 Grundflächenzahl, z. B. GRZ 0,25

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z. B. II

FH 8,00 m Firsthöhe als Höchstmaß, z. B. 8,00 m

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



nur Einzelhäuser zulässig

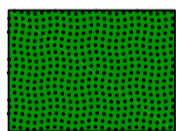


nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Baugrenze

4. Grünflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

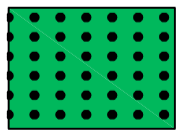


Private Grünfläche



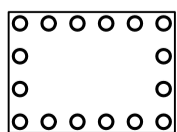
Regenrückhaltung

5. Flächen für die Landwirtschaft und Wald  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)



Flächen für Wald

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen,  
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



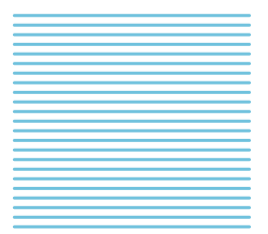
Bäume erhalten

Gemeinde  
Heidgraben

Bebauungsplan Nr. 18  
- Betonstraße -

Zeichenerklärung  
HEI09001\_Legende\_1.pdf

HEI09001  
Gez: Na.  
Stand: 11.06.2009



MAYSACK-  
SOMMERFELD  
STADTPLANUNG

Mittelweg 1  
25355 Barmstedt  
Telefon: (04123) 683 19 80  
Telefax: (04123) 921 88 44  
Email: buero@m-s-stadtplanung.de  
Internet: www.m-s-stadtplanung.de