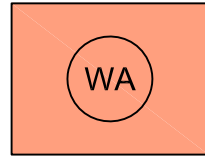


Zeichenerklärung

I. Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GFZ 0,25 Geschossflächenzahl als Höchstmaß, z. B. GFZ 0,25

GRZ 0,25 Grundflächenzahl als Höchstmaß, z. B. GRZ 0,25

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z. B. I

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

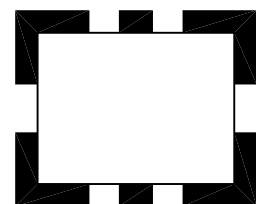


nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Baugrenze

4. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der
Bebauungsplanänderung
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

II. Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen

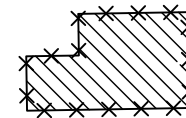


reduzierter Waldschutzstreifen
gem. § 24 Abs. 2 LWaldG

III. Darstellungen ohne Normcharakter



Gebäudebestand



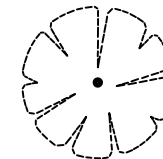
Gebäudebestand, bereits abgebrochen

$\frac{25}{1}$

Flurstücksnummer



Flurstücksgrenze, Bestand



eingemessener Baum, Bestand

<p>Gemeinde Heidgraben 3. (ver.) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 - südlich Buchenweg -</p>	
<p>Zeichenerklärung HEI09002_Legende.pdf</p>	<p>MAYSACK- SOMMERFELD STADTPLANUNG</p>
<p>HEI09002 Gez: Na. Stand: 11.03.2009</p>	<p>Mittelweg 1 25355 Barmstedt Telefon: (04123) 683 19 80 Telefax: (04123) 921 88 44 Email: buero@m-s-stadtplanung.de Internet: www.m-s-stadtplanung.de</p>